

Årsredovisning
för
Alveco Invest AB
556779-4937
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulrika Arver, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Alveco Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs till 100% av Arver Gruppen AB, 556298-7288.

Bolaget är moderbolag till Stop 128 AB, 556773-5443 och Alveco Finans AB, 559348-5781.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 1 857 | 2 007 | 1 836 | 1 836 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 601 | 258 100 | 377 | 1 148 | 1 055 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 1 | 97 | 5 | 15 | 15 |
| Soliditet (%) | 98 | 70 | 8 | 7 | 7 |

Minskning av omsättningen beror på att man i december 2022 sålde intäktsgenererande tillgång.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 5 100 000 | 3 105 712 | 256 745 909 | 264 951 621 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 256 745 909 | -256 745 909 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 861 075 | 1 861 075 |
| Belopp vid årets utgång | 5 100 000 | 259 851 621 | 1 861 075 | 266 812 696 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 259 851 621 |
| årets vinst | 1 861 075 |
| | 261 712 696 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 261 712 696 |
| | 261 712 696 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | 1 | 0 | 1 856 745 |
| Summa rörelsenintäkter | | 0 | 1 856 745 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -882 151 | -1 455 366 |
| Summa rörelsekostnader | | -882 151 | -1 455 366 |
| Rörelseresultat | | -882 151 | 401 379 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | 1 858 153 | 256 729 497 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 723 449 | 969 243 |
| Räntekostnader | | -98 376 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 3 483 226 | 257 698 740 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 601 075 | 258 100 119 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | -740 000 | -1 350 000 |
| Resultat före skatt | | 1 861 075 | 256 750 119 |
| Skatt på årets resultat | 4 | 0 | -4 210 |
| Årets resultat | | 1 861 075 | 256 745 909 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5, 6 | 150 000 | 150 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 6 146 802 | 1 002 930 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 296 802 | 1 152 930 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 260 714 074 | 83 720 035 |
| Aktuella skattefordringar | | 227 821 | 223 611 |
| Övriga fordringar | | 2 002 128 | 475 222 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 1 389 982 | 459 083 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 264 334 005 | 84 877 951 |
| Kassa och bank | | 983 674 | 289 987 973 |
| Summa omsättningstillgångar | | 265 317 679 | 374 865 924 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 271 614 481 | 376 018 854 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

5 100 000

5 100 000

Summa bundet eget kapital

5 100 000

5 100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

259 851 621

3 105 711

Årets resultat

1 861 075

256 745 909

Summa fritt eget kapital

261 712 696

259 851 620

Summa eget kapital

266 812 696

264 951 620

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 785

3 651 885

Skulder till koncernföretag

4 770 000

107 221 839

Övriga skulder

0

163 509

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 001

Summa kortfristiga skulder

4 801 785

111 067 234

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

271 614 481

376 018 854

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Koncernförhållanden

Alveco Invest AB upprättar ingen koncernredovisning, med hänvisning till ÅRL 7:2 för att bolaget med dotterbolag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av det överordnade moderbolaget Arver Gruppen AB, 556298-7288.

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Intäkterna avsåg ett före detta koncernbolag som såldes i december 2022.

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|----------|
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 0,00 % | 100,00 % |

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------|------------------|--------------------|
| Erhållna utdelningar | 0 | 82 470 035 |
| Resultat vid avyttringar | 1 858 153 | 183 009 462 |
| Nedskrivningar | 0 | -8 750 000 |
| | 1 858 153 | 256 729 497 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| Mottagna koncernbidrag | 4 030 000 | 1 250 000 |
| Lämnade koncernbidrag | -4 770 000 | -2 600 000 |
| | -740 000 | -1 350 000 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | | 2022 | | |
|-------------------------------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--|
| Skatt på årets resultat | | | | | |
| Aktuell skatt | | 0 | | 4 210 | |
| Totalt redovisad skatt | | 0 | | 4 210 | |
| Avstämning av effektiv skatt | | | | | |
| | | 2023 | | 2022 | |
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp | |
| Redovisat resultat före skatt | | 1 861 075 | | 256 750 119 | |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -383 381 | 20,6 | -52 890 525 | |
| Ej avdragsgilla kostnader | | 915 | | 15 186 327 | |
| Ej skattepliktiga intäkter | | -349 | | 37 | |
| Försäljning av dotterföretag | | 382 780 | | 37 699 949 | |
| Övrigt | | 35 | | 2 | |
| Redovisad effektiv skatt | 0,0 | 0 | 0,0 | -4 210 | |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 52 929 789 |
| Försäljningar | 0 | -52 779 789 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 150 000 | 150 000 |

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Stop 128 AB | 100% | 100% | 1 000 | 100 000 |
| Alveco Finans AB | 100% | 100% | 50 000 | 50 000 |
| | | | | 150 000 |

| | Org.nr | Säte |
|------------------|-------------|-----------|
| Stop 128 AB | 556773-5443 | Stockholm |
| Alveco Finans AB | 559348-5781 | Stockholm |

Stockholm 2024-06-26

Johan Arver
Johan Arver
Ordförande

Ulrika Arver
Ulrika Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alveco Invest AB, org.nr 556779-4937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alveco Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alveco Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Alveco Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alveco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alveco Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alveco Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att debiterad preliminär skatt och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 26 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Årsredovisning och koncernredovisning

för

Arver Gruppen AB

556298-7288

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Arver Gruppen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i tusentals svenska kronor, TSEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncernen

Huvudsaklig verksamhet under året har varit fastighetsförvaltning samt kapitalförvaltning.

Moderföretaget

Arver Gruppen AB tillhandahåller koncernlednings- och administrativa tjänster samt fastighetsförvaltning till övriga bolag i koncernen.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av betydande karaktär har skett under året.

Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga händelser av betydande karaktär har skett efter balansdagen.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Göran Arver (62,5%), Christina Arver (12,5%), Johan Arver (12,5%) och Ulrika Arver (12,5%).

