

Original

Årsredovisning för
DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB
556702-8880

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

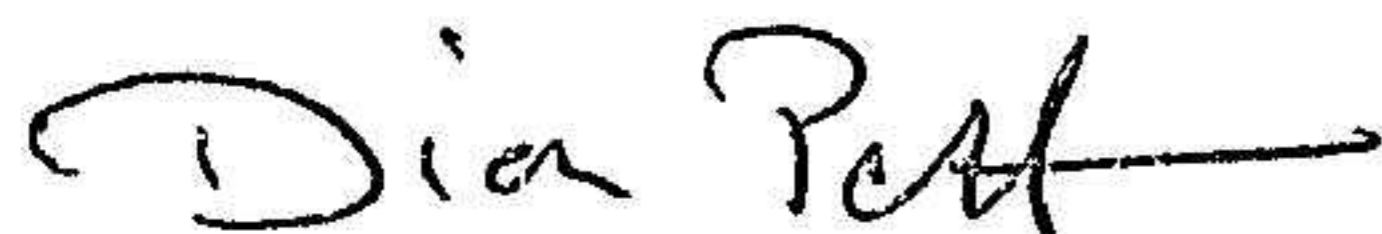
Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-03-28

X Dick Pettersson
Verkställande direktör



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DP Homer AB/Wiphanai Fastigheter AB, 556702-8880, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för DP Home AB / Wiphanai Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Företaget registrerade sin verksamhet i augusti 2006. Verksamheten omfattar försäljning och uthyrning av bostäder i Thailand. Verksamheten bedrivs i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	711	915	857	725
Resultat efter finansiella poster	2	229	13	36

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		229 101	104 468
Omföring av föreg års vinst			104 468	-104 468
Årets resultat				1 907
Vid årets slut	100 000		333 569	1 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	333 569
årets resultat	1 907
Totalt	335 476
disponeras för	
Summa	335 476

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-3 426	-
Övriga rörelseintäkter		714 671	914 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		711 245	914 783
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		14	-253
Övriga externa kostnader		-368 366	-361 360
Personalkostnader	2	-336 631	-323 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 422	-
Summa rörelsekostnader		-709 405	-685 595
Rörelseresultat		1 840	229 188
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		599	2 064
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37	320
Summa finansiella poster		562	-97 616
Resultat efter finansiella poster		2 402	131 572
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 402	131 572
Skatter			
Skatt på årets resultat		-495	-27 104
Årets resultat		1 907	104 468

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	124 158	124 158
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 687	22 109
Summa materiella anläggningstillgångar		141 845	146 267
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	9 297	9 297
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 297	9 297
Summa anläggningstillgångar		151 142	155 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 995	4 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		239 098	92 341
Summa kortfristiga fordringar		245 093	97 089
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 247	408 282
Summa kassa och bank		215 247	408 282
Summa omsättningstillgångar		460 340	505 371
SUMMA TILLGÅNGAR		611 482	660 935

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 569	229 101
Årets resultat		1 907	104 468
Summa fritt eget kapital		335 476	333 569
Summa eget kapital		435 476	433 569
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		117 574	117 574
Summa långfristiga skulder		117 574	117 574
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		16	-
Leverantörsskulder		2 319	8 131
Skatteskulder		496	27 104
Övriga skulder		14 211	15 447
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 390	59 110
Summa kortfristiga skulder		58 432	109 792
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		611 482	660 935

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinst och förlust på fordringar och skulder av rörelsekaraktär nettoredovisas bland övriga rörelseintäkter alternativt rörelsekostnader.

Intäkter

Försäljningsprovisioner av fastigheter sker i thailändsk bath och värderas till dagens kurs.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	5

Materiella anläggningstillgångar är fullt avskrivna.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	391 563	355 476
Stöd nystartsjobb	-231 469	-212 367
Summa	160 094	143 109

691615095200
2025060519169

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 158	124 158
	<u>124 158</u>	<u>124 158</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	124 158	124 158

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	238 218	216 109
Vid årets slut	<u>238 218</u>	<u>216 109</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-216 109	-216 109
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 422	
Vid årets slut	<u>-220 531</u>	<u>-216 109</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 687	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 297	9 297
Redovisat värde vid årets slut	9 297	9 297

Underskrifter

Karlstad 2025-03-28

X Dick Pettersson
Styrelseordförande/verkställande direktör

Dick Pettersson

2025060519171