

ÅRSREDOVISNING

Christinedal 15 AB

559165-8967

Räkenskapsåret


2024-09-01--2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-23



Christoffer Hortlund

Verkställande direktör

ÅRSREDOVISNING

Christinedal 15 AB

559165-8967

Räkenskapsåret

2024-09-01--2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholmsaktiebolaget Autopunkten, 556197-3685, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Bolaget ser positivt på det kommande året och förväntar att resultatutvecklingen följer tidigare års utveckling. Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	360	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	225	231	223	227	222
Rörelsemarginal	68 %	70 %	70 %	70 %	71 %
Avkastning på eget kapital	18 %	22 %	26 %	33 %	44 %
Balansomslutning	2 602	2 687	2 721	2 784	3 199
Soliditet	50 %	42 %	35 %	28 %	18 %

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	1 078 538
årets resultat	177 951
	1 256 489

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 256 489
	1 256 489

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

		2024-09-01	2023-09-01
	Not	2025-08-31	2024-08-31
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning		360 000	360 000
Summa intäkter		360 000	360 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-54 730	-48 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-60 623	-60 623
Rörelseresultat		244 647	251 377
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		-5	20
Räntekostnader och liknande kostnader		-19 404	-20 820
Resultat efter finansiella poster		225 238	230 577
Skatt på årets resultat		-47 287	-48 294
ÅRETS RESULTAT		177 951	182 283

2026030412299

BALANSRÄKNING

Not 2025-08-31 2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark

2 591 123

2 651 746

2 591 123

2 651 746

Summa anläggningstillgångar

2 591 123

2 651 746

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 003

1 344

2 003

1 344

Kassa och bank

8 953

33 528

Summa omsättningstillgångar

10 956

34 872

TILLGÅNGAR

2 602 079

2 686 618

BALANSRÄKNING forts.

Not 2025-08-31 2024-08-31

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	1 078 538	896 255
Årets resultat	177 951	182 283
	1 256 489	1 078 538

Summa eget kapital 1 306 489 1 128 538

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3	1 135 101	1 400 004
		1 135 101	1 400 004

Kortfristiga skulder

Skatteskulder	150 489	148 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
	160 489	158 076

SKULDER OCH EGET KAPITAL 2 602 079 2 686 618

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 078 538
Årets resultat		177 951
Belopp vid årets utgång	50 000	1 256 489

2026030412302

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Intäktsredovisning

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärde minskat med planenliga avskrivningar samt korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar.

Avskrivningar påbörjas då tillgången tas i bruk. Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde enligt inkomstskattelagen (1999:1229) redovisas som kostnad vid första redovisningstillfället. Anskaffningsvärdet för materiella anläggningstillgångar är fördelat på komponenter om det består av betydande komponenter med en väsentlig skillnad i nyttjandeperiod.

Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

Byggnader 4 % av anskaffningsvärdet

Inkomstskatter

Aktuell skatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet. Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader, skattemässigt underskottsavdrag och andra outnyttjade skatteavdrag. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2025-08-31 2024-08-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	1 515 569	1 515 569
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 492 337	1 492 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 007 906	3 007 906
Ingående ackumulerade avskrivningar	-356 160	-295 537
Avskrivningar	-60 623	-60 623
Utgående ackumulerade avskrivningar	-416 783	-356 160
Utgående bokfört värde	2 591 123	2 651 746

Not 3 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	0
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 135 101	1 400 004
	1 135 101	1 400 004

Del som förfaller om mer än 5 år fördelar sig på följande sätt:

Skulder till koncernföretag	1 135 101	1 400 004
	1 135 101	1 400 004

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för koncernbolags
åtaganden:

Fastighetsinteckningar	1 930 000	1 930 000
	1 930 000	1 930 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23.

Stockholm med datum som elektronisk underskrift.

Lars Hortlund
Ordförande

Christoffer Hortlund
Verkställande direktör

Björn Hortlund

Min revisionsberättelse har lämnats med datum som elektronisk underskrift.

Helena Dale
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christoffer Hortlund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-23 09:02:36 GMT+01:00
Transaktions-ID: e4c2060b83c24ff7a47ae29a012702f9

Underskrift 2

Namn: Björn Hortlund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-23 09:32:53 GMT+01:00
Transaktions-ID: f61fb053748a44fc99bb1c4478bca726

Underskrift 3

Namn: Lars Hortlund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-23 10:41:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: 39fbe5b6018c46c6bfe2571f1564e8b1

Underskrift 4

Namn: Helena Dale
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-23 12:16:38 GMT+01:00
Transaktions-ID: 334a0ad812c54b10b7197be7484cbd93

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christinedal 15 AB, org.nr 559165-8967

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Christinedal 15 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christinedal 15 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christinedal 15 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christinedal 15 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Christinedal 15 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helena Dale

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-fil: 2026030412309.pdf

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Helena Dale
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-23 12:15:18 GMT+01:00
Transaktions-ID: 2e1f77e5a27741049ce261b9fa238f90