

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## ERLANDSSON BYGG I UPPSALA AB

Org.nr. 556688-7708

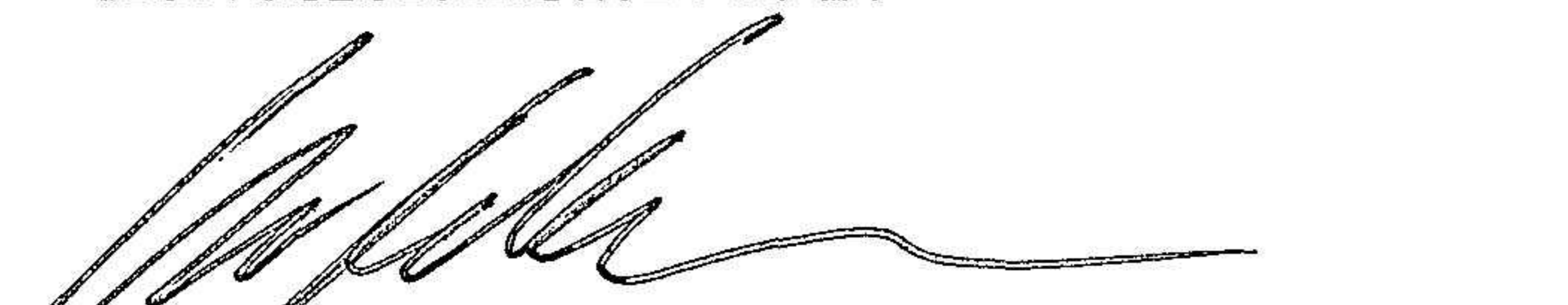
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i ERLANDSSON BYGG I UPPSALA AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och koncernredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 2024-06-24

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

KUNGSBACKA 2024-06-24



---

Carl Johan Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

**Erlandsson Bygg i Uppsala AB**

556688-7708

**Räkenskapsåret**

**2023**

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotterbolag.  
Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomfördes en fastighetsförsäljning av fastigheterna Gottsunda 54:3 och Gottsunda 54:4 från ett tidigare gemensamt styrt företag till en extern köpare. Denna fastighetsaffär har varit under förhandling en längre tid, och såväl moderbolaget som koncernen har varit delaktiga. För att uppnå önskat resultat genomfördes den slutliga affären via bolagets moderbolag, Erlandsson Holding AB. Detta fick som följd att fordringar i bolaget och i koncernen fick skrivas ner, dessa förluster har täckts med aktieägartillskott, se nedan noterna 6 och 8.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång och framtida utveckling

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erlandsson Holding, org nr 556701-9897

### Flerårsöversikt (TKR)

	2023	2022	2021	2020
<b>Koncernen</b>				
Nettoomsättning	0	0	0	114 044
Resultat efter finansiella poster	-88 623	-38	-4 769	-24 131
Balansomslutning	1 038	86 253	64 221	71 941
Soliditet %	11,4%	0,2%	0,3%	3,4%
<b>Moderbolaget</b>				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-88 785	-43	-2 524	-35 220
Balansomslutning	872	85 404	61 005	66 348
Soliditet %	12,4%	0,4%	1,0%	1,0%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Summa eget kapital
		Balanserat resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100		71	171
Aktieägartillskott			88 570	88 570
Årets resultat			-88 623	-88 623
Belopp vid årets utgång	100		18	118
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	265	-43	322
Disposition enligt beslut av årets stämma		-42	43	1
Erhållet Aktieägartillskott		88 570		88 570
Årets resultat			-88 785	-88 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>88 793</b>	<b>-88 785</b>	<b>108</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 175 270 (86 700)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 792 507
årets förlust	-88 784 931
	<b>7 576</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 576

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024071902739

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>	1				
Tkr					
Nettoomsättning		0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	18	0	0
		<b>0</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader	2,3	-54	-54	-44	-50
Övriga rörelsekostnader		0	-4	0	0
		<b>-54</b>	<b>-58</b>	<b>-44</b>	<b>-50</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-54</b>	<b>-40</b>	<b>-44</b>	<b>-50</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	0	-28 597	0
Resultat från övriga värdepapper	6	-88 569	0	-60 144	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7	0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5	0	0
		<b>-88 569</b>	<b>2</b>	<b>-88 741</b>	<b>7</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-88 623</b>	<b>-38</b>	<b>-88 785</b>	<b>-43</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-88 623</b>	<b>-38</b>	<b>-88 785</b>	<b>-43</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-88 623</b>	<b>-38</b>	<b>-88 785</b>	<b>-43</b>

2024071902740

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Balansräkning</b>	1				
Tkr					
<b>TILLGÅNGAR</b>					
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10,11	0	0	50	237
Andra långfristiga fordringar	8	212	86 244	0	58 242
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>212</b>	<b>86 244</b>	<b>50</b>	<b>58 479</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Fordringar hos koncernföretag		822	0	822	26 925
		<b>822</b>	<b>0</b>	<b>822</b>	<b>26 925</b>
<b>Kassa och bank</b>		4	9	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>826</b>	<b>9</b>	<b>822</b>	<b>26 925</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 038</b>	<b>86 253</b>	<b>872</b>	<b>85 404</b>

2024071902741

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Balansräkning</b>	1				
Tkr					
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>					
<b>Eget kapital</b>					
Aktiekapital	12	100	100	100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		18	71		
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>118</b>	<b>171</b>		
<b>Fritt eget kapital</b>					
Balanserad vinst eller förlust				88 793	265
Årets resultat				-88 785	-43
				<b>8</b>	<b>222</b>
				<b>108</b>	<b>322</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till koncernföretag		0	85 049	730	85 049
Övriga skulder		910	1 023	24	23
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	10	10	10	10
		<b>920</b>	<b>86 082</b>	<b>764</b>	<b>85 082</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 038</b>	<b>86 253</b>	<b>872</b>	<b>85 404</b>