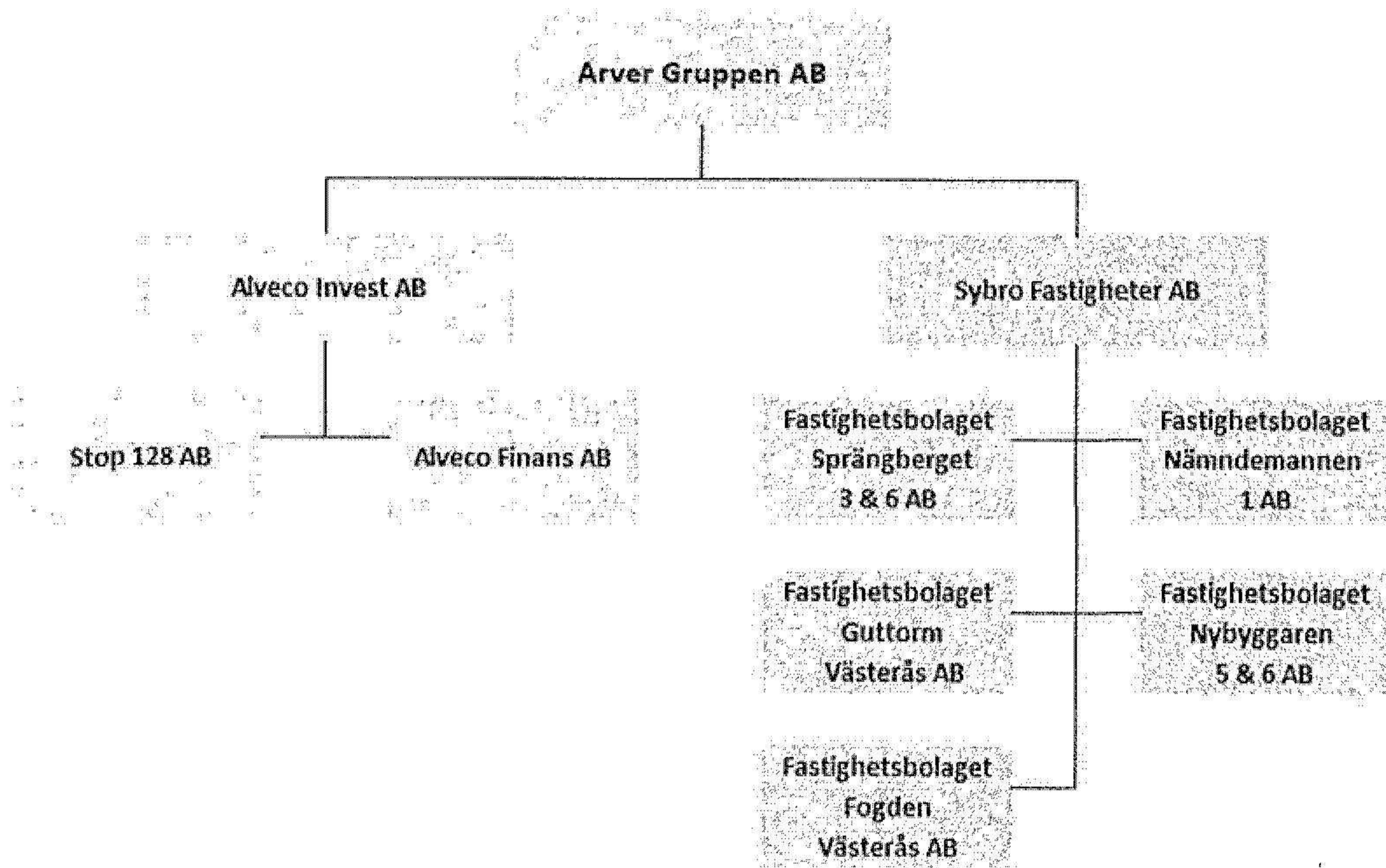
Hållbarhetsredovisning

Arvergruppen är ett familjeföretag som arbetar med förvaltning och förädling av bolagets tillgångar. Ursprungsbolaget Eskilstuna Jernhandel grundades 1919. Idag drivs bolaget av fjärde generationen i familjen Arver. Moderbolaget och koncernen omfattas inte av kraven för att upprätta en Hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6:10.

Arver gruppens vision är att vara ett nytänkande företag som drivs av engagemang, utveckling och resultat. Det innebär att bedriva ett långsiktig och ansvarsfull företagande gällande såväl ekonomi, miljö som socialt. Affärsidén är att utveckla och förvalta befintliga bolag och investeringar samt verka för tillväxt genom förvärv och eget entreprenörskap.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen planerar att fortsätta sin förvaltning av investeringar inom kapitalplaceringar och fastigheter. En närmare beskrivning av dotterbolag och verksamhetsinriktning finns nedan. Finansiella, strategiska och operationella risker är främst kopplade till omvärldshändelser, så som inflation, räntenivåer och liknande. Arvergruppen är en långsiktig förvaltare, vilket gör verksamheten mindre sårbar, ger tålamod i investeringar och tryggar långsiktig avkastning över konjunkturcykler.



Dotterbolag:

Alveco

Alveco är ett investmentbolag med inriktning på investeringar i huvudsak i onoterade bolag med viss påverkbarhet och engagemang.

Stop 128

Stop 128 AB är ett "truck stop" för den tyngre trafiken med en öppen och en inhägnad parkering, drivmedel samt faciliteter. På Truck Stop 128 finns även en restaurang.

Sybro Fastigheter

Sybro Fastigheter är holdingbolag till fem fastighetsbolag belägna i Västerås och Eskilstuna och har tre anställda. Sybros affärsidé är att genom långsiktig förvaltning och förädling skapa ett attraktivt boende med nöjda hyresgäster.

Vi arbetar efter ledorden kvalitet och engagemang. Sybro har under lång tid arbetat aktivt med hållbarhetsfrågor, mycket energibesparande åtgärder på fastigheterna för att minska vår miljöpåverkan men även för ökad trivsel och engagemang hos hyresgästerna.

