

# Årsredovisning

---

## *Lernacken Fastigheter AB*

559075-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-12-31

  
Jonas Svensson

2024012402397

# Årsredovisning

## *Lernacken Fastigheter AB*

559075-3389

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av lös-egendom.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget är moderbolag för en koncern enligt not 1. Koncernredovisning upprättas inte med stöd av ÅRL 7 kap. 3§.  
Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Resultat efter finansiella poster	16 743	24 870	6 822	16 765
Soliditet %	44	58	34	53

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 463 444	23 190 900	35 704 344
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-20 400 000		-20 400 000
Balanseras i ny räkning		23 190 900	-23 190 900	0
Årets resultat			17 970 483	17 970 483
Belopp vid årets utgång	50 000	15 254 344	17 970 483	33 274 827

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 254 344
Årets resultat	17 970 483
Summa	33 224 827

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	13 500 000
Balanseras i ny räkning	19 724 827
Summa	33 224 827

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-71 854	-469 214
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-71 854</b>	<b>-469 214</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-71 854</b>	<b>-469 214</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	14 727 497	26 081 873
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 144 131	710 853
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 556 291	-1 453 612
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>16 815 337</b>	<b>25 339 114</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>16 743 483</b>	<b>24 869 900</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	3 181 900	0
Lämnade koncernbidrag	-1 954 900	-1 679 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 227 000</b>	<b>-1 679 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 970 483</b>	<b>23 190 900</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>17 970 483</b>	<b>23 190 900</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	1 362 500	362 500
Fordringar hos koncernföretag	18 007 856	1 524 746
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2 877 500	67 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	37 020 066	24 626 432
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintressen i	0	31 669 640
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>56 267 922</i>	<i>58 250 818</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>56 267 922</b>	<b>58 250 818</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	16 534 033	725 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 105 514	710 853
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>18 639 547</i>	<i>1 436 744</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 478 335	2 035 859
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 478 335</i>	<i>2 035 859</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>20 117 882</b>	<b>3 472 603</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>76 385 804</b>	<b>61 723 421</b>

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 254 344	12 463 444
Årets resultat	17 970 483	23 190 900
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>33 224 827</i>	<i>35 654 344</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>33 274 827</b>	<b>35 704 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	14 787 577	24 477
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 798 400	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	22 500 000	25 969 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>43 085 977</b>	<b>25 994 077</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	25 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>76 385 804</b>	<b>61 723 421</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	362 500	1 209 500
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	200 000
	Försäljningar	0	-1 047 000
	Utgående anskaffningsvärden	362 500	362 500
	<b>Redovisat värde</b>	<b>362 500</b>	<b>362 500</b>

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 652 500	3 673 265
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	12 500
	Lämnade aktieägartillskott	810 000	0
	Omklassificeringar	0	-33 265
	Utgående anskaffningsvärden	4 462 500	3 652 500
	Ingående nedskrivningar	-3 585 000	0
	Förändringar av nedskrivningar		
	Årets nedskrivningar	0	-3 585 000
	Utgående nedskrivningar	-3 585 000	-3 585 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>877 500</b>	<b>67 500</b>

