

Årsredovisning för  
**SBF Trabo Årjäng AB**  
556997-7001

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBF Trabo Årjäng AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Stockholm 2024-05-15

  
Anette Ernehölm  
Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**SBF Trabo Årjäng AB**  
556997-7001

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

| Innehållsförteckning:                  | Sida |
|--|------|
| Förvaltningsberättelse                 | 1-2  |
| Resultaträkning                        | 3    |
| Balansräkning                          | 4-5  |
| Rapport över förändring i eget kapital | 6    |
| Noter                                  | 7-11 |
| Underskrifter                          | 11   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBF Trabo Årjäng AB, 556997-7001, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm, skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheterna Smeden 4, Smeden 5 och Smeden 6.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av SBF Bostad Holding 9 AB, org.nr 559344-6361, med säte i Stockholm.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

|                                   | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | Belopp i kkr<br>2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Hysesintäkter                     | 3 797      | 3 538      | 3 419      | 3 571      | 3 759                      |
| Rörelseresultat                   | -3 703     | 512        | 744        | 1 627      | 1 436                      |
| Resultat efter finansiella poster | -4 788     | 83         | 428        | 1 268      | 1 019                      |
| Balansomslutning                  | 35 714     | 28 823     | 29 993     | 30 444     | 30 120                     |

Definitioner: se not 13

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2023 präglades av att styrräntan steg från 2,5 procent till 4,0 procent samt en ökad inflation. Inflationen stabiliserades dock och sjönk i slutet av år 2023 och förhoppningsvis är toppen av räntebanan nådd. Detta har påverkat transaktionsvolymerna på den svenska fastighetsmarknaden som sjönk markant till cirka 60 procent lägre omsättning jämfört med år 2022.

Bolaget har under året fusionerats med moderbolaget SBF Bostad Fastigheter 50 AB, org.nr 559344-6379 genom en nedströmfusion.

I samband med årsbokslutet har nedskrivningar av fastigheter gjorts med totalt 4 533 tkr. Fastigheten Smeden 4 har skrivits ned med 2 634 tkr, Smeden 5 med 1 298 tkr och Smeden 6 med 601 tkr.

### Viktiga förhållanden

Framöver kommer fokuset fortsatt vara på stabila intäkter och smart kostnadshantering, vilket är centrala parametrar för bolagets långsiktiga uthållighet. I närtid finns risk för viss diskrepans mellan den generella kostnadsökningen och möjligheten att omedelbart justera hyrorna i motsvarande grad. På längre sikt är vi övertygade om att en välkött förvaltning med god kostnadskontroll i kombination med attraktiva bostäder har goda möjligheter att kompensera för detta. I takt med att inflationen bromsas upp kommer kostnadsutvecklingen att kunna begränsas och räntekostnaderna kommer att kunna reduceras.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 879 564, disponeras enligt följande:

|                         | <i>Belopp i kr</i> |
|-------------------------|--------------------|
| Balanseras i ny räkning | 3 879 564          |
| <b>Summa</b>            | <b>3 879 564</b>   |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2024062026333



## Resultaträkning

| Belopp i kr                                       | Not | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Hysesintäkter                                     |     | 3 797 044                 | 3 538 013                 |
| Fastighetskostnader                               |     | -2 106 510                | -2 095 169                |
| <b>Driftsnetto</b>                                |     | <b>1 690 534</b>          | <b>1 442 844</b>          |
| Centrala administrationskostnader                 |     | -741 981                  | -712 253                  |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 84 979                    | -                         |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 7,8 | -4 736 387                | -218 328                  |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-3 702 855</b>         | <b>512 263</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>           |     |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         | 3   | 37 634                    | 5                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 4   | -1 123 026                | -429 195                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-4 788 247</b>         | <b>83 073</b>             |
| Bokslutsdispositioner                             | 5   | 291 004                   | -                         |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-4 497 243</b>         | <b>83 073</b>             |
| Skatt på årets resultat                           | 6   | 771 480                   | -81 409                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-3 725 763</b>         | <b>1 664</b>              |