Fastighetsbolagen som ingår i Sybro är

- *Fastighetsbolaget Sprängberget 3 & 6 AB*
- *Fastighetsbolaget Guttorm Västerås AB*
- *Fastighetsbolaget Nämndemannen 1 AB*
- *Fastighetsbolaget Nybyggaren 5 & 6*
- *Fastighetsbolaget Fogden Västerås AB*

Hållbarhetspolicy Arver Gruppen

Inledning

Arver Gruppen är medveten om de konsekvenser våra mänskliga aktiviteter har på vårt klimat och hur det tär på jordens resurser. Detta innebär stora risker för vår gemensamma framtid. Arver gruppen ser det därför som oerhört viktigt att arbeta med dessa frågor på många olika plan. Vårt mål är att ha så lite miljöpåverkan som möjligt och verka inom planetens gränser i både vårt eget arbete men även att detta genomsyras i de investeringar vi gör. Förutom att självklart följa de lagar och föreskrifter som gäller arbetar vi aktivt med att hitta nya och innovativa lösningar som kan främja miljön och minska vår belastning på den. I denna policy finns de övergripande riktlinjer som ska tas i beaktning i alla delar av våra verksamheter.

Omfattning

Hållbarhetspolicyn omfattar alla medarbetare i Arver Gruppen och dess dotterbolag samt alla delar i dessa verksamheter.

Syfte

Det huvudsakliga syftet med policyn är att sätta övergripande riktlinjer för hur hållbarhetsarbetet i koncernen ska bedrivas och vara en integrerad och naturlig del i den dagliga verksamheten.

Övergripande ska Arver Gruppen och dess dotterbolag:

- Erbjuda trygga och hälsosamma miljöer för våra kunder, hyresgäster och medarbetare.
- Identifiera områden där företagen genom medvetna och genomtänkta val kan bidra till utveckling.
- Tillse effektiv resursanvändning, mänskliga resurser och naturresurser.
- Arbeta för att minimera den eventuella negativa påverkan på samhälle och/eller miljö som genereras av våra verksamheter.
- Sträva efter att vara en attraktiv arbetsgivare för medarbetare och arbetssökande.
- Kontinuerligt arbeta med hållbarhetsfrågor och tillgodose kompetens inom området genom såväl kommunikation som utbildning.
- Ha en långsiktigt ekonomisk tillväxt enligt avkastningskrav inom planetens gränser.

Ekologisk hållbarhet

- Ansvarsfull och effektiv användning av naturresurser.
- Begränsa användning och spridning av miljöfarliga produkter.
- Skapa förutsättningar för ansvarsfull hantering av avfall samt strävan efter återvinning och återanvändning i så stor utsträckning som möjligt.
- Minska miljöbelastning genom att sträva mot ett mer hållbart resande.
- Inköp till bolagen ska sträva efter att i så stor utsträckning som möjligt välja ekologiska eller miljömärkta alternativ.
- Arbeta aktivt för en låg energi- och vattenanvändning

Social hållbarhet

- Vårt arbets sätt ska präglas av företagets gemensamma värderingar; kvalitet, lyhördhet och engagemang.
- Skapa en jämställd organisation med en mångfald som präglar samhällets sammansättning. Skapa arbetsplatser där det är lätt att trivas, där alla accepteras och får utrymme att utvecklas.
- Vara en attraktiv arbetsgivare som attraherar de bästa och mest kompetenta medarbetarna.
- Vara en bra och hälsosam arbetsplats med friskvårdssatsningar, utbildningar samt tydlig kommunikation.

Ekonomisk hållbarhet

- Ha en långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt i kassaflöde.
- Använda ekonomisk och mänskligt kapital effektivt.
- Vi strävar efter vid varje affärsmässigt beslut även ta in påverkan på människor, miljö och verksamhet.
- Verksamheten ska präglas av hög affärsmoral, god affärssed, ansvars-kännande, opartiskhet samt aktivt verka mot korruption.
- Vi värdesätter ärlighet, öppenhet och etik i alla våra affärsrelationer. Vi håller löften och ser både kunder och leverantörer som viktiga samarbetspartners som ska behandlas med respekt. Självklart motarbetar vi aktivt alla former av mutor, bestickningar och korruption som kan påverka affärsrelationer.

Säte

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt Koncern (tkr)

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 25 900 | 699 968 | 770 753 | 666 195 | 730 083 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 536 | 83 249 | 57 239 | 43 051 | 40 640 |
| Balansomslutning | 747 051 | 831 305 | 1 026 974 | 1 004 603 | 979 589 |
| Soliditet (%) | 68 | 64 | 45 | 42 | 34 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 3 | 11 | 7 | 5 | 5 |
| Avkastning på eget kap. (%) | 1 | 16 | 12 | 10 | 12 |

| Flerårsöversikt Moder (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 231 | 517 | 700 | 765 | 697 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 647 | -9 429 | 48 694 | -4 587 | -2 619 |
| Balansomslutning | 527 143 | 380 393 | 347 508 | 255 226 | 246 120 |
| Soliditet (%) | 38 | 59 | 66 | 71 | 73 |
| Avkastning på totalt kap. (%) | 0 | Neg | 15 | Neg | Neg |
| Avkastning på eget kap. (%) | Neg | Neg | 21 | Neg | Neg |

Förändring eget kapital

Koncernen (tkr)

| | Aktie- kapital | Övrigt tillskjutet kapital | Annat eget kapital inkl årets resultat | Summa Eget kapital |
|--------------------------------|---------------------------|---|---|-------------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 | 0 | 527 947 | 529 947 |
| Utdelning | | | -25 000 | -25 000 |
| Årets resultat | | | 6 655 | 6 655 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 | 0 | 509 602 | 511 602 |

Moderbolaget (tkr)

Antal aktier: 20 000 med kvotvärde 100 kr.

| | Aktie- kapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa EK |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 000 | 400 | 223 235 | -2 190 | 223 445 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | -2 190 | 2 190 | |
| Utdelning | | | -25 000 | | -25 000 |
| Årets resultat | | | | -353 | -353 |
| Belopp vid årets utgång | 2 000 | 400 | 196 045 | -353 | 198 092 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 196 044 830 |
| årets förlust | -352 550 |
| | 195 692 280 |

disponeras så att

| | |
|---|--------------------|
| till aktieägarna utdelas (500 kr per aktie) | 10 000 000 |
| i ny räkning överföres | 185 692 280 |
| | 195 692 280 |

