

Årsredovisning för  
**Valvia Holding Saltsjöbaden AB**  
556743-5309

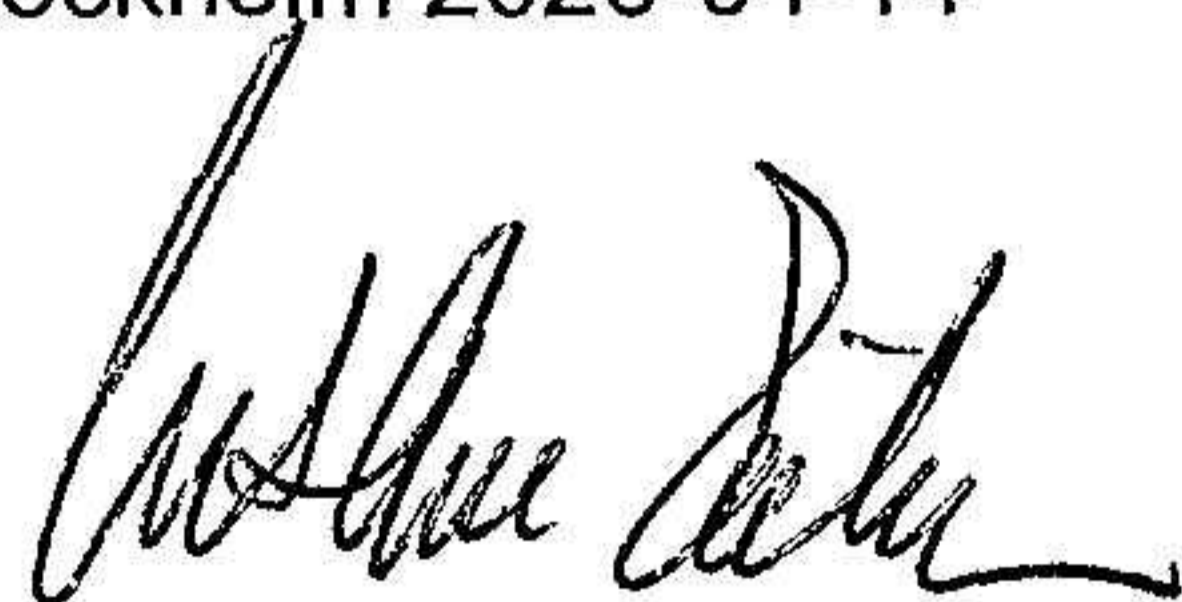
Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Valvia Holding Saltsjöbaden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-04-14



Nils-Arne Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Valvia Holding Saltsjöbaden AB, 556743-5309, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper. Företaget har inte haft någon omsättning under verksamhetsåret. Bolaget har sitt säte i Huddinge kommun.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	769 004	6 851 324	4 567 919	2 386 726
Soliditet, %	94	98	99	97

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000		71 507 450	6 574 808
Utdelning			-3 000 000	
Omföring av föreg års vinst			6 574 808	-6 574 808
Årets resultat				178 925
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>75 082 258</b>	<b>178 925</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 75 261 183, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	75 082 258
Årets resultat	178 925
<b>Totalt</b>	<b>75 261 183</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	75 261 183
<b>Summa</b>	<b>75 261 183</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 580	-115 953
Personalkostnader		-65 710	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-187 290	-115 953
<b>Rörelseresultat</b>		-187 290	-115 953
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 000 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	1 618 954	555 795
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 963	230 109
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 686 162	5 185 555
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 461	-4 182
<b>Summa finansiella poster</b>		956 294	6 967 277
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		769 004	6 851 324
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-360 000	-170 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-360 000	-170 000
<b>Resultat före skatt</b>		409 004	6 681 324
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-230 079	-106 516
<b>Årets resultat</b>		<b>178 925</b>	<b>6 574 808</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	59 301 792	52 330 279
Andra långfristiga fordringar		17 645 094	21 331 256
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 996 886	73 711 535
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		76 996 886	73 711 535
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		220 000	220 000
Övriga fordringar		44 345	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		264 344	220 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 196 813	6 287 510
Summa kassa och bank		4 196 813	6 287 510
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 461 157	6 507 510
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		81 458 043	80 219 045

2026042205334

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		75 082 258	71 507 450
Årets resultat		178 925	6 574 808
Summa fritt eget kapital		75 261 183	78 082 258
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 361 183</b>	<b>78 182 258</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 190 000	830 000
Summa obeskattade reserver		1 190 000	830 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		336 595	243 275
Övriga skulder		4 530 551	925 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 714	38 512
Summa kortfristiga skulder		4 906 860	1 206 787
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 458 043</b>	<b>80 219 045</b>

2026042205335

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning	1 000 000	1 000 000
<b>Summa</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Utdelning från aktier i andra företag	1 502 783	555 795
Vinst vid försäljning av aktier i andra företag	629 480	-
Förlust vid försäljning av aktier i andra företag	-513 309	-
<b>Summa</b>	<b>1 618 954</b>	<b>555 795</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>Andel i resultat</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>2025-12-31 Redovisat värde</i>
Valvia Fastigheter AB, 556424-3672, Huddinge	50	192 807	76 981 723	50 000
				<b>50 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52 330 279	49 954 734
-Tillkommande tillgångar	9 010 313	2 375 545
-Avgående tillgångar	-2 038 800	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>59 301 792</b>	<b>52 330 279</b>

### Underskrifter

Huddinge 2026-04-14



Nils-Arne Eriksson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