2024071902742

<b>Koncernens</b>	Koncernen	Koncernen	Moderföretaget	Moderföretaget
	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Tkr				
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat efter finansiella poster	-88 623	-38	-88 785	-43
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet, nedskrivningar & avskrivningar	88 569	0	88 741	0
Betald skatt	0	-196	0	-4
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapitalet</b>	<b>-54</b>	<b>-234</b>	<b>-44</b>	<b>-47</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>				
Förändring av kortfristiga fordringar	-821	35 731	0	33 342
Förändring av kortfristiga skulder	-87 700	22 266	-88 526	24 448
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-88 575</b>	<b>57 763</b>	<b>-88 570</b>	<b>57 743</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-57 767	0	-57 741
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-57 767</b>	<b>0</b>	<b>-57 741</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Erhållet aktieägartillskott	88 570	0	88 570	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>88 570</b>	<b>0</b>	<b>88 570</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-5</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>9</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>-2</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter**  
**Tkr**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

**Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

**Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

**Koncernredovisning**

**Konsolideringsmetod**

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

**Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

**Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

**Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

**Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

**Immateriella anläggningstillgångar**

Koncerngoodwill

10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar/ Långa fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

2024071902743

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningens utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Ersättning till anställda**

Bolaget och koncernen har inga anställda.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024071902744

## Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 tkr (0) tkr

Frantida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	0	0
Senare än ett år men inom fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Marzars AB</b>		
Revisionsuppdrag	40	49
	<b>40</b>	<b>49</b>

### Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Marzars AB</b>		
Revisionsuppdrag	40	49
	<b>40</b>	<b>49</b>

## Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag Koncernen

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00%	0,00%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00%	0,00%

### Moderbolaget

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

	2023	2022
Utdelning från dotterföretag		
Nedskrivningar	0	0
Realisationsresultat	0	0
Övrigt	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Nedskrivningar	28 597	0
Realisationsresultat	0	0
	<b>28 597</b>	<b>0</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och  
fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

	2023	2022
Nedskrivningar	-88 569	0
	<b>-88 569</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Nedskrivningar	-60 144	0
	<b>-60 144</b>	<b>0</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-88 623		-38
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-18 256	20,6%	-8
Ej avdragsgilla kostnader		18 245		0
Ej skattepliktiga intäkter				
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		11		8
vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		0		0
Övrigt		0		0
Effekt av ändras skattesats på underskottsavdrag		0		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt forts Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-88 785		-43
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-18 290	20,6%	-9
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		9		9
Ej avdragsgilla kostnader		18 281		0
Övrigt				
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 244	28 477
Tillkommande fordringar	0	57 767
Nedskrivning	-86 032	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>212</b>	<b>86 244</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 242	500
Tillkommande fordringar	1 902	57 742
Nedskrivning	-60 144	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>58 242</b>

**Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	10	10
	<b>10</b>	<b>10</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	10	10
	<b>10</b>	<b>10</b>

### Not 10 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	237	237
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	237	237
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets nedskrivning	-187	0
Årets försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	-187	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	50	237

### Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
EBÖ Projektutveckling Holding AB	100%	100%	500	50
				50
Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
559069-2967	Uppsala	55	-28 448	

### Not 12 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	1 000	

### Not 13 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

	2023-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	88 793
årets förlust	-88 785
	8
disponeras så att i ny räkning överföres	8

### Not 14 Uppgifter om moderföretag

#### Koncernen

Bolaget är helägt dotterbolag till Erlandsson Holding AB, org.nr 556701-9897, med säte i Kungsbacka. Erlandsson Holding org nr 556701-9897, med säte i Kungsbacka upprättar koncernredovisning för den överliggande koncernen.

### Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Kungsbacka 2024-

2024071902749

**Tomas Erlandsson**  
Ordförande

**Carl Johan Erlandsson**

 **Ing-Marie Erlandsson**

 **Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-**  
**Mazars**

**Jan Håkansson**  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**TOMAS ERLANDSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOMAS ERLANDSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195208244631

Tomas Erlandsson  
tomas@erlandssonholding.se  
+46701890020  
19520824-4631

**2024-06-23 15:47:48 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.187.160.56

**ING-MARIE ERLANDSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ING-MARIE ERLANDSSON  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195403046203

Ing-Marie Erlandsson  
ie.erlandsson@gmail.com  
19540304-6203

**2024-06-24 07:35:54 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 94.247.167.212

**CARL JOHAN ERLANDSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Erik Carl Johan Erlandsson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198504054639

Carl Johan Erlandsson  
kalle@erlandssonholding.se  
+46704151885  
19850405-4639

**2024-06-24 13:40:43 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 80.70.145.95

**JAN HÅKANSSON** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Daniel Håkansson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196610126051

Jan Håkansson  
jan.hakansson@mazars.se  
+46709205102  
19661012-6051

**2024-06-24 13:44:43 UTC**

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.16.197.190

2024071902750

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandsson Bygg i Uppsala AB  
Org. nr 556688-7708

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Erlandsson Bygg i Uppsala AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandsson Bygg i Uppsala AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Jan Håkansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

JAN HÅKANSSON Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Daniel Håkansson  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196610126051

Jan Håkansson  
jan.hakansson@mazars.se  
+46709205102  
19661012-6051

2024-06-24 13:45:24 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 217.16.197.190

2024071902753