Med anledning av det förslag till beslut om vinstutdelning som styrelsen för Arver Gruppen AB föreslår får styrelsen härmed avge följande yttrande enligt 18 kap 4§ aktiebolagslagen:

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning per den 2023-12-31 framgår av denna årsredovisning. Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria nuvarande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024081501075

| | | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|---------------------------|---------------------------|
| Koncernresultaträkning | Not | | |
| Kkr | 1 | | |
| Nettoomsättning | 2,3 | 25 900 | 699 968 |
| Övriga rörelseintäkter | | 242 | 1 399 |
| Realisationsresultat sålda dotterbolag | | 1 858 | 29 306 |
| Andel i intresseföretags resultat efter skatt | | 1 430 | 4 481 |
| | | 29 430 | 735 154 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -7 594 | -7 503 |
| Handelsvaror | | -108 | -454 401 |
| Övriga externa kostnader | 5,6 | -4 930 | -44 217 |
| Personalkostnader | 7 | -4 612 | -117 487 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 540 | -26 650 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| | | -20 784 | -650 258 |
| Rörelseresultat | | 8 646 | 84 896 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 966 | -955 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 9 497 | 8 743 |
| Resultat från finansiella omsättningstillgångar | | 0 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -11 573 | -9 435 |
| | | -1 110 | -1 647 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 536 | 83 249 |
| Skatt på årets resultat | 11 | -881 | -8 884 |
| Årets resultat | | 6 655 | 74 365 |

| Koncernbalansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Kkr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | 1 | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Goodwill | 12 | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 13 | 83 351 | 86 515 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 2 363 | 2 653 |
| Övriga anläggningstillgångar | 15 | 0 | 0 |
| Pågående nyanläggningar | 16 | 0 | 0 |
| | | 85 714 | 89 168 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 19,20 | 45 332 | 4 702 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 21 | 32 451 | 16 341 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 23 | 88 862 | 88 862 |
| Andra långfristiga fordringar | 24 | 116 952 | 218 311 |
| Uppskjuten skattefordran | 25 | 4 267 | 5 324 |
| | | 287 864 | 333 540 |
| Summa anläggningstillgångar | | 373 578 | 422 708 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 0 | 0 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 1 056 | 326 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 23 | 12 622 | 12 622 |
| Skattefordringar | | 2 936 | 1 939 |
| Övriga fordringar | | 3 895 | 1 539 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 26 | 657 | 2 824 |
| | | 21 166 | 19 250 |
| Kassa och bank | | 352 307 | 389 347 |
| Summa omsättningstillgångar | | 373 473 | 408 597 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 747 051 | 831 305 |

| Koncernbalansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 1 | | |
| Aktiekapital | | 2 000 | 2 000 |
| Kapitalandelsfond | | 400 | 400 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 509 202 | 527 547 |
| Summa Eget kapital | | 511 602 | 529 947 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatteskulder | | 3 436 | 3 619 |
| Övriga avsättningar | 28 | 0 | 0 |
| | | 3 436 | 3 619 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 31 | 154 285 | 223 037 |
| Övriga skulder | | 54 273 | 52 105 |
| | | 208 558 | 275 142 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 31 | 3 608 | 3 608 |
| Checkräkningskredit | 30,31 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 1 048 | 5 128 |
| Aktuella skatteskulder | | 0 | 22 |
| Skulder till intresseföretag | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 15 503 | 10 705 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 32 | 3 296 | 3 134 |
| | | 23 455 | 22 597 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 747 051 | 831 305 |

| Kassaflödesanalys för koncernen | Not | 2023 | 2022 |
|---|------------|----------------|----------------|
| Kkr | | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat före finansiella poster | | 8 646 | 84 896 |
| Avskrivningar | | 3 540 | 26 650 |
| Övriga ej likviditetspåverkande poster | 33 | -3 287 | -33 899 |
| Erhållen ränta | | 9 497 | 6 308 |
| Erlagd ränta | | -11 574 | -9 522 |
| Betald inkomstskatt | | -1 025 | -11 838 |
| | | 5 797 | 62 595 |
| Ökning (-)/minskning (+) varulager | | 0 | -29 154 |
| Ökning (-)/minskning (+) kundfordringar | | -730 | -1 189 |
| Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar | | -189 | 66 414 |
| Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder | | -4080 | 16 549 |
| Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder | | -40 | 34 404 |
| | | -5 039 | 87 024 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 758 | 149 619 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Sålda materiella anläggningstillgångar | | -87 | -3 342 |
| Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar | | -16 860 | -60 635 |
| Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar | | 63 875 | 11 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga placeringar | | 0 | 123 179 |
| Sålda materiella anläggningstillgångar | | 0 | 1 631 |
| Resultat från övriga värdepapper | | 0 | 0 |
| Sålda dotterbolag | | 1 858 | 179 541 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 48 786 | 240 385 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av checkräkningskredit | | 0 | 0 |
| Amortering av skuld | | -66 584 | -261 657 |
| Upptagna lån | | 0 | 240 889 |
| Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder | | 0 | 0 |
| Utbetald utdelning | | -20 000 | -2 650 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -86 584 | -23 418 |
| Årets kassaflöde | | -37 040 | 366 586 |
| Likvida medel vid årets början | | 389 347 | 22 761 |
| Likvida medel vid årets slut | | 352 307 | 389 347 |

| Moderbolagets resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kkr | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 231 | 517 |
| Övriga rörelseintäkter | | 80 | 0 |
| | | 311 | 517 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 5,6 | -1 771 | -2 283 |
| Personalkostnader | 7 | -2 153 | -2 124 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -8 | -438 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -6 756 |
| | | -3 932 | -11 601 |
| Rörelseresultat | | -3 621 | -11 084 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag | | 0 | 0 |
| Resultat från övriga värdepapper och fodringar som är anläggningstillgångar | | 966 | -955 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8 | 12 | 2 820 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 9 | -3 | -210 |
| | | 974 | 1 655 |
| Resultat efter finansiella poster | | -2 647 | -9 429 |
| Bokslutsdispositioner | 10 | 2 220 | 6 700 |
| Resultat före skatt | | -427 | -2 729 |
| Skatt på årets resultat | 11 | 74 | 538 |
| Årets resultat | | -353 | -2 190 |

