

# Årsredovisning

för

## Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland AB

556955-5070

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Johansson, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland AB är en komplett leverantör inom lokalvård, grönyteskötsel, fastighetsservice samt byggmontage till både privatkunder och företag. Personalen har tillgång till fulltrustade servicebilar, släpvagnar samt övrig utrustning och maskiner för att kunna erbjuda en komplett servicetjänst.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	8 787	7 297	7 050	6 580
Resultat efter finansiella poster	282	64	-47	181
Soliditet (%)	10,2	3,2	1,9	6,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	21 390	29 616	<b>101 006</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 616	-29 616	<b>0</b>
Årets resultat			166 959	<b>166 959</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>51 006</b>	<b>166 959</b>	<b>267 965</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 007
årets vinst	166 959
	<b>217 966</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	150 000
	67 966
	<b>217 966</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		8 787 146	7 297 105
Övriga rörelseintäkter		3 669	34 306
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 790 815</b>	<b>7 331 411</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 153 959	-998 584
Personalkostnader	2	-7 114 010	-6 003 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 827	-138 162
Övriga rörelsekostnader		0	-22 917
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 359 796</b>	<b>-7 162 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>431 019</b>	<b>168 568</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		460	1 224
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 587	-105 507
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 127</b>	<b>-104 283</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 892</b>	<b>64 285</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-31 019	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-31 019</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>250 873</b>	<b>64 285</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 914	-34 669
<b>Årets resultat</b>		<b>166 959</b>	<b>29 616</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

180 899

272 726

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**180 899**

**272 726**

**Summa anläggningstillgångar**

**180 899**

**272 726**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

730 961

669 813

Övriga fordringar

32 410

47 075

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

310 679

235 479

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 074 050**

**952 367**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 606 693

1 912 953

**Summa kassa och bank**

**1 606 693**

**1 912 953**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 680 743**

**2 865 320**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 861 642**

**3 138 046**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

51 007

21 391

Årets resultat

166 959

29 616

**Summa fritt eget kapital**

**217 966**

**51 007**

**Summa eget kapital**

**267 966**

**101 007**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

31 019

0

**Summa obeskattade reserver**

**31 019**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 412

39 638

Skatteskulder

34 007

0

Övriga skulder

1 898 091

2 615 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

558 147

381 546

**Summa kortfristiga skulder**

**2 562 657**

**3 037 039**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 861 642**

**3 138 046**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	15	13

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 472	1 138 152
Inköp	0	147 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-739 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>545 472</b>	<b>545 472</b>
Ingående avskrivningar	-272 746	-229 135
Försäljningar/utrangeringar	0	94 551
Årets avskrivningar	-91 827	-138 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-364 573</b>	<b>-272 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>180 899</b>	<b>272 726</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Johansson*  
Thomas Johansson  
Styrelseledamot  
2026-03-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

Grant Thornton Sweden AB

*Joakim Mårbring*  
Joakim Mårbring  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland AB, Org.nr. 556955-5070

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Attraktiv Städ & Utemiljö i Östergötland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 18 mars 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Joakim Mårbring*  
Joakim Mårbring

Auktoriserad revisor