

Årsredovisning för
Warpig Fastigheter AB

559090-4107

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rickard Hägg
Verkställande direktör

2023-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Warpig Fastigheter AB, 559090-4107, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nyköping registrerades år 2016. Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva personaluthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Warpig Invest AB, org.nr 559257-5665, med säte i Nyköping.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	116 670	118 998	62 000	34 000
Resultat efter finansiella poster	49	-33 759	14 187	-7 723
Soliditet %	2	2	8	60

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	14 187	-33 759
Balanseras i ny räkning		-33 759	33 759
Årets resultat			49
Belopp vid årets utgång	50 000	-19 572	49

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-19 572
Årets resultat	49
Summa	-19 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-19 523
Summa	-19 523

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		116 670	118 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		116 670	118 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 991	0
Övriga externa kostnader		-36 318	-87 431
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 042	-37 042
Summa rörelsekostnader		-75 351	-124 473
Rörelseresultat		41 319	-5 475
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-2 139	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 317	-28 284
Summa finansiella poster		-41 270	-28 284
Resultat efter finansiella poster		49	-33 759
Resultat före skatt		49	-33 759
Årets resultat		49	-33 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 624 858	1 515 894
Inventarier, verktyg och installationer	3	9 084	15 190
Summa materiella anläggningstillgångar		1 633 942	1 531 084
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	30 861	33 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 861	33 000
Summa anläggningstillgångar		1 664 803	1 564 084
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 319	22 500
Summa kortfristiga fordringar		24 319	22 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		187 670	350 148
Summa kassa och bank		187 670	350 148
Summa omsättningstillgångar		211 989	372 648
SUMMA TILLGÅNGAR		1 876 792	1 936 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 572	14 187
Årets resultat		49	-33 759
Summa fritt eget kapital		-19 523	-19 572
Summa eget kapital		30 477	30 428
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		803 954	847 750
Skulder till koncernföretag		800 000	800 000
Summa långfristiga skulder		1 603 954	1 647 750
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 800	2 591
Övriga skulder		191 891	225 987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 670	29 976
Summa kortfristiga skulder		242 361	258 554
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 876 792	1 936 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 546 830	150 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	139 900	1 396 830
Utgående anskaffningsvärden	1 686 730	1 546 830
Ingående avskrivningar	-30 936	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 936	-30 936
Utgående avskrivningar	-61 872	-30 936
Redovisat värde	1 624 858	1 515 894

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 530	30 530
Utgående anskaffningsvärden	30 530	30 530
Ingående avskrivningar	-15 340	-9 234
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 106	-6 106
Utgående avskrivningar	-21 446	-15 340
Redovisat värde	9 084	15 190

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		33 000
Utgående anskaffningsvärden	33 000	33 000
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-2 139	
Utgående nedskrivningar	-2 139	
Redovisat värde	30 861	33 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	895 000	895 000
Andra ställda säkerheter		150 000
Summa ställda säkerheter	895 000	1 045 000

Underskrifter

Nyköping

Rickard Hägg
Rickard Hägg
Verkställande direktör

2023-06-14
Datum