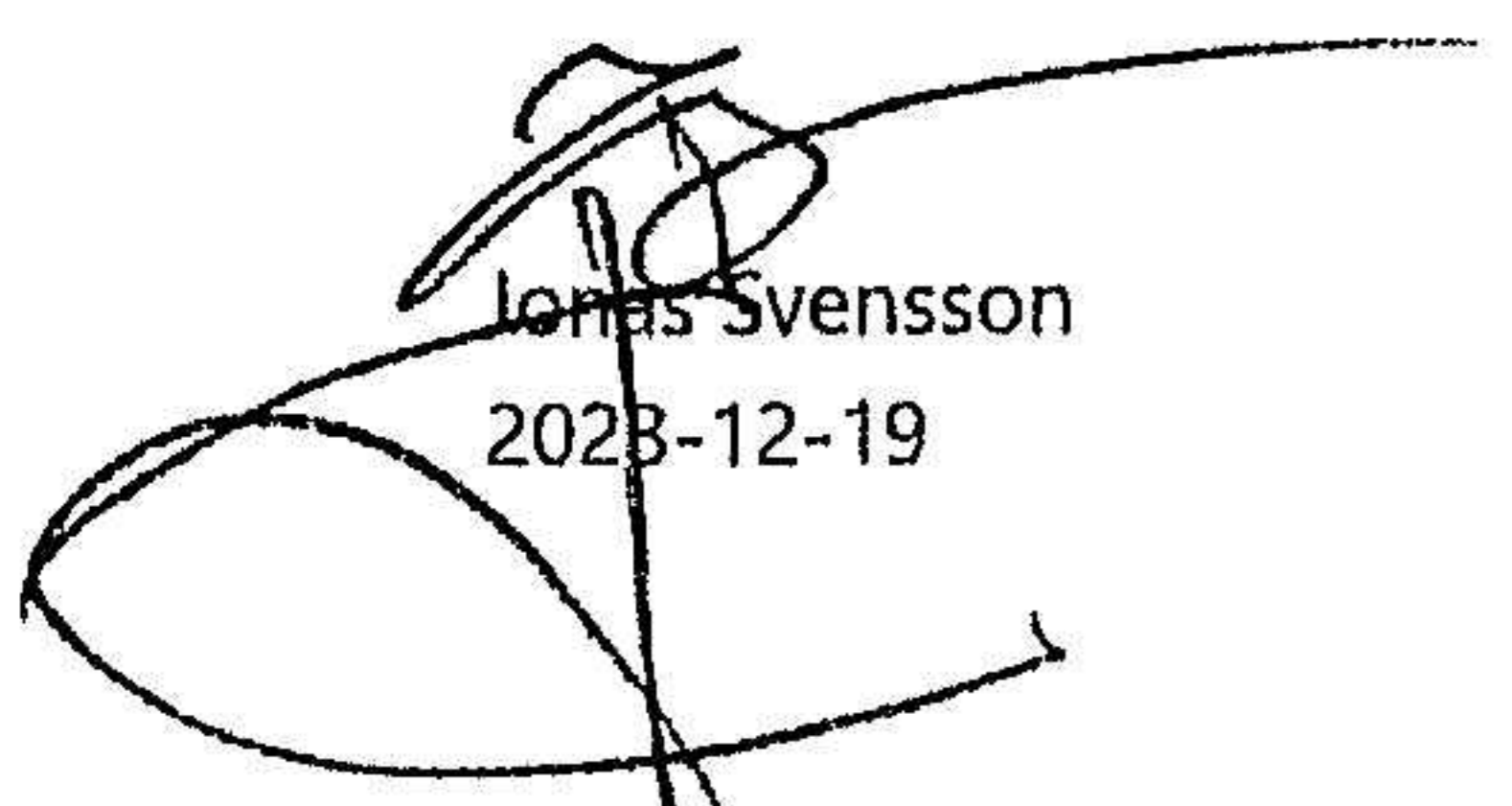
Not 3	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Borgensförbindelser	22 500 000	82 500 000

Not 4	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	300 000	300 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

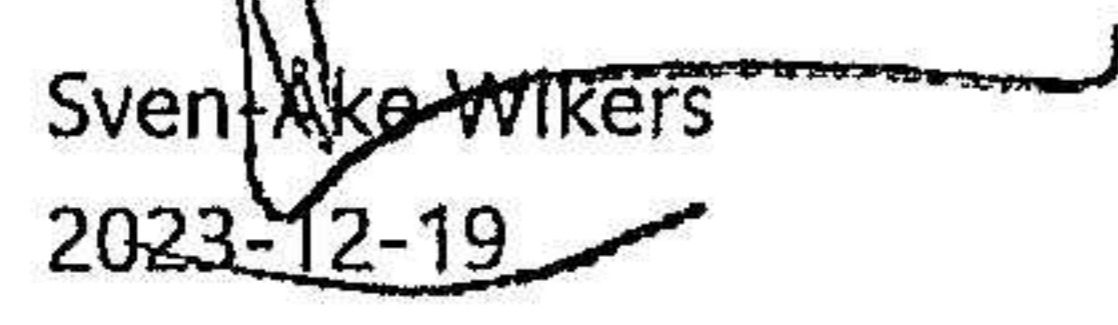
2024012402403

UNDERSKRIFTER


Malmö



Jonas Svensson  
2023-12-19



Sven-Ake Wikers  
2023-12-19



Joakim Lindahl  
2023-12-19