

Årsredovisning för  
**Nacka Bygg och Renovering AB**

556938-8159

Räkenskapsåret

**2024-08-01 - 2025-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rafal Mroz  
Styrelseledamot

2026-03-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nacka Bygg och Renovering AB, 556938-8159, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka, bedriver verksamhet inom byggbranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget blev vilande under året på grund av att styrelsen hade flyttat tillbaka till Polen. Bolaget kommer att säljas under 2026.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 011 301	2 270 147	2 932 985	2 826 901
Resultat efter finansiella poster	337 431	303 506	396 284	11 179
Soliditet %	81,7	53	47	20,7

#### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget blev vilande under året vilket påverkade minskning av omsättningen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	94 526	334 624
Balanseras i ny räkning		334 624	-334 624
Vinstutdelning		-400 000	
Årets resultat			268 215
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>29 150</b>	<b>268 215</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	29 150
Årets resultat	268 215
<b>Summa</b>	<b>297 365</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	147 365
<b>Summa</b>	<b>297 365</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 011 301	2 270 147
Övriga rörelseintäkter		303 814	183 750
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 315 115</b>	<b>2 453 897</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-366 142	-778 122
Övriga externa kostnader		-171 020	-244 789
Personalkostnader	2	-437 874	-984 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-126 665
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-975 036</b>	<b>-2 134 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>340 079</b>	<b>319 617</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 780	2 295
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 428	-18 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 648</b>	<b>-16 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>337 431</b>	<b>303 506</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	123 793
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>123 793</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>337 431</b>	<b>427 299</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 216	-92 675
<b>Årets resultat</b>		<b>268 215</b>	<b>334 624</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	116 687
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>116 687</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>116 687</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	58 266
Övriga fordringar		177 706	163 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 769	380 936
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>193 475</b>	<b>602 974</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		231 634	184 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>231 634</b>	<b>184 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>425 109</b>	<b>787 204</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>425 109</b>	<b>903 891</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 150	94 526
Årets resultat		268 215	334 624
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>297 365</b>	<b>429 150</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>347 365</b>	<b>479 150</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	85 570
Övriga skulder		3 852	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 852</b>	<b>85 570</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-1 889	102 925
Övriga skulder		48 781	209 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 000	26 790
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>73 892</b>	<b>339 171</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>425 109</b>	<b>903 891</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Medelantalet anställda	1	3

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 220 247	1 220 247
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-775 247	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>445 000</b>	<b>1 220 247</b>
Ingående avskrivningar	-1 103 560	-976 895
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	658 560	
Årets avskrivningar		-126 665
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-445 000</b>	<b>-1 103 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>116 687</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	334 875	693 625
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-334 875	-358 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>334 875</b>
Ingående avskrivningar	-334 875	-693 625
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	334 875	358 750
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-334 875</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	116 686
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>116 686</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-26

Nacka

*Rafal Dariusz Mroz*

2026-03-02

Rafal Dariusz Mroz

Datum

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-06

*Patrik Andreas Löfving*

Patrik Andreas Löfving

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Nacka Bygg och Renovering AB**  
Org.nr 556938-8159

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nacka Bygg och Renovering AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nacka Bygg och Renovering ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nacka Bygg och Renovering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nacka Bygg och Renovering AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nacka Bygg och Renovering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm 2026-03-06

*Patrik Löfving*

---

Patrik Löfving  
Auktoriserad revisor