

# ÅRSREDOVISNING

för

## FMAB Fastigheter AB

Org.nr. 559275-1175

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Bo Fredriksson, Styrelseledamot  
2024-06-25

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning innefattande inköp, uthyrning och försäljning av fastigheter.

Företagets säte är Sunne

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	168 000	168 000	168 000
Resultat efter finansiella poster	21 203	36 567	-113 178
Soliditet (%)	6,73	6,28	5,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	186 822	36 567	248 389
Balanseras i ny räkning		36 567	-36 567	0
Årets resultat			21 203	21 203
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>223 389</u>	<u>21 203</u>	<u>269 592</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	223 389
Årets resultat	<u>21 203</u>
	<b>244 592</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>244 592</u>
	<b>244 592</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		168 000	168 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>168 000</u>	<u>168 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-66 315	-62 652
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-80 318</u>	<u>-72 383</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-146 633</u>	<u>-135 035</u>
<b>Rörelseresultat</b>		21 367	32 965
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 676	3 602
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 840</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-164</u>	<u>3 602</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		21 203	36 567
<b>Resultat före skatt</b>		21 203	36 567
<b>Årets resultat</b>		<u>21 203</u>	<u>36 567</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 951 625	3 014 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	60 135	77 535
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 011 760</u>	<u>3 092 078</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 011 760	3 092 078
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		992 732	858 211
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>992 732</u>	<u>858 211</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		992 732	858 211
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 004 492</b>	<b>3 950 289</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		223 389	186 822
Årets resultat		21 203	36 567
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>244 592</u>	<u>223 389</u>
<b>Summa eget kapital</b>		269 592	248 389
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		3 533 900	3 533 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 533 900</u>	<u>3 533 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		168 000	168 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>201 000</u>	<u>168 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 004 492</b>	<b>3 950 289</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 145 880	3 145 880
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 145 880</b>	<b>3 145 880</b>
	Ingående avskrivningar	-131 337	-68 419
	Årets avskrivningar	-62 918	-62 918
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-194 255</b>	<b>-131 337</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 951 625</b>	<b>3 014 543</b>

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	87 000	0
	Inköp	0	87 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>87 000</b>	<b>87 000</b>
	Årets avskrivningar	-17 400	-9 465
	<b>Redovisat värde</b>	<b>60 135</b>	<b>77 535</b>

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

FMAB Fastigheter AB  
Org.nr. 559275-1175

Sunne

Bo Fredriksson  
Bo Fredriksson

2024-06-18