

Årsredovisning
för
Bazad's Fastigheter AB
559304-3804

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Behzad Hawez Omar, Styrelseledamot
2025-01-29

Styrelsen för Bazad's Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	720	630	450
Resultat efter finansiella poster	117	100	39
Soliditet (%)	5,6	4,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	130 735	32 226	187 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 226	-32 226	0
Årets resultat			56 006	56 006
Belopp vid årets utgång	25 000	162 961	56 006	243 967

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 961
årets vinst	56 006
	218 967
disponeras så att	
i ny räkning överföres	218 967
	218 967

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

719 995

629 995

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

719 995

629 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 780

-108 345

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-221 312

-221 312

Summa rörelsekostnader

-362 092

-329 657

Rörelseresultat

357 903

300 338

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-240 743

-200 685

Summa finansiella poster

-240 710

-200 675

Resultat efter finansiella poster

117 193

99 663

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-23 818

0

Förändring av överavskrivningar

-22 651

-66 479

Summa bokslutsdispositioner

-46 469

-66 479

Resultat före skatt

70 724

33 184

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 718

-958

Årets resultat

56 006

32 226

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 614 681

5 414 427

Inventarier, verktyg och installationer

3

146 825

162 638

Summa materiella anläggningstillgångar

5 761 506

5 577 065

Summa anläggningstillgångar

5 761 506

5 577 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

75 000

75 000

Övriga fordringar

34 419

0

Summa kortfristiga fordringar

109 419

75 000

Kassa och bank

Kassa och bank

103 084

2 643

Summa kassa och bank

103 084

2 643

Summa omsättningstillgångar

212 503

77 643

SUMMA TILLGÅNGAR

5 974 009

5 654 708

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 961	130 735
Årets resultat		56 006	32 226
Summa fritt eget kapital		218 967	162 961
Summa eget kapital		243 967	187 961
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		23 818	0
Ackumulerade överavskrivningar		89 130	66 479
Summa obeskattade reserver		112 948	66 479
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 993 700	3 085 000
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga skulder		546 345	640 044
Summa långfristiga skulder		4 040 045	4 225 044
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		481 200	360 000
Leverantörsskulder		120 454	2 200
Skulder till koncernföretag		771 118	649 531
Skatteskulder		27 136	37 962
Övriga skulder		0	29 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 141	96 091
Summa kortfristiga skulder		1 577 049	1 175 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 974 009	5 654 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 703 381	5 703 381
Inköp	405 753	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 109 134	5 703 381
Ingående avskrivningar	-288 954	-83 455
Årets avskrivningar	-205 499	-205 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-494 453	-288 954
Utgående redovisat värde	5 614 681	5 414 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	192 318	192 318
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	192 318	192 318
Ingående avskrivningar	-29 680	-13 867
Årets avskrivningar	-15 813	-15 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 493	-29 680
Utgående redovisat värde	146 825	162 638

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 115 245	2 785 044
	2 115 245	2 785 044

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Daniel Englund, Ludvig & Co AB

Karlskoga 2025-01-29

Behzad Hawez Omar
Behzad Hawez Omar