2024062026334



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |     |                   |                   |
| Byggnader                                    | 7   | 27 297 045        | 21 376 162        |
| Mark   | 7   | 6 215 547         | 4 356 800         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 8   | 387 407           | 64 924            |
|  |     | <u>33 899 999</u> | <u>25 797 886</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>     |     |                   |                   |
| Uppskjuten skattefordran                     |     | 690 071           | 41 691            |
|  |     | <u>690 071</u>    | <u>41 691</u>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <u>34 590 070</u> | <u>25 839 577</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |     |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 718 005           | 2 915 389         |
| Aktuell skattefordran                        |     | 319 912           | 60 838            |
| Övriga fordringar                            |     | 7 490             | 7 068             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |     | 78 419            | -                 |
|  |     | <u>1 123 826</u>  | <u>2 983 295</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <u>1 123 826</u>  | <u>2 983 295</u>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |     | <u>35 713 896</u> | <u>28 822 872</u> |

2024062026335



## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not  | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |      |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |      |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |      |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |      | 50 000            | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |      | 50 000            | 50 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |      |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |      | 7 605 327         | 4 562 603         |
| Årets resultat                               |      | -3 725 763        | 1 664             |
| Summa fritt eget kapital                     |      | 3 879 564         | 4 564 267         |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |      | <b>3 929 564</b>  | <b>4 614 267</b>  |
| <i>Avsättningar</i>                          |      |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       |      | -                 | 123 100           |
|  |      | -                 | 123 100           |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |      |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 9,10 | 15 435 876        | 15 677 376        |
|  |      | 15 435 876        | 15 677 376        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |      |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9,10 | 241 500           | 241 500           |
| Leverantörsskulder                           |      | 192 934           | 129 864           |
| Skulder till koncernföretag                  |      | 14 966 421        | 7 611 880         |
| Övriga kortfristiga skulder                  |      | 22 191            | 25 517            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |      | 925 410           | 399 368           |
|  |      | 16 348 456        | 8 408 129         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |      | <b>35 713 896</b> | <b>28 822 872</b> |

2024062026336



## Rapport över förändring i eget kapital

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i> |                  |                  |
| Aktiekapital   | 50 000           | 50 000           |
| <b>Totalt bundet eget kapital</b>                      | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| IB fritt eget kapital                                  | 4 564 267        | 4 562 603        |
| Fusionsresultat  | -958 940         | -                |
| Erhållet aktieägartillskott                            | 4 000 000        | -                |
| Årets resultat   | -3 725 763       | 1 664            |
| <b>UB totalt fritt eget kapital</b>                    | <b>3 879 564</b> | <b>4 564 267</b> |
| <b>Totalt eget kapital</b>                             | <b>3 929 564</b> | <b>4 614 267</b> |

2024062026337



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget har under år 2023 ändrat uppställningsform för resultaträkningen från att redovisa enligt den kostnadsslagsindelade formen till att redovisa enligt den funktionsindelade formen. Detta innebär en ändring av redovisningsprincip vilket medför att även jämförelseåret behöver ändras. Ändringen innebär att 741 981 kr (f.å 712 253 kr) numera placeras under "Centrala administrationskostnader" istället för under "Fastighetskostnader".

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet utgörs av förvärvspris, lagfartskostnader, aktiverade förbättringsåtgärder samt avsättningar gjorda i samband med förvärvet avseende planerade förbättringsåtgärder. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod, eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Nedskrivning sker vid bestående nedgång. Ingen uppskrivning sker.

