

Årsredovisning
för
CC Housing i Svalöv AB
559089-3961

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Hartvigson Lindfors, Styrelseledamot
2024-05-23

Styrelsen för CC Housing i Svalöv AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	703	361	0	0
Resultat efter finansiella poster	109	-474	-701	-59
Soliditet (%)	2,2	1,7	1,9	6,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	284 278	26 320	360 598
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 320	-26 320	0
Årets resultat			109 417	109 417
Belopp vid årets utgång	50 000	310 598	109 417	470 015

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 325 000 (1 325 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 598
årets vinst	109 417
	420 015
disponeras så att	
i ny räkning överföres	420 015
	420 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		702 998	361 310
Övriga rörelseintäkter		370 839	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 073 837	361 310
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-235 460	-348 502
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 164	-87 120
Summa rörelsekostnader		-591 624	-435 622
Rörelseresultat		482 213	-74 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-372 888	-399 368
Summa finansiella poster		-372 796	-399 368
Resultat efter finansiella poster		109 417	-473 680
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	500 000
Resultat före skatt		109 417	26 320
Årets resultat		109 417	26 320

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 408 520	18 228 252
Summa materiella anläggningstillgångar		19 408 520	18 228 252
Summa anläggningstillgångar		19 408 520	18 228 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 542	132 366
Fordringar hos koncernföretag		1 825 000	3 197 500
Övriga fordringar		22 223	158
Summa kortfristiga fordringar		1 857 765	3 330 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 610	21 377
Summa kassa och bank		43 610	21 377
Summa omsättningstillgångar		1 901 375	3 351 401
SUMMA TILLGÅNGAR		21 309 895	21 579 653

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		310 598	284 278
Årets resultat		109 417	26 320
Summa fritt eget kapital		420 015	310 598
Summa eget kapital		470 015	360 598
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 129 500	7 381 250
Summa långfristiga skulder		7 129 500	7 381 250
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		147 000	75 000
Leverantörsskulder		26 035	239 888
Skulder till koncernföretag		13 446 750	13 328 840
Skatteskulder		3 700	7 030
Övriga skulder		1 857	1 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 038	185 190
Summa kortfristiga skulder		13 710 380	13 837 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 309 895	21 579 653

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 315 372	14 177 541
Inköp	1 536 432	4 137 831
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 851 804	18 315 372
Ingående avskrivningar	-87 120	0
Årets avskrivningar	-356 164	-87 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-443 284	-87 120
Utgående redovisat värde	19 408 520	18 228 252

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till CC Housing Projekt AB, 559089-3953. Koncernmoderföretag är Holdsell AB, 556698-3382.

Stockholm 2024-05-22

Marcus Hartvigson Lindfors
Marcus Hartvigson Lindfors