

Årsredovisning för  
**EWHM Property AB**

556988-0817

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Eugen Wang  
Styrelseledamot

2024-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EWHM Property AB, 556988-0817, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver kapitalförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	812 090	560 000	140 000	254 000
Resultat efter finansiella poster	373 488	135 059	-72 711	58 818
Soliditet %	7,5	2,6	0,6	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 996	122 203
Balanseras i ny räkning		122 203	-122 203
Årets resultat			222 463
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>110 207</b>	<b>222 463</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 207
Årets resultat	222 463
<b>Summa</b>	<b>332 670</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	332 670
<b>Summa</b>	<b>332 670</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		812 090	560 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>812 090</b>	<b>560 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-29 440	0
Övriga externa kostnader		-134 595	-147 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-164 035</b>	<b>-147 681</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>648 055</b>	<b>412 319</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274 619	-277 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-274 567</b>	<b>-277 260</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>373 488</b>	<b>135 059</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-93 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-93 300</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>280 188</b>	<b>135 059</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 725	-12 856
<b>Årets resultat</b>		<b>222 463</b>	<b>122 203</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	6 000 000	6 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	60 000
Övriga fordringar		9 205	5 050
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 205</b>	<b>65 050</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		91 439	79 971
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>91 439</b>	<b>79 971</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 644</b>	<b>145 021</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 100 644</b>	<b>6 145 021</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		110 207	-11 996
Årets resultat		222 463	122 203
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>332 670</b>	<b>110 207</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>382 670</b>	<b>160 207</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		93 300	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>93 300</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 858 108	5 263 116
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 858 108</b>	<b>5 263 116</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		720 000	720 000
Skatteskulder		45 042	173
Övriga skulder		1 524	1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>766 566</b>	<b>721 698</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 100 644</b>	<b>6 145 021</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

## Underskrifter

Eskilstuna

Eugen Wang 2024-06-26  
Eugen Wang Datum  
Styrelseordförande

Hongmei Zhang 2024-06-26  
Hongmei Zhang Datum  
Styrelseledamot