| Moderbolagets balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Kkr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 13 | 0 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 14 | 52 | 0 |
| | | 52 | 0 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 17,18 | 6 290 | 6 290 |
| Andelar i intresseföretag & gemensamt styrda företag | 19 | 39 225 | 25 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 21 | 26 304 | 15 338 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 23 | 88 862 | 88 862 |
| Andra långfristiga fordringar | 24 | 3 775 | 42 225 |
| Uppskjuten skattefordran | 25 | 72 | 0 |
| | | 164 528 | 152 740 |
| Summa anläggningstillgångar | | 164 581 | 152 740 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 22 | 22 594 | 122 422 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 23 | 12 622 | 12 622 |
| Skattefordringar | | 1 312 | 305 |
| Övriga fordringar | | 312 | 99 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 26 | 367 | 2 548 |
| | | 37 207 | 137 996 |
| Kassa och bank | | 325 355 | 89 657 |
| Summa omsättningstillgångar | | 362 562 | 227 653 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 527 143 | 380 393 |

| Moderbolagets balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Kkr | | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 2 000 | 2 000 |
| Reservfond | | 400 | 400 |
| | | 2 400 | 2 400 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | 27 | 196 045 | 223 235 |
| Årets resultat | | -353 | -2 190 |
| | | 195 692 | 221 045 |
| Summa eget kapital | | 198 092 | 223 445 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjutna skatteskulder | | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 31 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | 30,31 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | 31 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 315 | 597 |
| Skulder till koncernföretag | | 313 414 | 145 700 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 15 122 | 10 151 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 32 | 200 | 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 329 051 | 156 948 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 527 143 | 380 393 |

| Kassaflödesanalys för moderbolaget | Not | 2023 | 2022 |
|---|------------|----------------|----------------|
| Kkr | | | |
| Den löpande verksamheten | | | |
| Rörelseresultat före finansiella poster | | -3 621 | -11 084 |
| Avskrivningar | | 8 | 438 |
| Övriga ej likviditetspåverkande poster | 33 | 0 | 6 756 |
| Erhållen ränta | | 2 180 | 386 |
| Erlagd ränta | | -3 | -215 |
| Betald inkomstskatt | | -1 004 | -1 961 |
| | | -2 440 | -5 680 |
| Ökning (-)/minskning (+) övriga kortfristiga fordringar | | 98 027 | 89 089 |
| Ökning (+)/minskning (-) leverantörsskulder | | -282 | -811 |
| Ökning (+)/minskning (-) övriga kortfristiga rörelseskulder | | 167 004 | 43 236 |
| | | 264 749 | 131 514 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 262 309 | 125 834 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningar | | -61 | 0 |
| Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar | | -10 750 | -42 290 |
| Avyttring övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 7 |
| Sålda materiella anläggningstillgångar | | 0 | 5 585 |
| Resultat från övriga värdepapper | | 0 | 4 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -10 811 | -36 694 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring checkräkningskredit | | 0 | 0 |
| Amortering av skuld | | 0 | -2 500 |
| Utdelningar | | -20 000 | -2 650 |
| Koncernbidrag | | 4 200 | 5 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -15 800 | -150 |
| Årets kassaflöde | | 235 698 | 88 990 |
| Likvida medel vid årets början | | 89 657 | 667 |
| Likvida medel vid årets slut | | 325 355 | 89 657 |

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Redovisningsprinciperna i moderbolaget och koncernen är lika om inget uttryckligen anges.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.
Tjänsteintäkter resultatredovisas i den takt tjänsteuppdraget utförs och faktureras.

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill utgörs av det belopp varmed anskaffningsvärdet överstiger det verkliga värdet på koncernens andel av det förvärvade dotterbolagets identifierbara nettotillgångar vid förvärvstillfället. Uppkommer goodwill vid förvärv av dotterföretag redovisas det som immateriella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|----------|-----|
| Goodwill | 20% |
|----------|-----|

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Stomme, grund, fasad, fönster, övrigt | 1-4% |
| Värme, sanitet | 3-4% |
| El, yttertak | 3-5% |
| Ventilation, transport, hiss | 4-14% |
| Köksinredning | 6-20% |
| Inre ytskikt | 5-14% |
| Styr- och övervakning | 12-25% |
| Inventarier och verktyg | 20% |
| Markanläggningar | 5% |

Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier och fonder. Innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas posterna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än så att inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avsättningar för framtida garantikrav avser det närmaste året och baseras på historisk information om garantikrav.

Skatter

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar till anställda beräknas utan diskontering och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för bonusutbetalningar och vinstdelningsprogram när koncernen har en gällande förpliktelse att göra sådana betalningar till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen kan beräknas tillförlitligt.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. I posten kortfristiga placeringar ingår aktier som innehas för att placera likviditetsöverskott på kort sikt.

Andra långfristiga fordringar

Posten består huvudsakligen av fordringar avseende avbetalningsköp. Innehaven innehas normalt på 1-5 års sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Arver Gruppen AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta.

Koncernredovisning

Grunden för klassificering som dotterbolag

Koncernredovisningen omfattar de företag i vilket moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande enligt ÅRL 1:4.

Konsolideringsmetod

Koncernbokslutet är upprättat enligt förvärvsmetoden. Vid förvärvsmetoden betraktas ett företags förvärv av ett dotterföretag som en transaktion varigenom moderbolaget indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag. I koncernredovisningen redovisas transaktionsutgifter relaterade till andelar i koncernföretag direkt i resultatet när dessa uppkommer. Utdelningar från dotterföretag redovisas i sin helhet som intäkter i årets resultat.

Andelar i intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat. Justering har skett av föregående års resultatandel med ca 20,7 Mkr, vilket även påverkat ingående eget kapital med motsvarande belopp.

