

Styrelsen för

Astrannafastigheterna AB
(fd. Tre Älgar i Grästorps AB)

Org nr 556624-5055

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Astrannafastigheterna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *2023-06-29*.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023- *06-30*


Fredrik Tervaniemi

Styrelsen för

Astrannafastigheterna AB
(fd. Tre Älgar i Grästorps AB)

Org nr 556624-5055

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13 ↴

Astrannafastigheterna AB

Org nr 556624-5055

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit servicestation med drivmedelsförsäljning och servicebutik samt restaurangrörelse i egna lokaler fram till 2022-05-31. Därefter bedrivs enbart fastighetsförvaltning och fastigheten är i sin helhet uthyrd till Rasta Sverige AB som driver en serviceanläggning där. Bolagets räkenskapsår är förlängt och omfattar 16 månader.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2021/22	2020/19	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	32 105	33 937	31 490	36 146
Resultat efter finansiella poster	2 479	928	217	462
Justerat eget kapital	4 754	2 807	2 076	1 916
Balansomslutning	11 910	6 812	6 431	6 495
Soliditet %	40%	41%	32%	30

Definitioner: se not 17

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärdades 2022-05-31 av Rasta Sverige AB och har därefter genom en inkråmsförsäljning sålt verksamheten till Rasta Sverige AB.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 650 923, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		4 650 923
	Summa	<u>4 650 923</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning		32 105 252	33 937 354
Övriga rörelseintäkter	2	749 690	469 035
		<u>32 854 942</u>	<u>34 406 389</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-24 476 067	-25 561 745
Övriga externa kostnader		-1 563 671	-1 757 310
Personalkostnader		-4 233 080	-5 970 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-149 658	-168 296
Rörelseresultat		<u>2 432 466</u>	<u>948 240</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	62 393	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-15 780	-20 294
Resultat efter finansiella poster		<u>2 479 079</u>	<u>928 066</u>
Bokslutsdispositioner			
Bokslutsdispositioner, övriga	7	841 000	-177 000
Resultat före skatt		<u>3 320 079</u>	<u>751 066</u>
Skatt på årets resultat		-704 692	-166 432
Årets resultat		<u>2 615 387</u>	<u>584 634</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	1 624 357	1 752 711
Inventarier, verktyg och installationer	9	—	166 539
		<u>1 624 357</u>	<u>1 919 250</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	93 333	93 333
Andra långfristiga fordringar	11	—	322 000
		<u>93 333</u>	<u>415 333</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 717 690</u>	<u>2 334 583</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		—	818 631
		—	818 631
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		—	252 966
Fordringar hos koncernföretag		8 676 106	—
Övriga fordringar		63 857	127 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	215 456
		<u>8 739 963</u>	<u>595 775</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 451 933	3 062 693
		<u>1 451 933</u>	<u>3 062 693</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>10 191 896</u>	<u>4 477 099</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 909 586</u>	<u>6 811 682</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		3 400	3 400
		<u>103 400</u>	<u>103 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 035 536	1 450 902
Årets resultat		2 615 387	584 634
		<u>4 650 923</u>	<u>2 035 536</u>
		4 754 323	2 138 936
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		—	30 000
Periodiseringsfonder	12	—	811 000
		—	<u>841 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	6 076 000	788 000
Övriga skulder		—	78 500
		<u>6 076 000</u>	<u>866 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		424 000	240 000
Leverantörsskulder		—	1 094 778
Aktuell skatteskuld		577 065	161 288
Övriga skulder		78 198	513 036
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		—	956 144
		<u>1 079 263</u>	<u>2 965 246</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 909 586	6 811 682

Rapport över förändringar i eget kapital

2021-08-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	3 400	1 450 903	1 554 303
Årets resultat			584 634	584 634
Vid årets utgång	100 000	3 400	2 035 536	2 138 936
2022-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Reservfond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	100 000	3 400	2 035 536	2 138 936
Årets resultat			2 615 387	2 615 387
Vid årets utgång	100 000	3 400	4 650 923	4 754 323

Astrannafastigheterna AB

Org nr 556624-5055

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förändringen har inte haft någon effekt på bolagets resultat och ställning.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod

Inventarier, verktyg och installationer

33 år

5 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden. ✓

Astrannafastigheterna AB

Org.nr 556624-5055

Varulager

Varulagret är upptaget till nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten, efter avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och för att åstadkomma en försäljning. Varulagret består av råvaror.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda*Pensioner*

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och företaget har inte längre någon förpliktelse till den anställda när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld. ✓

Astrannafastigheterna AB

Org nr 556624-5055

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:


- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen. Försäljning av materiella anläggnings-tillgångar redovisas som övrig rörelseintäkt.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld. 

