

Årsredovisning

för

Confundo Fastigheter AB

556802-5349

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Confundo Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby den 18 juni 2022

X 
Lars Söderberg

2022080110026

Årsredovisning
för
Confundo Fastigheter AB
556802-5349
Räkenskapsåret
2021

*Veriikka Kopia
Katariina Linnholm*

Styrelsen för Confundo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2012 uppfört en industribyggnad och bedriver därefter lokaluthyrning.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av covid-19 utbrottet påverkar bolagets framtida utveckling och som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. I denna bedömning har vi kommit fram till att det i dagsläget inte haft någon effekt på bolagets finansiella ställning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning | 625 | 641 | 653 | 525 |
| Resultat efter finansiella poster | 187 | 185 | 156 | 83 |
| Soliditet (%) | 23,2 | 19,4 | 15,8 | 12,8 |

Förändring av eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 764 706 |
| årets vinst | 148 875 |
| | 913 581 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 913 581 |
| | 913 581 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Valuerad kopior
Katarina Lindholm*

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

624 733

640 685

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

624 733

640 685

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-124 787

-137 214

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-244 325

-244 325

Summa rörelsekostnader

-369 112

-381 539

Rörelseresultat

255 621

259 146

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 121

-74 498

Summa finansiella poster

-68 121

-74 498

Resultat efter finansiella poster

187 500

184 648

Resultat före skatt

187 500

184 648

Skatter

Skatt på årets resultat

-38 625

-39 513

Årets resultat

148 875

145 135

2022080110028

*Vilmaria Kopola
Kokona Liiketoiminta*

2022080110029

| Balansräkning | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 996 509 | 4 093 634 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 996 509 | 4 093 634 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 996 509 | 4 093 634 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga fordringar | 3 | 43 844 | 47 674 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 12 697 | 13 185 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 56 541 | 60 859 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 319 676 | 299 516 |
| Summa kassa och bank | | 319 676 | 299 516 |
| Summa omsättningstillgångar | | 376 217 | 360 375 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 372 726 | 4 454 009 |

Vilma Lindholm
Kersti Lindholm

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

764 706

619 571

Årets resultat

148 875

145 135

Summa fritt eget kapital

913 581

764 706

Summa eget kapital

1 013 581

864 706

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 870 000

3 110 000

Övriga långfristiga skulder

210 636

210 636

Summa långfristiga skulder

3 080 636

3 320 636

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

240 000

Övriga kortfristiga skulder

33 508

23 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

Summa kortfristiga skulder

278 509

268 667

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 372 726

4 454 009

2022080110030

Vincentin Korpola
Viktorina Linnala

VISMA Sign
www.vismasign.com

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|------------------|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 6 098 502 | 6 098 502 |
| Inköp | 147 200 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 245 702 | 6 098 502 |
| Ingående avskrivningar | -2 004 868 | -1 760 543 |
| Årets avskrivningar | -244 325 | -244 325 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 249 193 | -2 004 868 |
| Utgående redovisat värde | 3 996 509 | 4 093 634 |

Not 3 Övriga fordringar

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Skattefordran avseende aktuell skatt | 43 843 | 47 674 |
| | 43 843 | 47 674 |

2022080110031

2022102707584

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 910 000 | 2 150 000 |
| | 1 910 000 | 2 150 000 |

Not Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 5 500 000 | 5 500 000 |
| | 5 500 000 | 5 500 000 |

Osby

Fredrik Torkelsson

Fredrik Torkelsson
Styrelsens ordförande

Niclas Söderberg

Niclas Söderberg

Lars Söderberg

Lars Söderberg

Andreas Liljenberg

Andreas Liljenberg

Osby 18 JUNI 2022

*Valmyndigheterna
Kommunen i Örebro*