Leasingavtal

Leasingavtalen är operationella och kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Bedömningar och uppskattningar

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

NOTER

Not 1 Rättelse av fel

Koncernen

Arver Gruppen AB upprättar koncernredovisning enligt K3-regelverket. I föregående års årsredovisning medtogs resultat från andelar i intressebolag med ett för högt belopp enligt K3-regelverket. Föregående års jämförelsetal har räknats om enligt nedan

| | Enligt årsredovisning 2022-12-31 | Rättelse av fel | Efter rättelse av fel |
|--|-------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Resultaträkning (utdrag) | | | |
| Andel i intresseföretags resultat efter skatt | 25 465 | -20 763 | 4 702 |
| Årets resultat | 95 128 | -20 763 | 74 365 |
| Balansräkning (utdrag) | | | |
| Andelar i intresseföretag | 25 465 | -20 763 | 4 702 |
| Summa tillgångar | 852 068 | -20 763 | 831 305 |
| Eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 2 000 | | 2 000 |
| Årets resultat | 95 128 | -20 763 | 74 365 |
| Annat eget kapital | 453 582 | | 453 582 |
| Summa eget kapital | 550 710 | -20 763 | 529 947 |

Not 2 Leasing, leasinggivare

Koncernen

Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 24 910 kkr.

Koncernens leasingintäkter består av uthyrning av bostäder till privatpersoner och uthyrning av en markanläggning. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Inom ett år | 24 632 | 23 047 |
| Senare än ett år men inom fem år | 95 868 | 90 648 |
| | 120 500 | 113 695 |

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

| Koncernen | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| Försäljning/service lastbilar | 0 | 674 198 |
| Fastighetsförvaltning | 25 900 | 25 770 |
| | 25 900 | 699 968 |

Dotterbolag med rörelsegren försäljning/service lastbilar har avyttrats från koncernen under 2022, vilket innebär att koncernen inte har omsättning för denna verksamhet under 2023.

Not 4 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

| Moderbolaget | 2023 | 2022 |
|--|------|------|
| Årets inköp som skett från andra företag i koncernen | 0% | 0% |
| Årets försäljning som skett till andra företag i koncernen | 100% | 100% |

Not 5 Arvode till revisorer

| Koncernen | 2023 | 2022 |
|---|------------|--------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | | |
| Ersättning för revisionsuppdraget | 528 | 1 010 |
| Skattetjänster | 2 | 60 |
| Övriga tjänster | 9 | 327 |
| | 539 | 1 397 |

| Moderbolaget | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB | | |
| Ersättning för revisionsuppdraget | 420 | 569 |
| Skattetjänster | 2 | 60 |
| Övriga tjänster | 9 | 26 |
| | 431 | 655 |

Not 6 Leasing, leasingtagaren

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 356 kkr. Leasingkostnaderna består av billeasing och lokalhyra.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år | 270 | 247 |
| Senare än ett år men inom fem år | 940 | 848 |
| | 1 210 | 1 095 |

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 235 kkr.

Moderbolagets leasingkostnader bestod under året av billeasing och lokalhyra, billeasingen avslutades under året. Då avtalet för lokalhyran gäller tills vidare är det svårt att uppskatta kostnader senare än 5 år varför detta inte anges.

Framtida leasingavgifter, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år | 235 | 212 |
| Senare än ett år men inom fem år | 940 | 848 |
| | 1 175 | 1 060 |

Not 7 Anställda och personalkostnader

Koncernen

Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|---------|----------|------------|
| Kvinnor | 1 | 13 |
| Män | 6 | 162 |
| | 7 | 175 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| Styrelse och verkställande direktör | 1 620 | 6 099 |
| Övriga anställda | 1 629 | 75 105 |
| | 3 249 | 81 204 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|--------------|---------------|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 0 | 302 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 109 | 7 635 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 905 | 24 717 |
| | 1 014 | 32 654 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

| | | |
|--|--------------|----------------|
| | 4 263 | 113 858 |
|--|--------------|----------------|

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

| Antal styrelseledamöter | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Kvinnor | 2 | 3 |
| Män | 2 | 5 |
| | 4 | 8 |

Moderbolaget

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------|
|--|-------------|-------------|

Medelantalet anställda

| | | |
|---------|---|---|
| Kvinnor | 1 | 1 |
| Män | 2 | 2 |
| | 3 | 3 |

Löner och andra ersättningar

| | | |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Styrelse och verkställande direktör | 1 620 | 1 620 |
| Övriga anställda | 0 | 0 |
| | 1 620 | 1 620 |

Sociala kostnader

| | | |
|---|-----|-----|
| Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Pensionskostnader för övriga anställda | 0 | 0 |
| Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal | 367 | 367 |
| | 367 | 367 |

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

1 987 1 987

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Moderbolaget

| Antal styrelseledamöter | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Kvinnor | 2 | 2 |
| Män | 2 | 2 |
| | 4 | 4 |

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| Koncernen | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Övriga ränteintäkter | 9 497 | 8 743 |
| | 9 497 | 8 743 |
| Moderbolaget | 2023 | 2022 |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 230 |
| Övriga ränteintäkter | 12 | 2 590 |
| | 12 | 2 820 |

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

| Koncernen | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|--------------|
| Räntekostnader, övriga | 11 573 | 9 435 |
| | 11 573 | 9 435 |
| Moderbolaget | 2023 | 2022 |
| Räntekostnader, övriga | 3 | 210 |
| | 3 | 210 |

Not 10 Bokslutsdispositioner

| Moderbolaget | 2023 | 2022 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Mottagna koncernbidrag | 2 600 | 6 700 |
| Lämnade koncernbidrag | -380 | 0 |
| | 2 220 | 6 700 |

Not 11 Skatt på årets resultat

| Koncernen | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------|
| Aktuell skatt | 6 | 10 539 |
| Uppskjuten skatt | 875 | -1 655 |
| | 881 | 8 884 |
| Redovisat resultat före skatt | 7 536 | 86 543 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% | 1 552 | 17 828 |
| Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader | 17 | 121 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | -305 | -1 601 |
| Schablonintäkt fondandelar | 0 | 0 |
| Skatt hänförlig till tidigare års resultat | 0 | 0 |
| Under året utnyttjande av tidigare års underskott | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av obeskattade reserver | 0 | -84 |
| Förändring på grund av ändrad skattesats | 0 | 0 |
| Skatteeffekt schablonränta p-fond | 0 | 49 |
| Försäljning dotterbolag | -383 | -7 429 |
| | 881 | 8 884 |
| Moderbolaget | 2023 | 2022 |
| Aktuell skatt | -2 | 761 |
| Uppskjuten skatt | -72 | -1 299 |
| | -74 | -538 |
| Redovisat resultat före skatt | -427 | -2 729 |
| Skatt enligt gällande skattesats 20,6% | -88 | -562 |
| Skatteeffekt ej avdragsgilla kostnader | 18 | 25 |
| Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter | -2 | -1 |
| Skatt hänförlig till schablonintäkt fondandelar | 0 | 0 |
| Förändring på grund av ändrad skattesats | 0 | 0 |
| Övrigt | -2 | 0 |
| | -74 | -538 |