Astrannafastigheterna AB

Org nr 556624-5055

Not 2	Övriga rörelseintäkter	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
	Erhållna statliga stöd	37 915	—
	Vinst vid avyttring inventarier	711 775	—
	Övrigt	—	469 035
		<u>749 690</u>	<u>469 035</u>
Not 3	Personal		
	Medelantalet anställda	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
	Totalt	12	12
		<u>12</u>	<u>12</u>
Not 4	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
		2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
	<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
	Byggnader och mark	-128 354	-96 266
	Inventarier, verktyg och installationer	-21 304	-72 030
		<u>-149 658</u>	<u>-168 296</u>
Not 5	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
		2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
	Ränteintäkter, koncernföretag	39 662	—
	Ränteintäkter, övriga	22 731	120
		<u>62 393</u>	<u>120</u>
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter		
		2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
	Räntekostnader, koncernföretag	—	—
	Räntekostnader, övriga	-15 780	-20 294
		<u>-15 780</u>	<u>-20 294</u>
Not 7	Bokslutsdispositioner, övriga		
		2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
	Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning		
	- Inventarier, verktyg och installationer	30 000	4 000
	Periodiseringsfond, årets avsättning	—	-181 000
	Periodiseringsfond, årets återföring	811 000	—
		<u>841 000</u>	<u>-177 000</u>

Astrannafastigheterna AB

Org nr 556624-5055

Not 8	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	3 626 600	3 626 600
	Vid årets slut	3 626 600	3 626 600
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 873 889	-1 777 623
	Årets avskrivning	-128 354	-96 266
	Vid årets slut	-2 002 243	-1 873 889
	Redovisat värde vid årets slut	1 624 357	1 752 711

Not 9	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	1 344 450	1 295 568
	Nyanskaffningar	-	48 882
	Avyttringar och utrangeringar	-1 344 450	-
	Vid årets slut	-	1 344 450
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>			
	Vid årets början	-1 177 911	-1 105 881
	Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 199 215	-
	Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-21 304	-72 030
	Vid årets slut	-	-1 177 911
	Redovisat värde vid årets slut	-	166 539

Not 10	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början	93 333	93 333
	Vid årets slut	93 333	93 333
	Redovisat värde vid årets slut	93 333	93 333

Avser insatsmedel i Fiber, Vatten och Avlopp i Flo Ekonomisk förening.

Astrannafastigheterna AB

Org nr 556624-5055

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	322 000	206 000
Tillkommande fordringar	-	116 000
Reglerade fordringar	-322 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	322 000

Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-08-31
Avsatt räkenskapsår 2021	-	259 000
Avsatt räkenskapsår 2020	-	68 000
Avsatt räkenskapsår 2019	-	125 000
Avsatt räkenskapsår 2018	-	50 000
Avsatt räkenskapsår 2017	-	154 000
Avsatt räkenskapsår 2016	-	155 000
	-	811 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 380 000	-

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter***För egna skulder och avsättningar*

Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Företagsinteckningar	-	1 250 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	4 750 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Rasta Sverige AB, org nr 556618-7141 med säte i Göteborg.

Rasta Sverige AB ingår i en koncern där Burgsvik Group AB, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen. ↘

Not 17

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning: Totala tillgångar

Soliditet: Justerat eget kapital / Totala tillgångar

Justerat eget kapital: Eget kapital inklusive kapitaldelen i obeskattade reserver

