

Årsredovisning
för
JCHJR Fastighetsförvaltning AB
559436-1098
Räkenskapsåret
2024-01-01—2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCHJR Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/1 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 januari 2025


Christofer Freidlitz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JCHJR Fastighetsförvaltning AB, med säte i Göteborgs kommun, får härmed avge redovisning för bolagets andra räkenskapsår 2024-01-01 till 2024-12-31.

Verksamhet

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under året övertagit samtliga aktier i Asivo Fastighets AB.

Flerårsöversikt (kr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	300 000	-6 028
Soliditet	94	-

Nedan redovisas förändringen av eget kapital

Antal aktier: 25 000 A-aktier,	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 098
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-6 098	6 098
Aktieägartillskott		500 000	
Årets resultat			300 000
Belopp vid årets utgång	25 000	493 902	300 000

Förslag till vinstdisposition


Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Ingående balanserade vinstmedel	-6 098 kr
Årets resultat	<u>300 000 kr</u>
Summa	293 902kr

Styrelsen föreslår att

I ny räkning balanseras **293 902 kr**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



2

Resultaträkning	2024-12-31	2023-05-30- 2023-12-31
Rörelsens intäkter	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	0	-6 098
Rörelseresultat	0	-6 098
Resultat andelar i koncernföretag	300 000	-
Resultat före skatt	300 000	-6 098
Årets skattekostnad	0	0
Årets resultat	300 000	-6 098

ank=20250526;2025052703126



Balansräkning	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar	50 000	50 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristig fordran hos dotterbolag	300 000	-
Likvida medel	525 000	25 000
Summa omsättningstillgångar	825 000	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR	875 000	75 000
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-6 098	0
Aktieägartillskott	500 000	-
Årets resultat	300 000	-6 098
Summa fritt eget kapital	793 902	-6 098
Summa eget kapital	818 902	18 902
Långfristiga skulder		
Långfristiga skulder till intresseföretag	50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000
Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	6 098	6 098
Summa kortfristiga skulder		6 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	875 000	75 000



TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsen huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

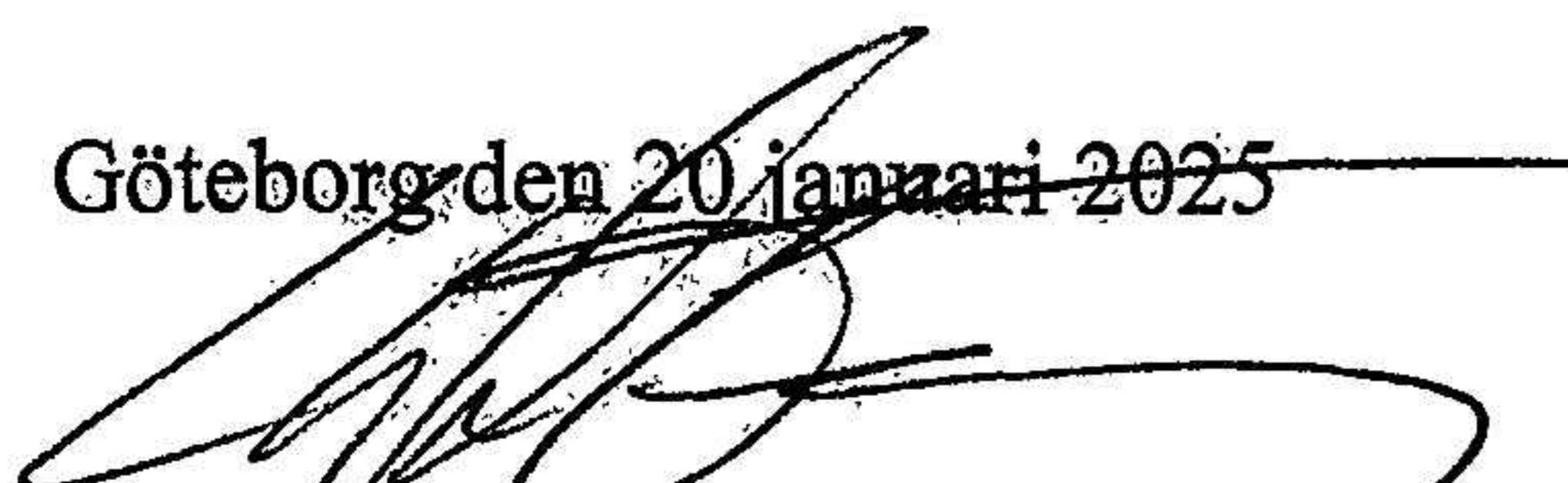
Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.


Ägandeförhållande

Bolaget ägs JWL Holding AB, 559433-7783, Christofer Freidlitz AB, 556632-8505, Robin Freidlitz AB, 559436-3037, alla med säte i Kungsbacka kommun, HH East Holding AB, 559436-4290 med säte i Kalmar kommun samt av John Soukka, 820716-5039.

Göteborg den 20 januari 2025



Christofer Freidlitz
Ordförande



Jonas Lindblom