

GADDAVIK FÖRVALTNING AB (556347-6547)						2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE						
Verksamhet						
Bolaget registrerades 1989. Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter.						
Bolagets säte: Stockholm kummun						
Tkr		2022/2023	2021/2022	2020/2021		
Nettoomsättning		345	331	322		
Resultat efter finansiella poster		-50	209	-38		
Soliditet		99	99	99		
Årets förändring av eget kapital						
		Aktie- kapital	Reserv- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Års- resultat
Vid årets ingång		100 000	20 000	1 852 743	4 216 025	208 708
Förskjutning bundet/fritt eget kapital				-53 048	53 048	
Disp. av resultatet					208 708	-208 708
Utdelning aktieägare					-187 550	
Balanseras i ny räkning						
Årets resultat						-49 960
Vid årets utgång		100 000	20 000	1 799 695	4 290 231	-49 960
Förslag till vinstdisposition						
		2023-04-30				
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel						
Balanserat resultat		4 290 231				
Årets resultat		-49 960				
Totalt		4 240 271				
Disponeras för						
Utdelning till aktieägare		195 250				
Överföring till balanserat resultat		4 045 021				
Totalt		4 240 271				
Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:						
Bolagets soliditet är god och likviditeten är stabil. Föreslagen utdelning kommer inte att hindra bolaget att fullgöra sina förpliktelser mot kreditgivare och leverantörer.						
Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.						

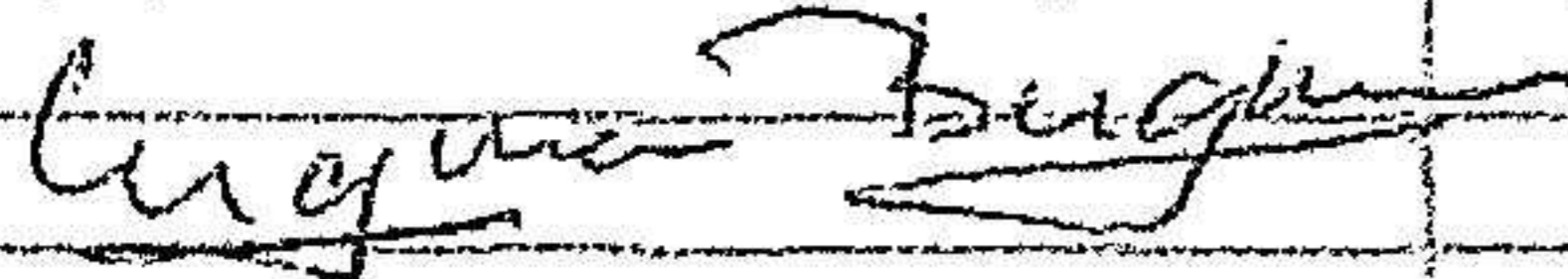
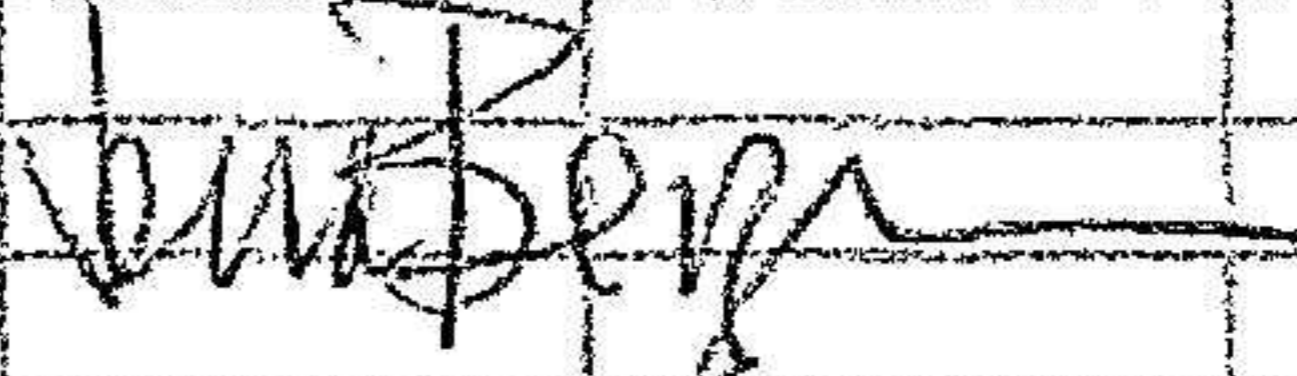
GADDVIK FÖRVALTNING AB (556347-6547)					3
RESULTATRÄKNING					
	Tilläggs- upplysning	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30		
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning		345 255	331 127		
Övriga rörelseintäkter		0	0		
Summa rörelsens intäkter		345 255	331 127		
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader		-213 937	-139 377		
Personalkostnader		-221 903	-221 016		
Avskrivningar anläggningstillgångar		-82 680	-82 680		
Summa rörelsens kostnader		-518 520	-443 073		
RÖRELSERESULTAT		-173 265	-111 946		
Resultat från finansiella investeringar					
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4	2		
Räntekostnader och liknande resultatposter		123 301	320 652		
Summa resultat från finansiella investeringar		123 305	320 654		
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-49 960	208 708		
RESULTAT FÖRE SKATT		-49 960	208 708		
Skatt på årets resultat		0	0		
ÅRETS RESULTAT		-49 960	208 708		