Avskrivning sker årligen med:

|                |          |
|----------------|----------|
| Byggnader      | se nedan |
| Markanläggning | 5 %      |
| Inventarier    | 10- 20 % |

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. En fastighet består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark, vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter, vars nyttjandeperiod varierar från 30 år till 200 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

|  |            |
|--|------------|
| - Stomme   | 200 år     |
| - Yttertak   | 30 - 60 år |
| - Fasad  | 70 år      |
| - Fönster  | 50 år      |
| - Installationer (hiss, värme, el, ventilation mm) | 40 år      |
| - Inre ytskikt, maskinell utrustning, mm           | 30 år      |

Nyttjandeperioden för byggnadens stomme bedöms vara minst 200 år. Byggnadernas stommar bedöms mot bakgrund av kunskap och erfarenhet ha lång livslängd, varför nyttjandeperioden förutsätts vara lång för denna komponent. Nyttjandeperiodens längd för komponenten yttertak är starkt beroende av det material taket är gjort av. Ett papptak har exempelvis betydligt kortare livslängd än ett plåttak.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

Nedskrivning av en tillgång sker när det redovisade värdet överstiger s.k återvinningsvärdet. Bedömning sker för varje enskild tillgång.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Kundfordringar och övriga fordringar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets skatt.

Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

**Leasing***Operationell leasing*

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal då en väsentlig del av risker och förmåner som förknippas med ägandet faller på leasegivaren.

Bolaget är leasegivare avseende hyreskontrakt. Leasingavgifter (intäkterna) periodiseras linjärt över leasingperioden. Bolaget hyr nästan uteslutande ut bostäder och den genomsnittliga kontraktstiden uppgår till 3 månader.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

|                               | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 34 179                    | -                         |
| Ränteintäkter, övriga         | 3 455                     | 5                         |
| <b>Summa</b>                  | <b>37 634</b>             | <b>5</b>                  |

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, koncernföretag | -301 119                  | -                         |
| Räntekostnader, övriga         | -821 907                  | -429 195                  |
| <b>Summa</b>                   | <b>-1 123 026</b>         | <b>-429 195</b>           |

## Not 5 Bokslutsdispositioner

|                        | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Erhållna koncernbidrag | 291 004                   | -                         |
| <b>Summa</b>           | <b>291 004</b>            | <b>-</b>                  |

## Not 6 Skatt på årets resultat

|                  | 2023-01-01-<br>2023-12-31 | 2022-01-01-<br>2022-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Uppskjuten skatt | 771 480                   | -81 409                   |
|                  | <b>771 480</b>            | <b>-81 409</b>            |

## Not 7 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>  |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 25 089 052        | 24 834 775        |
| -Nyanskaffningar                        | 45 311            | 254 277           |
| -Övertagande i samband med fusion       | 10 603 171        | -                 |
| Vid årets slut                          | 35 737 534        | 25 089 052        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>       |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -3 712 890        | -3 494 562        |
| -Årets avskrivning                      | -194 862          | -218 328          |
| Vid årets slut                          | -3 907 752        | -3 712 890        |
| <i>Akkumulerade nedskrivningar</i>      |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -                 | -                 |
| -Årets nedskrivning                     | -4 532 737        | -                 |
| Vid årets slut                          | -4 532 737        | -                 |
| <b>Utgående bokfört värde byggnader</b> | <b>27 297 045</b> | <b>21 376 162</b> |

2024062026340

|                                   |           |           |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Mark</b>                       |           |           |
| -Vid årets början                 | 4 356 800 | 4 356 800 |
| -Övertagande i samband med fusion | 1 858 747 | -         |
| Vid årets slut                    | 6 215 547 | 4 356 800 |

**Utgående bokfört värde mark** 6 215 547 4 356 800

**Skattemässigt restvärde byggnader och mark** 24 703 621 25 200 317

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2023-12-31     | 2022-12-31    |
|--|----------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> |                |               |
| -Vid årets början                      | 64 924         | -             |
| -Nyanskaffningar                       | 331 272        | 64 924        |
|  | 396 196        | 64 924        |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i>      |                |               |
| -Vid årets början                      | -              | -             |
| -Årets avskrivning                     | -8 788         | -             |
|  | -8 788         | -             |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>  | <b>387 408</b> | <b>64 924</b> |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller inom ett år                       | 241 500           | 241 500           |
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | 15 435 876        | 15 677 376        |
|   | <b>15 677 376</b> | <b>15 918 876</b> |

### Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

|                        | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 48 883 000 | 48 883 000 |

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser Inga Inga

### Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hyresförhandlingarna för 2024 pågår för fullt runt om i landet. Den höga inflationen och det höga ränteläget har gjort att fastighetsägare likt föregående år har högre krav på hyresökningar. Utfallet i de förhandlingar som hittills är avslutade varierar stort. Förhandlingarna gällande SBF Trabo Årjäng AB är vid tidpunkten för upprättande av denna årsredovisning ej avslutad.

