

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Strävan AB
556630-9760

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Strävan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-08-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2022-08-22


Will Schmidt
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Strävan AB, 556630-9760 med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Strävan AB (556630-9760) äger och hyr ut fastigheten Karlstad Gjutaren 1. Hyresgäst är Nöjesfabriken Gjutaren AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har ökat i omfattning då stora reparationer och ombyggnationer gjorts för hyresgästen i och med att pandemirestriktionerna har lättat varmed hyresgästens verksamhet ökat. Detta har inneburit att 5 862 tkr av nedlagda kostnader har vidarefakturerats avseende smittsäkra anpassningar och ombyggnationer av fastigheten.

I juni 2022 fick bolaget besked från Skatteverket att fastighetens taxering ändras från Hyreshusenhet och lokaler till Specialenhet kulturbyggnad. Denna ändring avser åren 2016 t o m 2021 och innebär att fastigheten är befriad från fastighetsskatt under dessa 6 år. Sammanlagt har 2 016 tkr återbetalats och beloppet har redovisats som övrig intäkt. Förändringen innebär också att avskrivningprocenten för byggnaden har ökat från 2 % till 3 %.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	11 698	8 893	5 552	5 693
Resultat efter finansiella poster	4 439	334	-1 432	1 681
Soliditet, %	24	17	13	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		7 784 571	-28 221
Årets resultat				4 438 643
Vid årets slut	300 000		7 784 571	4 410 422

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-28 221
årets resultat	4 438 643
Totalt	4 410 422
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 410 422
Summa	4 410 422

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		11 698 201	8 893 193
Övriga rörelseintäkter	2	3 803 478	297 625
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		15 501 679	9 190 818
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 598 724	-3 258 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4,5,6	-1 526 894	-1 577 775
Summa rörelsekostnader		-9 125 618	-4 836 244
Rörelseresultat		6 376 061	4 354 574
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	8	46 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	143
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 983 418	-4 020 239
Summa finansiella poster		-1 937 418	-4 020 096
Resultat efter finansiella poster		4 438 643	334 478
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-162 700
Summa bokslutsdispositioner		-	-162 700
Resultat före skatt		4 438 643	171 778
Skatter			
Årets resultat		4 438 643	171 778

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	34 821 332	35 550 367
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	2 780 921	3 508 574
Inventarier, verktyg och installationer	6	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	438 811	438 811
Summa materiella anläggningstillgångar		38 041 064	39 497 752
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 200 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 275 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		40 316 064	39 572 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 426 069	3 675 417
Fordringar hos koncernföretag		59 013	5 600
Övriga fordringar		2 927 917	2 693 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		155 022	501 972
Summa kortfristiga fordringar		4 568 021	6 876 078
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 612 651	821 452
Summa kassa och bank		7 612 651	821 452
Summa omsättningstillgångar		12 180 672	7 697 530
SUMMA TILLGÅNGAR		52 496 736	47 270 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		7 784 571	7 784 571
Summa bundet eget kapital		8 084 571	8 084 571
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-28 221	-199 999
Årets resultat		4 438 643	171 778
Summa fritt eget kapital		4 410 422	-28 221
Summa eget kapital		12 494 993	8 056 350
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		270 000	-
Summa långfristiga skulder		270 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	24 573 493	26 843 493
Förskott från kunder		6 000 000	6 000 000
Leverantörsskulder		516 113	661 045
Skulder till koncernföretag		-	4 487
Skatteskulder		33 487	106 127
Övriga skulder		621 105	824 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 987 545	4 774 299
Summa kortfristiga skulder		39 731 743	39 213 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 496 736	47 270 282

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Koncernuppgifter

Fastighetsbolaget Strävan AB är moderföretag till W&P Nöje AB, org nr 559013-1248, W&P Idéer AB, org nr 559013-1222, Endea AB, org nr 556831-0626, och Karlstad Gjutaren 1A AB, org nr 559248-4710, samtliga bolag med säte i Karlstad. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då bolaget är en mindre koncern.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-01-01- 2021-04-30
Återbetald fastighetsskatt för 2016-2021	2 016 000	-
Hysesstöd från Boverket	1 785 751	297 625
Övrigt	1 727	
Summa	3 803 478	297 625

Not 3 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 050 119	18 050 119
Vid årets slut	18 050 119	18 050 119
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 048 777	-5 586 354
-Årets avskrivning	-517 700	-462 423
Vid årets slut	-6 566 477	-6 048 777
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	23 549 025	23 736 235
-Årets uppskrivningar	-211 335	-187 210
Redovisat värde vid årets slut	34 821 332	35 550 367
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	908 275	908 275
Ackumulerade uppskrivningar	16 691 725	16 691 725
Redovisat värde vid årets slut	17 600 000	17 600 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 387 779	23 333 729
-Nyanskaffningar	70 206	54 050
-Avyttringar och utrangeringar	-16 982 200	
Vid årets slut	6 475 785	23 387 779
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 879 205	-18 951 063
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	16 982 200	
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-797 859	-928 142
Vid årets slut	-3 694 864	-19 879 205
Redovisat värde vid årets slut	2 780 921	3 508 574

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 731 728	1 731 728
-Avyttringar och utrangeringar	-1 731 728	-
Vid årets slut	-	1 731 728
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 731 728	-1 731 728
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 731 728	-
Vid årets slut	-	-1 731 728
Redovisat värde vid årets slut	-	-

2022082404107

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	438 811	438 811
Redovisat värde vid årets slut	438 811	438 811

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 358 920	20 133 920
-Aktieägartillskott	-	-16 800 000
-Förvärv	-	25 000
Vid årets slut	3 358 920	3 358 920
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-3 283 920	-3 283 920
Vid årets slut	-3 283 920	-3 283 920
Redovisat värde vid årets slut	75 000	75 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Andelar i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
W&P Idéer AB, 559013-1222, Karlstaed	100	-
W&P Nöje AB, 559013-1248, Karlstad	100	-
Endea AB, 556831-0626, Karlstad	100	50 000
Karlstad Gjutaren 1A AB, 559548-4710, Karlstad	100	25 000
		75 000

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande tillgångar	2 200 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 200 000	-

Not 10 Skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Förfallotidpunkt, inom 1 år från balansdagen	24 573 493	26 843 493
	24 573 493	26 843 493

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

		2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar	10	25 183 000	31 183 000
Summa ställda säkerheter		25 183 000	31 183 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

Underskrifter

Karlstad 2022-08-22



Peter Eriksson
Styrelseledamot



Willi Schmidt
Styrelseledamot