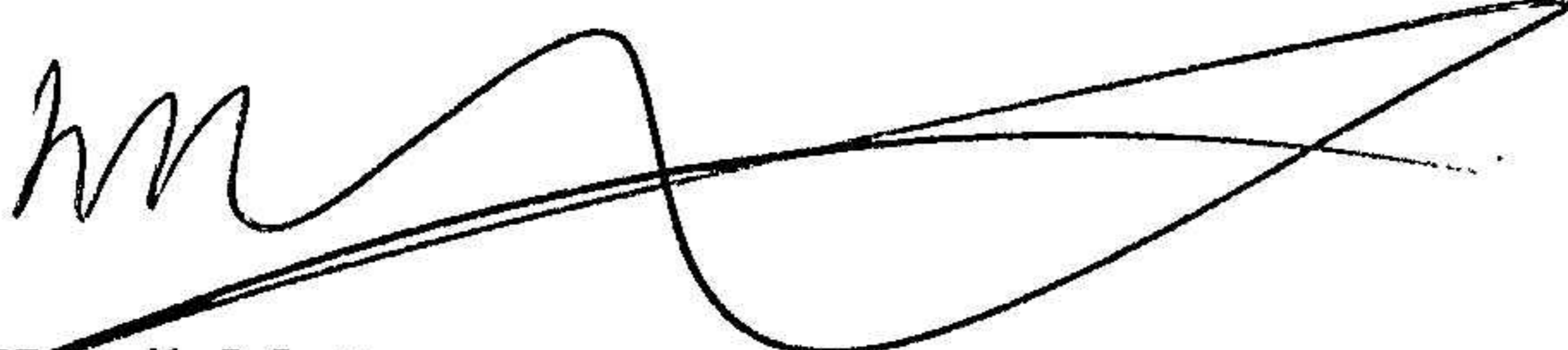


Årsredovisning
för
PGSS Real Estate AB
556983-5233
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PGSS Real Estate AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 juni 2025



Henrik Mattsson

Styrelsen för PGSS Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i att bedriva förmedling av fastigheter och lokaler samt konsultverksamhet gällande fastighetsöverlåtelse och lokaluthyrning, äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB (556949-5251).

Företaget har sitt säte i Norrbotten, Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	939	684	1 103	869
Resultat efter finansiella poster	-108	120	327	60
Soliditet (%)	27	78	56	40

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	619 807	95 415	765 222
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 415	-95 415	0
Årets resultat			-107 597	-107 597
Belopp vid årets utgång	50 000	715 222	-107 597	657 625

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 222
årets förlust	-107 597
	607 625
disponeras så att i ny räkning överföres	607 625
	607 625

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

938 524

683 887

Övriga rörelseintäkter

0

-3

Summa rörelseintäkter

938 523

683 884

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-24 300

0

Övriga externa kostnader

-851 502

-557 930

Personalkostnader

0

-6 472

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-110 659

0

Övriga rörelsekostnader

-40 000

0

Summa rörelsekostnader

-1 026 461

-564 401

Rörelseresultat

-87 937

119 483

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 940

1 005

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 599

-580

Summa finansiella poster

-19 659

425

Resultat efter finansiella poster

-107 597

119 908

Resultat före skatt

-107 597

119 908

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-24 493

Årets resultat

-107 597

95 415

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier

4

774 341

0

Summa materiella anläggningstillgångar

774 341

0

Summa anläggningstillgångar

774 341

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

281 031

60 000

Fordringar hos koncernföretag

0

79 518

Övriga fordringar

218 884

173 040

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 060 271

200 000

Summa kortfristiga fordringar

1 560 186

512 558

Kassa och bank

Kassa och bank

85 604

470 801

Summa kassa och bank

85 604

470 801

Summa omsättningstillgångar

1 645 790

983 359

SUMMA TILLGÅNGAR

2 420 131

983 359

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 222

619 807

Årets resultat

-107 597

95 415

Summa fritt eget kapital

607 625

715 222

Summa eget kapital

657 625

765 222

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

455 819

0

Summa långfristiga skulder

455 819

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

12 500

Leverantörsskulder

496 713

185 012

Skulder till koncernföretag

770 482

0

Övriga skulder

33 492

14 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

6 000

Summa kortfristiga skulder

1 306 687

218 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 420 131

983 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 4 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	885 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	885 000	0
Årets avskrivningar	-110 659	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 659	0
Utgående redovisat värde	774 341	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-30

Henrik Mattsson
Ordförande

Jasmin Cruz Mattsson
Styrelseledamot

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-06-30



Henrik Mattsson
Ordförande



Jasmin Cruz Mattsson
Styrelseledamot