Not 12 Goodwill

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 29 243 |
| Avyttrat dotterbolag | 0 | -29 243 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -29 243 |
| Avyttrat dotterbolag | 0 | 29 243 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 13 Byggnader och mark

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 123 006 | 560 985 |
| Inköp | 0 | 1 449 |
| Försäljningar och utrangeringar | 0 | -771 |
| Försäljning av dotterbolag | 0 | -438 657 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 123 006 | 123 006 |
| Ingående avskrivningar | -27 741 | -94 288 |
| Årets avskrivningar | -3 164 | -12 394 |
| Försäljning av dotterbolag | 0 | 78 941 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -30 905 | -27 741 |
| Ingående nedskrivningar | -8 750 | 0 |
| Årets nedskrivningar | 0 | -8 750 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 750 | -8 750 |
| Utgående redovisat värde | 83 351 | 86 515 |
| Uppgifter om förvaltningsfastigheter | | |
| Redovisat värde | 83 351 | 86 515 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 26 040 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -26 040 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -13 261 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 13 699 |
| Årets avskrivningar | 0 | -438 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 309 | 74 045 |
| Inköp | 87 | 1 545 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -380 |
| Omklassificeringar | 0 | -71 901 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 396 | 3 309 |
| Ingående avskrivningar | -656 | -57 034 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | 380 |
| Årets avskrivningar | -376 | -4 073 |
| Omklassificeringar | 0 | 6 071 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 032 | -656 |
| Utgående redovisat värde | 2 363 | 2 653 |

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 61 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 61 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -9 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 52 | 0 |

Not 15 Övriga anläggningstillgångar

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 11 554 |
| Inköp | 0 | 527 |
| Försäljning och uttrangeringar | 0 | -7 029 |
| Omklassificering | 0 | -5 052 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -8 314 |
| Försäljning och uttrangeringar | 0 | 6 328 |
| Årets avskrivningar | 0 | -1 434 |
| Omklassificering | 0 | 3 420 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 16 Pågående nyanläggningar

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 1 790 |
| Under året nedlagda kostnader | 0 | -179 |
| Försäljning och uttrangeringar | 0 | -1611 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 17 Andelar i koncernföretag

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 290 | 6 290 |
| Försäljningar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 290 | 6 290 |
| Utgående redovisat värde | 6 290 | 6 290 |

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Röstr ätts- andel | Antal andelar | Bokfört värde 2023 | Bokfört värde 2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
| Alveco Invest AB | 100% | 100% | 1 000 | 6 100 | 6 100 |
| Stop 128 AB | 100% | 100% | 1 000 | 0 | 0 |
| Sybro Fastigheter AB | 100% | 100% | 1 000 | 190 | 190 |
| Fast Sprängberget 3 & 6 | 100% | 100% | 1 000 | 0 | 0 |
| Fast Nämndemannen 1 | 100% | 100% | 1 000 | 0 | 0 |
| Fast Fogden Västerås | 100% | 100% | 50 000 | 0 | 0 |
| Fast Guttorm Västerås | 100% | 100% | 50 000 | 0 | 0 |
| Fast Nybyggaren 5 & 6 | 100% | 100% | 1 000 | 0 | 0 |
| Alveco Finans AB | 100% | 100% | 50 000 | 0 | 0 |
| | | | | 6 290 | 6 290 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|--------------------------|-------------|-----------|--------------|----------|
| Alveco Invest AB | 556779-4937 | Stockholm | 266 813 | 1 861 |
| Stop 128 AB | 556773-5443 | Stockholm | 6 939 | 3 937 |
| Sybro Fastigheter AB | 556775-8676 | Stockholm | 643 | 9 |
| Fast Sprängberget 3 & 6 | 556782-3066 | Stockholm | 2 907 | -182 |
| Fast Nämndemannen 1 AB | 556782-3074 | Stockholm | 3 304 | -79 |
| Fast Fogden Västerås AB | 556897-6863 | Stockholm | 11 591 | 77 |
| Fast Guttorm Västerås AB | 556897-6871 | Stockholm | 15 855 | 371 |
| Fast Nybyggaren 5 & 6 | 556782-3082 | Stockholm | 6 199 | -438 |
| Alveco Finans AB | 559348-5781 | Stockholm | 82 | 21 |

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 702 | 321 |
| Omklassificering | 39 200 | 0 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Förändring av andel | 0 | 172 |
| Avyttring intresseföretag | 0 | 0 |
| Andelar i intresseföretags resultat | 1 395 | 4 251 |
| Avyttring dotterbolag | 0 | -100 |
| Kursdifferens | 35 | 58 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 45 332 | 4 702 |
| Utgående redovisat värde | 45 332 | 4 702 |

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 | 25 |
| Omklassificering | 39 200 | 0 |
| Inköp | 0 | 0 |
| Avyttring | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 39 225 | 25 |
| Utgående redovisat värde | 39 225 | 25 |

Not 20 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde | Värde koncernen |
|-------------------|---------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Vivero Holding AB | 27,275% | 27,275% | 25 000 | 25 | 615 |
| Vivero Danmark AB | 0,0002% | 27,275% | 5 | 39 200 | 44 717 |
| | | | | 39 225 | 45 332 |

| | Org.nr | Säte | Eget kapital | Resultat |
|-------------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Vivero Holding AB | 559195-9464 | Stockholm | 1 721 | -192 |
| Vivero Danmark AB | 559346-7714 | Stockholm | 82 170 | 2 231 |