### Not 12 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där SBF Bostad AB, org nr 559056-4000 upprättar koncernredovisning med säte i Stockholm.

## Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*  
Totala tillgångar.

## Underskrifter

Stockholm 2024

Anette Erneholt  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

KPMG AB

Kristina Olofsson  
Auktoriserad revisor

2024062026342



# Verifikat

Transaktion 09222115557516135946

## Dokument

1482 Årsredovisning 2023  
Huvuddokument  
12 sidor  
Startades 2024-04-25 13:36:55 CEST (+0200) av Ulrika Romson (UR)  
Färdigställt 2024-04-26 17:51:32 CEST (+0200)

## Initierare

Ulrika Romson (UR)  
SBF Fonder AB  
ulrika.romson@sbfonder.se  
+46708217141

## Signerare

Anette Erneholt (AE)  
Personnummer 720915-1443  
anette.erneholm@sbfonder.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anette Helen Erneholt"  
Signerade 2024-04-26 11:01:14 CEST (+0200)

Kristina Olofsson (KO)  
KPMG AB  
Personnummer 931006-7500  
kristina.olofsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Kristina Maria Olofsson"  
Signerade 2024-04-26 17:51:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBF Trabo Årjäng AB, org. nr 556997-7001

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBF Trabo Årjäng AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBF Trabo Årjäng ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBF Trabo Årjäng AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SBF Trabo Årjäng AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBF Trabo Årjäng AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

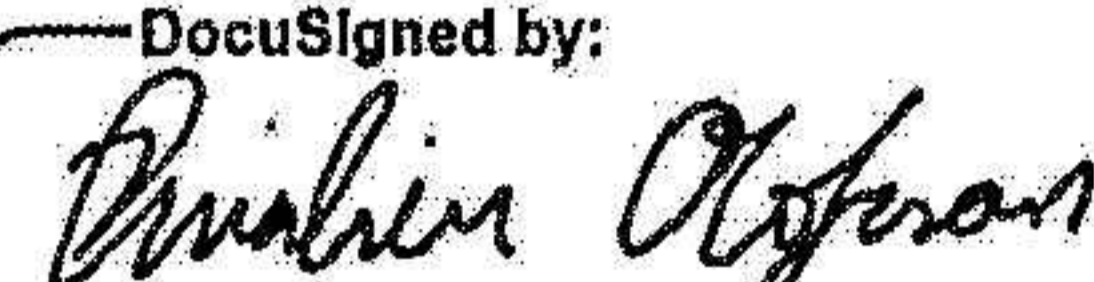
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 april 2024

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
 2558A83B9353445...

Kristina Olofsson

Auktoriserad revisor

2024062026346

Certificate Of Completion

Envelope Id: ECF30F274C544C46970B2A1B9950E472
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse 1482 SBF Trabo Årjäng AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Vitalii Chaban
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
vitalii.chaban@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/26/2024 4:46:01 PM
Holder: Vitalii Chaban
vitalii.chaban@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Kristina Olofsson
kristina.olofsson@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 147.28.70.79

Timestamp

Sent: 4/26/2024 4:46:32 PM
Viewed: 4/26/2024 5:50:10 PM
Signed: 4/26/2024 5:51:03 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 520fc4af-74cd-58e3-9959-156ca422c43c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/26/2024 5:49:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 4/26/2024 4:46:32 PM
Certified Delivered Security Checked 4/26/2024 5:50:10 PM
Signing Complete Security Checked 4/26/2024 5:51:03 PM
Completed Security Checked 4/26/2024 5:51:03 PM