Göteborg 2023-06-09



Mikael Tervaniemi
Ordförande



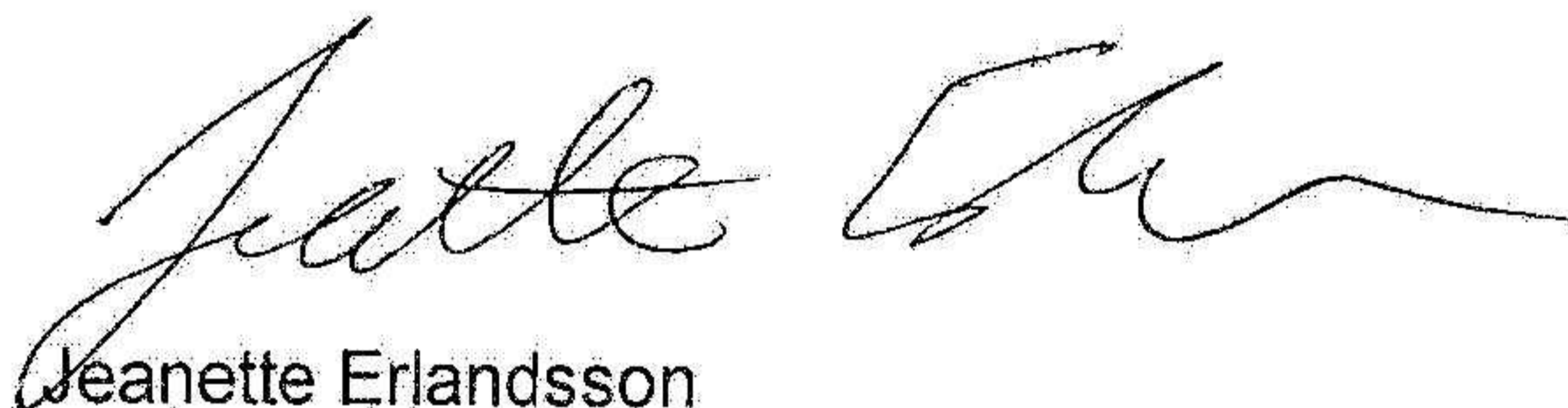
Dan Tervaniemi



Fredrik Tervaniemi



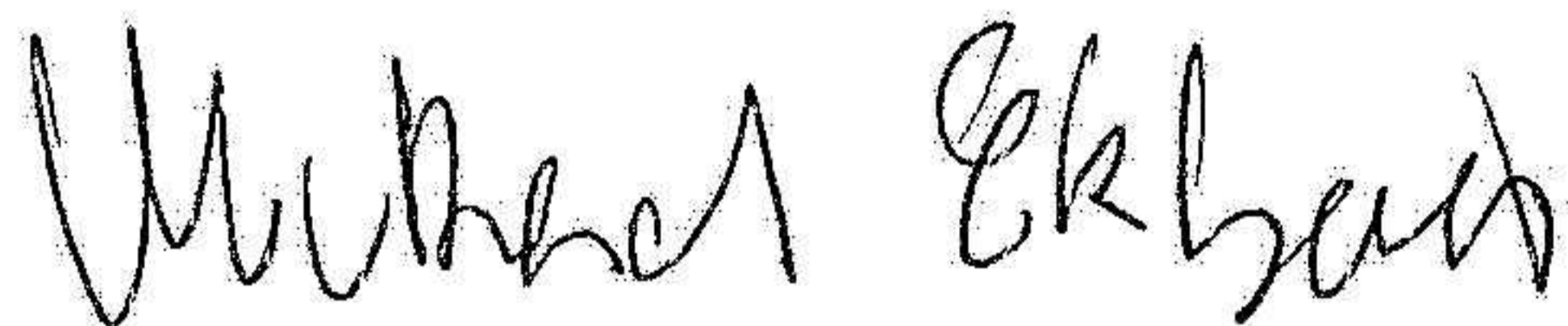
Marita Tervaniemi



Jeanette Erlandsson

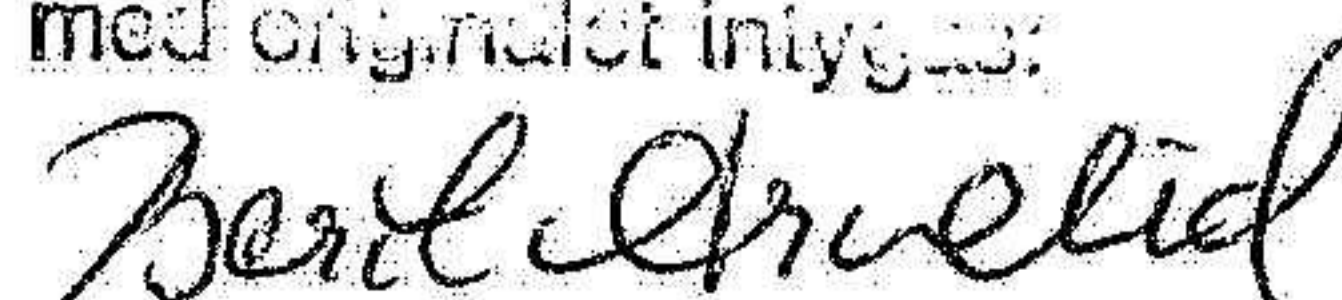
Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

KPMG AB



Mikael Ekberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astrannafastigheterna AB, org. nr 556624-5055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Astrannafastigheterna AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrannafastigheterna ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astrannafastigheterna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astrannafastigheterna AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Astrannafastigheterna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-09

KPMG AB



Mikael Ekberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

KPMG AB



Christel Bergman