

Årsredovisning
för
Bosjökloster Slottsförvaltning AB
556124-1596
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bosjökloster Slottsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bosjökloster den 30 juni 2022



Julia Bonde Cherp

Styrelsen och verkställande direktören för Bosjökloster Slottsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget arrenderar Bosjökloster Slott och bedriver visning av slottsanläggningen, mässor, utställningar, konferenser m samt restaurangverksamhet inom anläggningen, Vidare handhar bolaget även jordbruksdriften, samt andrahandsuthyr bostäder belägna på fastigheten. Företaget har sitt säte i Höör, Skåne.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hela året präglades av den fortsatta coronapandemin. Detta innebar att det var få bokade arrangemang och permitteringar under vintermånaderna.

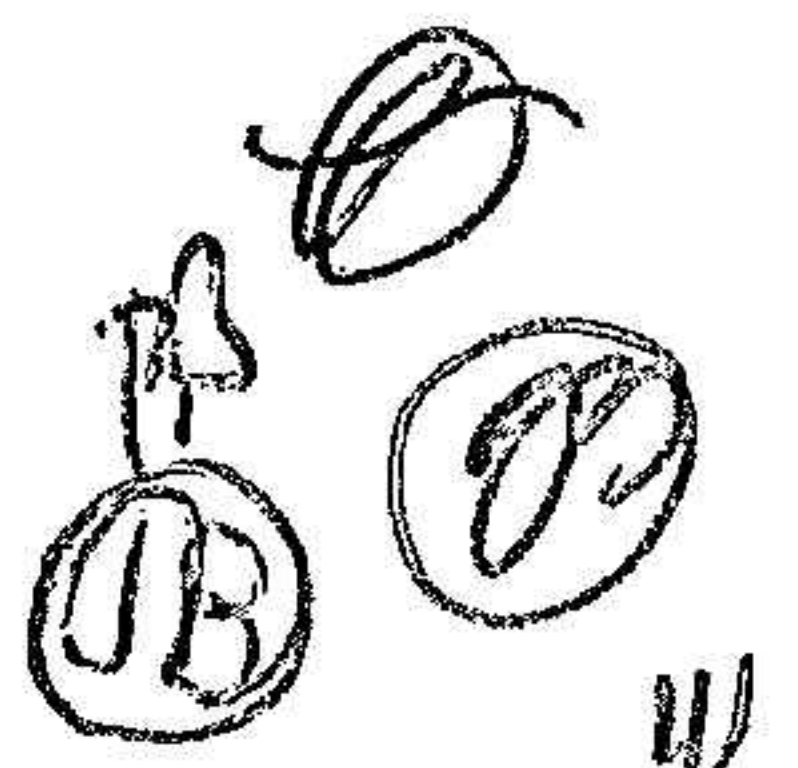
Rekordmånga personer besökte slottsområdet under sommaren, juli - september.

Kulturstallet iordningställdes för konstutställningar. Denna gårdsbyggnad samt Logen fick nya tak. Bolaget har även ökat antalet programpunkter för att locka fler besökare under en större del av året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	9 404	5 740	7 959	7 948
Resultat efter finansiella poster	1 158	382	-202	-137
Soliditet (%)	72,2	84,6	81,6	55,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 449 722	382 192	5 951 914
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			382 192	-382 192	0
Årets resultat				751 198	751 198
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 831 914	751 198	6 703 112



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 831 914
årets vinst	751 198
	6 583 112
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 583 112
	6 583 112

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20220712;2022071302046

Handwritten initials and signatures at the bottom right of the page.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		9 404 496	5 739 947
Övriga rörelseintäkter		293 485	425 925
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 697 981	6 165 872

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-2 447 145	-1 370 539
Övriga externa kostnader		-2 142 294	-1 508 605
Personalkostnader	2	-3 876 289	-2 657 610
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-346 605	-309 967
Övriga rörelsekostnader		-56	0
Summa rörelsekostnader		-8 812 389	-5 846 721
Rörelseresultat		885 592	319 151

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		275 145	61 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 793
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 321	-587
Summa finansiella poster		272 824	63 041
Resultat efter finansiella poster		1 158 416	382 192

