

ÅRSREDOVISNING

för

Cornelius Properties Holding AB

Org.nr. 559167-9138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joel Corneliusson, Styrelseledamot

2024-07-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver försäljning av fastigheter.

Bolaget är moderbolag för Cornelius Properties S.L

Företagets säte är i Vänersborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	663 203	0	161 461
Resultat efter finansiella poster	-10 742	280 981	-157 442	149 705
Soliditet (%)	55,67	55,16	91,43	72,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 169 999	251 134	1 471 133
Utdelning		-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning		251 134	-251 134	0
Årets resultat			-10 742	-10 742
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 226 133</u>	<u>-10 742</u>	<u>1 265 391</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 226 133
Årets resultat	<u>-10 742</u>
	1 215 391

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 015 391</u>
	1 215 391

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	663 203
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>663 203</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 921	-208 866
Personalkostnader		<u>-315 408</u>	<u>-170 846</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-334 329</u>	<u>-379 712</u>
Rörelseresultat		-334 329	283 491
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		323 607	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		103	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-123</u>	<u>-2 510</u>
Summa finansiella poster		<u>323 587</u>	<u>-2 510</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 742	280 981
Resultat före skatt		-10 742	280 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-29 847
Årets resultat		<u>-10 742</u>	<u>251 134</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	31 934	31 934
Andra långfristiga fordringar	3	3 000 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 031 934	3 031 934
Summa anläggningstillgångar		3 031 934	3 031 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		146 546	70 253
Summa kortfristiga fordringar		146 546	70 253
Kassa och bank			
Kassa och bank		164 130	644 236
Summa kassa och bank		164 130	644 236
Summa omsättningstillgångar		310 676	714 489
SUMMA TILLGÅNGAR		3 342 610	3 746 423

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 226 133	1 169 999
Årets resultat		-10 742	251 134
Summa fritt eget kapital		<u>1 215 391</u>	<u>1 421 133</u>
Summa eget kapital		1 265 391	1 471 133
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		750 000	750 000
Summa obeskattade reserver		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 297 372	1 297 372
Summa långfristiga skulder		<u>1 297 372</u>	<u>1 297 372</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		29 847	29 847
Övriga skulder		0	198 071
Summa kortfristiga skulder		<u>29 847</u>	<u>227 918</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 342 610	3 746 423

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>31 934</u>	<u>31 934</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>31 934</u>	<u>31 934</u>
	Redovisat värde	31 934	31 934
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
	Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

Joel Corneliusson
Joel Corneliusson

2024-07-17