

**Årsredovisning**  
för  
**BIM & LCA Solutions AB**  
559354-6129

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Nylund, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för BIM & LCA Solutions AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

BIM & LCA Solutions AB grundades 2021 och innehåller inkråmet av Inbrix Solutions AB. Bolaget ägs av Nordic BIM Group Ab. Företaget utvecklar mjukvaruprodukter inom området för BIM lösningar. Bolaget har ingen anställd och huvudkontoret är baserat i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	3 016	8	0
Resultat efter finansiella poster	-234	-1 691	-1 570
Soliditet (%)	0,6	1,7	1,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	103 427	-1 153	<b>127 274</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 153	1 153	<b>0</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>102 274</b>	<b>0</b>	<b>127 274</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 274
disponeras så att i ny räkning överföres	102 274
	<b>102 274</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	3 015 810	8 305
Aktiverat arbete för egen räkning	6 966 195	0
Övriga rörelseintäkter	1 721	0
	<b>9 983 726</b>	<b>8 305</b>

### Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-222 855	0
Övriga externa kostnader	-8 290 739	-62 538
Personalkostnader	-50 791	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 360 000	-1 360 000
Övriga rörelsekostnader	-24 592	-233
	<b>-9 948 977</b>	<b>-1 422 771</b>

### Rörelseresultat

**34 749**      **-1 414 466**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-268 498	-276 321
	<b>-268 498</b>	<b>-276 321</b>

### Resultat efter finansiella poster

**-233 749**      **-1 690 787**

Bokslutsdispositioner

233 749      1 690 787

### Resultat före skatt

**0**      **0**

Skatt på årets resultat

0      -1 153

### Årets resultat

**0**      **-1 153**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	6 241 226	0
Goodwill	3	2 833 333	4 193 333
		<b>9 074 559</b>	<b>4 193 333</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	8 050 538	0
		<b>8 050 538</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 125 097</b>	<b>4 193 333</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		357 806	0
Fordringar hos koncernföretag		3 349 820	3 106 131
Aktuella skattefordringar		1 393 556	0
Övriga fordringar		6 310	6 295
		<b>5 107 492</b>	<b>3 112 426</b>
<i>Kassa och bank</i>		5 149	52 682
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 112 641</b>	<b>3 165 108</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 237 738</b>	<b>7 358 441</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Fond för utvecklingsutgifter		6 241 226	0
		<b>6 266 226</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 137 799	103 427
Årets resultat		-1 153	-1 153
		<b>-6 138 952</b>	<b>102 274</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 274</b>	<b>127 274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	12 374 550	6 800 000
Övriga skulder		2 965 988	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 340 538</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 740 900	2 148
Skulder till koncernföretag		5 027 874	388 935
Aktuella skatteskulder		1 153	27 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	12 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 769 926</b>	<b>431 167</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 237 738</b>	<b>7 358 441</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	6 241 226	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 241 226</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 241 226</b>	<b>0</b>

**Not 3 Goodwill**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 800 000	6 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 606 667	-1 246 667
Årets avskrivningar	-1 360 000	-1 360 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 966 667</b>	<b>-2 606 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 833 333</b>	<b>4 193 333</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	8 050 538	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 050 538</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 050 538</b>	<b>0</b>

**Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Rösträtts- andel</b>
CAD Projekt Kft	100%

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder till Nolliplan AB	-2 756 667	-2 266 667
Långfristiga skulder till M.A.D Oy	-2 266 667	-2 266 667
Långfristiga skulder till Arktis AS	-2 266 667	-2 266 667
Övriga långfristiga skulder	-2 965 988	0
<b>-10 255 989</b>	<b>-6 800 001</b>	

Förfaller senare än fem år efter balansdagen: 6 800 000kr

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-20

*Jörgen Nylund*  
Jörgen Nylund  
Styrelsedamot

*Tom Nordin*  
Tom Nordin  
Verkställande direktör