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-171 000	0
Förändring av överavskrivningar		-130 199	0
Summa bokslutsdispositioner		-301 199	0
Resultat före skatt		857 217	382 192

Skatter

Skatt på årets resultat		-106 019	0
Årets resultat		751 198	382 192

2021-12-31;2022-07-13;2022-04-7

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

761 161

440 955

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

3 179 510

2 715 569

Summa materiella anläggningstillgångar

3 940 671

3 156 524

Summa anläggningstillgångar

3 940 671

3 156 524

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Handelsvaror

713 777

519 700

Summa varulager

713 777

519 700

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

80 473

75 000

Övriga fordringar

122 872

17 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

200 675

228 412

Summa kortfristiga fordringar

404 020

321 056

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5

900 000

1 000 000

Summa kortfristiga placeringar

900 000

1 000 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 636 370

2 029 075

Summa kassa och bank

3 636 370

2 029 075

Summa omsättningstillgångar

5 654 167

3 869 831

SUMMA TILLGÅNGAR

9 594 838

7 026 355

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 831 914

5 449 722

Årets resultat

751 198

382 192

Summa fritt eget kapital

6 583 112

5 831 914

Summa eget kapital

6 703 112

5 951 914

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

171 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

130 199

0

Summa obeskattade reserver

301 199

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

261 333

0

Förskott från kunder

711 450

320 000

Leverantörsskulder

642 352

289 546

Skatteskulder

105 215

0

Övriga skulder

384 149

144 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

486 028

320 861

Summa kortfristiga skulder

2 590 527

1 074 441

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 594 838

7 026 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	7	5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 668 960	3 598 360
Inköp	502 935	70 600
Försäljningar/utrangeringar	-2 022 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 149 395	3 668 960
Ingående avskrivningar	-3 228 005	-3 071 422
Försäljningar/utrangeringar	2 022 500	
Årets avskrivningar	-182 729	-156 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 388 234	-3 228 005
Utgående redovisat värde	761 161	440 955

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

an-20220712-2022071302050

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 067 685	3 067 685
Inköp	1 793 540	
Bidrag	-1 165 723	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 695 502	3 067 685
Ingående avskrivningar	-352 116	-198 732
Årets avskrivningar	-163 876	-153 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 992	-352 116
Utgående redovisat värde	3 179 510	2 715 569

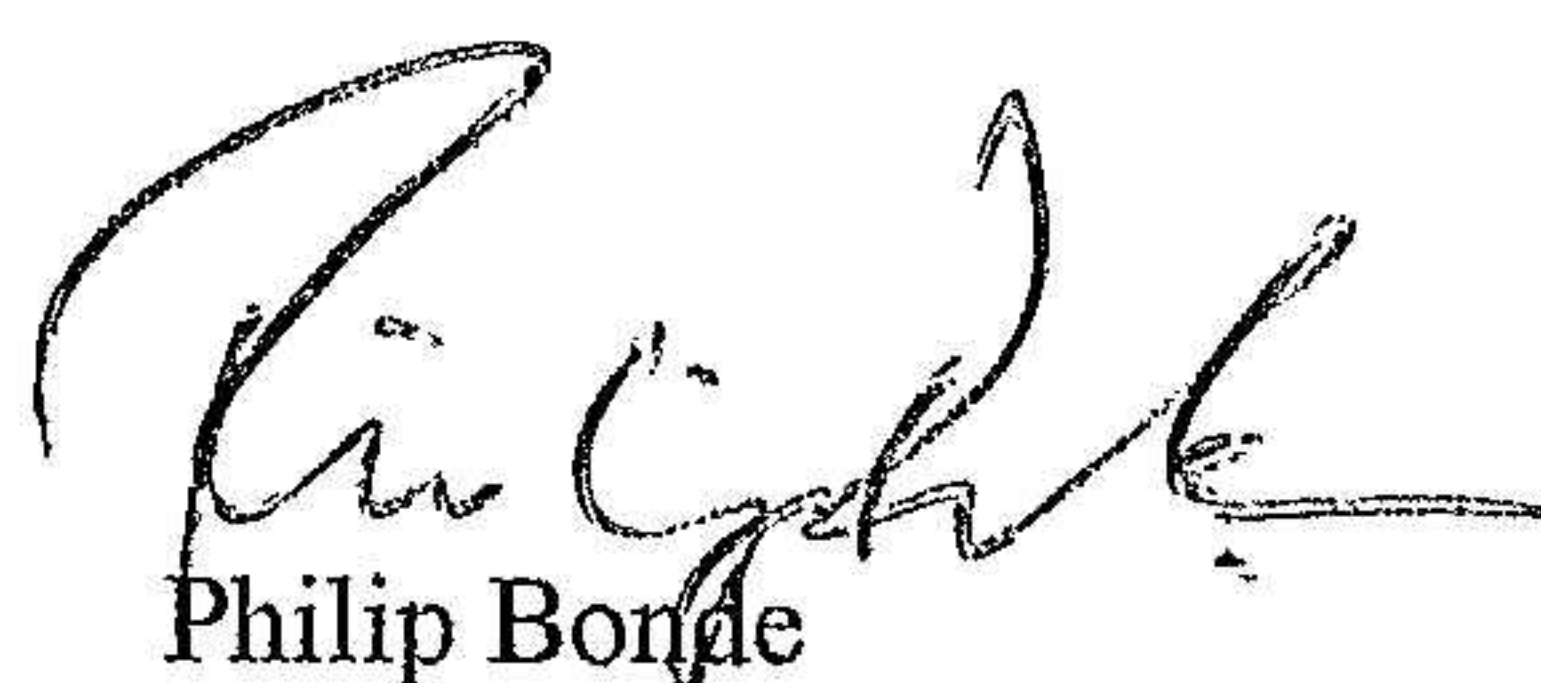
Not 5 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Antal	Bokfört värde	Marknadsvärde
SEB Sverigefond Småbolag	722,2148	500 000	515 466
SEB Sweden Equity C	2 478,1910	400 000	429 254
		900 000	944 720

