

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Modulhus Holding AB

559174-6457

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-10

Mats Svensson

Ledamot

2024070924120

ÅRSREDOVISNING

Hamnpiren Modulhus Holding AB

559174-6457

Räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01–2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Stockholm.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 991	2 813	800	0
Resultat efter finansiella poster	-3 060	-2 767	-1 361	-15
Soliditet	7 %	0 %	0 %	1 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 373
Årets resultat		6 690 525
Belopp vid årets utgång	50 000	6 710 898

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 2 250 000 (2 250 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	20 373
årets resultat	6 690 525
summa	6 710 898

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	6 710 898
summa	6 710 898

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 991 438	2 812 760
Summa rörelseintäkter		4 991 438	2 812 760
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-455 143	-467 784
Övriga externa kostnader		-65 282	-131 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-2 733 952	-2 739 714
Summa rörelsekostnader		-3 254 377	-3 338 716
Rörelseresultat		1 737 061	-525 956
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		326 135	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 123 554	-2 241 105
Summa finansiella poster		-4 797 419	-2 241 105
Resultat efter finansiella poster		-3 060 358	-2 767 061
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		11 489 053	545 000
Summa bokslutsdispositioner		11 489 053	545 000
Resultat före skatt		8 428 695	-2 222 061
Skatt på årets resultat		-1 738 170	0
ÅRETS RESULTAT		6 690 525	-2 222 061

2024070924122

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

84 069 021

86 985 921

Summa materiella anläggningstillgångar

84 069 021

86 985 921

Finansiella anläggningstillgångar

3

Andelar i koncernföretag

2 870 000

2 870 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 870 000

2 870 000

Summa anläggningstillgångar

86 939 021

89 855 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 967 441

5 221 766

Övriga fordringar

182 841

223 933

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 800 000

129 638

Summa kortfristiga fordringar

9 950 282

5 575 337

Summa omsättningstillgångar

9 950 282

5 575 337

SUMMA TILLGÅNGAR

96 889 303

95 431 258

BALANSRÄKNING forts.

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	20 373	2 242 434
Årets resultat	6 690 525	-2 222 061
Summa fritt eget kapital	6 710 898	20 373

Summa eget kapital	6 760 898	70 373
---------------------------	------------------	---------------

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	82 604 163	88 020 831
Summa långfristiga skulder	82 604 163	88 020 831

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 416 668	5 416 668
Skulder till koncernföretag		325 505	1 850 166
Skatteskulder		1 738 170	0
Övriga skulder		0	46 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 899	26 673
Summa kortfristiga skulder		7 524 242	7 340 054

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 889 303	95 431 258
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 33 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	91 325 980	91 448 275
Omklassificeringar	-182 948	-122 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 143 032	91 325 980
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 340 059	-1 600 345
Avskrivningar	-2 733 952	-2 739 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 074 011	-4 340 059
Utgående redovisat värde	84 069 021	86 985 921

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Andelar i koncernföretag

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 870 000	2 120 000
Lämnat aktieägartillskott	0	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 870 000	2 870 000
Utgående redovisat värde	2 870 000	2 870 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	21 666 672	21 666 672
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	60 937 491	66 354 159
	82 604 163	88 020 831

Företagets lån om 88 020 831 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 416 668	5 416 668
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	82 604 163	88 020 831
	88 020 831	93 437 499

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

Ställda säkerheter

Andra ställda säkerheter	84 069 021	86 985 921
Summa ställda säkerheter	84 069 021	86 985 921

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2024-06-00

Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-00

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

2024070924126

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Hamnpiren Modulhus Holding AB

Org.nr. 559174-6457

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hamnpiren Modulhus Holding AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hamnpiren Modulhus Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Modulhus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hamnpiren Modulhus Holding AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hamnpiren Modulhus Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-06-02

Kristina Holmgren
Auktoriserad revisor