2023090500132

GADDVIK FÖRVALTNING AB					5
(556347-6547)					
BALANSRÄKNING					
		Tilläggs- upplysning	2023-04-30	2022-04-30	
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder			9 687	7 064	
Övriga skulder			20 124	20 072	
Upplupna kostnader, förutbetalda intäkter			0	0	
Summa kortfristiga skulder			29 811	27 136	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER					
			6 083 681	6 318 516	
Ställda panter och ansvarsförbindelser					
Företagsinteckning			1 000 000	1 000 000	
Fastighetsinteckning			1 300 000	1 300 000	

73
\$

GADDEVIK FÖRVALTNING AB (556347-6547)						6
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR						
A. Allmänna upplysningar						
Värderingsprinciper						
De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämndens allmänna råd.						
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.						
Årsredovisning i mindre aktieföretag.						
Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.						
Materiella anläggningstillgångar						
Byggnader		25 resp 30 år				
Inventarier		5 år				
B. Upplysningar till balansräkningen						
				2023-04-30	2022-04-30	
1. Byggnader och mark						
Anskaffningsvärde				1 803 325	1 803 325	
Uppskrivningsfond				2 224 079	2 224 079	
Avskrivningar enligt plan						
Ingående avskrivningar				-1 099 692	-1 017 012	
Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter				-82 680	-82 680	
Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter				-1 182 372	-1 099 692	
Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter				2 845 032	2 927 712	

GADDDVIK FÖRVALTNING AB									7
(556347-6547)									
								2023-04-30	2022-04-30
2. Inventarier									
Anskaffningsvärden									
Ingående anskaffningsvärde								194 864	194 864
Avgår årets försäljning/utrangering								0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier								194 864	194 864
Avskrivningar enligt plan									
Ingående avskrivningar								-194 864	-194 864
Avgår ingående avskrivningar på sålda inventarier								0	0
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier								0	0
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier								-194 864	-194 864
Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier									
								0	0
Avskrivningar utöver plan (skattemässiga extraavskrivningar)									
Utgående bokfört värde för kvarvarande inventarier								0	0
3. Finansiella Anläggningstillgångar									
				Marknadsvärde				Anskaffningsvärde	
SBAB				595				587	
Avanza				2 834 923				2 991 504	
Tavex				550 000				355 892	
Stockholm 2023-09-02									
									
Ingemar Bergman								Lena Bergman	