Not 21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 341 | 13 714 |
| Inköp | 16 110 | 3 593 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -966 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 32 451 | 16 341 |
| Utgående redovisat värde | 32 451 | 16 341 |
| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 15 338 | 13 714 |
| Inköp | 10 966 | 2 590 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -966 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 304 | 15 338 |
| Utgående redovisat värde | 26 304 | 15 338 |

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 122 422 | 209 860 |
| Tillkommande fordringar | 2 744 | 0 |
| Avgående fordran | -102 572 | -87 438 |
| Utgående redovisat värde | 22 594 | 122 422 |

Not 23 Fordringar intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 101 484 | 101 484 |
| Avgående fordran | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 101 484 | 101 484 |
| Utgående redovisat värde | 101 484 | 101 484 |
| | | |
| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 101 484 | 101 484 |
| Avgående fordran | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 101 484 | 101 484 |
| Utgående redovisat värde | 101 484 | 101 484 |

Not 24 Långfristiga fordringar

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 218 311 | 170 733 |
| Tillkommande fordringar | 750 | 215 786 |
| Omklassificeringar | -39 200 | 0 |
| Avgående fordringar | -62 909 | -168 208 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 116 952 | 218 311 |
| Utgående redovisat värde | 116 952 | 218 311 |
| | | |
| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärden | 42 225 | 2 526 |
| Tillkommande fordringar | 750 | 39 699 |
| Omklassificeringar | -39 200 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 775 | 42 225 |
| Utgående redovisat värde | 3 775 | 42 225 |

Not 25 Uppskjuten skattefordran

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående balans uppskjuten skattefordran | 5 324 | 3 774 |
| Årets förändring | -1 057 | 1 550 |
| Utgående redovisat värde | 4 267 | 5 324 |

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående balans uppskjuten skattefordran | 0 | 0 |
| Årets förändring | 72 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 72 | 0 |

Not 26 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror | 63 | 59 |
| Förutbetalda försäkringar | 291 | 298 |
| Övriga poster | 303 | 2 467 |
| | 657 | 2 824 |

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror | 63 | 59 |
| Förutbetalda försäkringar | 31 | 47 |
| Övriga poster | 273 | 2 442 |
| | 367 | 2 548 |

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

| | |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 196 045 |
| Årets förlust | -353 |
| | 195 692 |

| | |
|-------------------------|----------------|
| Disponeras så att | |
| Till aktieägare utdelas | 10 000 |
| I ny räkning överföres | 185 692 |
| | 195 692 |

Not 28 Övriga avsättningar

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående balans för året | 0 | 1 081 |
| Årets avsättningar | 0 | 44 |
| Försäljning dotterbolag | 0 | -1 125 |
| | 0 | 0 |

Not 29 Uppskjuten skatteskuld

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående balans uppskjuten skattefordran | 3 619 | 24 941 |
| Årets förändring | -183 | -21 322 |
| Utgående redovisat värde | 3 436 | 3 619 |

Not 30 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Koncernen | | |
| Beviljat belopp på checkräkningskredit | 2 000 | 2 000 |
| Utnyttjat belopp | 0 | 0 |
| Moderbolaget | | |
| Beviljat belopp på checkräkningskredit | 2 000 | 2 000 |
| Utnyttjat belopp | 0 | 0 |

Not 31 Upplåning

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga | | |
| Skulder till kreditinstitut | 154 285 | 223 037 |
| Kortfristiga | | |
| Skulder till kreditinstitut | 3 608 | 3 608 |
| Checkräkningskredit | 0 | 0 |

Moderbolaget

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Kortfristiga | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| Checkräkningskredit | 0 | 0 |

Not 32 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna räntekostnader | 213 | 33 |
| Upplupna semesterlöner | 436 | 300 |
| Upplupna löner | 0 | 0 |
| Upplupna sociala avgifter | 0 | 0 |
| Förutbetalda hyresintäkter | 2 206 | 2 076 |
| Övriga poster | 441 | 725 |
| | 3 296 | 3 134 |
| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| Upplupna räntekostnader | 0 | 0 |
| Övriga poster | 200 | 500 |
| | 200 | 500 |

Not 33 Övriga ej likviditetspåverkande poster

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändring av avsättningar | 0 | 44 |
| Andelar i intresseföretags resultat | -1 430 | -4 481 |
| Resultat utrangering materiella anläggningstillgångar | 0 | -160 |
| Resultat avyttring intresseföretag | 0 | 0 |
| Realisationsresultat från sålda dotterbolag | -1 858 | -29 306 |
| Avrundning | 1 | 4 |
| | -3 287 | -33 899 |

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Förändring av avsättningar | 0 | 0 |
| Andelar i intresseföretags resultat | 0 | 0 |
| Resultat avyttring materiella anläggningstillgångar | 0 | 6 756 |
| | 0 | 6 756 |

Not 34 Ställda säkerheter

| Koncernen | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>För skulder till kreditinstitut:</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 139 182 | 139 182 |
| Företagsinteckningar | 0 | 0 |
| Regressansvar överlåtna finansieringskontrakt | 0 | 0 |
| | 139 182 | 139 182 |

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>För skulder till kreditinstitut:</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 |
| <i>Övriga ställda pantar och säkerheter</i> | | |
| Hysesgaranti | 0 | 0 |

Arver Gruppen AB
Org.nr 556298-7288

39 (39)

Not 35 Eventualförpliktelser

| Moderbolaget | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Eventualförpliktelse till förmån för dotterbolag | 0 | 0 |

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Göran Arver
VD/Styrelseordförande

Johan Arver

Ulrika Arver

Christina Arver

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas

Partner

2024-06-26 19:03:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ARVER GRUPPEN AB 556298-7288 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN ARVER

Göran Arver

VD/Styrelseordförande

2024-06-25 19:44:09 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULRIKA ARVER

Ulrika Arver

2024-06-25 18:50:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ARVER

Johan Arver

2024-06-26 06:49:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINA ARVER

Christina Arver

2024-06-25 16:23:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arver Gruppen AB, org.nr 556298-7288

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Arver Gruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arver Gruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 19:02:19 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024081501110