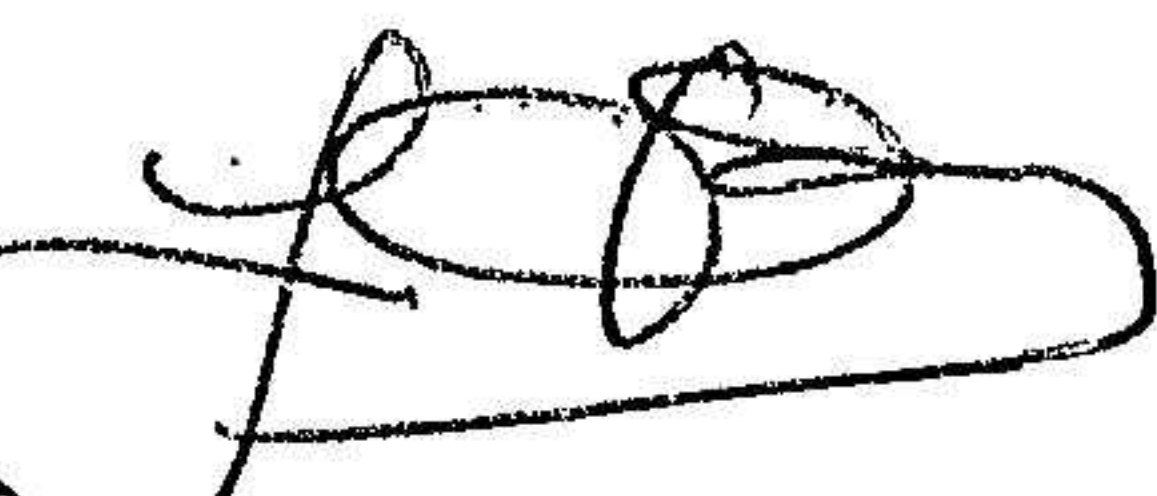
Bosjökloster 2022-06-30



Julia Bonde Cherp
Verkställande direktör



Philip Bonde



Jan Häggberg



Thord Bonde

Min revisionsberättelse har den 30 juni 2022



Martin Johnsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bosjökloster Slottsförvaltning AB

Org.nr. 556124-1596

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bosjökloster Slottsförvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bosjökloster Slottsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bosjökloster Slottsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 6 maj 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bosjökloster Slottsförvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bosjökloster Slottsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2022

Martin Johnsson

Auktoriserad revisor