

**Årsredovisning**  
för  
**Hedlunds Näcken AB**  
556523-8390

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lena Wester, Styrelseledamot  
2024-03-07

Styrelsen för Hedlunds Näcken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom 50% ägande i intresseföretaget Renwest Fastighets AB, org nr 559217-6563.

Företaget har sitt säte i Furudal.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -191           | -527           | -494           |
| Soliditet (%)                     | 83,9           | 77,0           | 80,7           |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                  | 100 000                   | 6 271 258                      | -527 389                  | <b>5 843 869</b> |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                  |                           | -527 389                       | 527 389                   | <b>0</b>         |
| Årets resultat                           |                           |                                | -191 475                  | <b>-191 475</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>           | <b>100 000</b>            | <b>5 743 869</b>               | <b>-191 475</b>           | <b>5 652 394</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 5 743 870        |
| årets förlust                               | -191 475         |
|   | <b>5 552 395</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 552 395        |
|   | <b>5 552 395</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                               |     | -29 387                   | -45 696                   |
| Personalkostnader                                      | 2   | -242 171                  | -510 074                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <b>-271 558</b>           | <b>-555 770</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | <b>-271 558</b>           | <b>-555 770</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 76 433                    | 73 500                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 67 816                    | 4 183                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -64 166                   | -49 302                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <b>80 083</b>             | <b>28 381</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | <b>-191 475</b>           | <b>-527 389</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | <b>-191 475</b>           | <b>-527 389</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <b>-191 475</b>           | <b>-527 389</b>           |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                        |            |                   |                   |
| Mark   | 3          | 5 000             | 5 000             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                  |            | <b>5 000</b>      | <b>5 000</b>      |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                       |            |                   |                   |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag         | 4          | 25 000            | 25 000            |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag    | 5          | 1 702 873         | 1 771 373         |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav                         | 6          | 6 170             | 6 170             |
| Andra långfristiga fordringar                                  | 7          | 1 000 000         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                 |            | <b>2 734 043</b>  | <b>1 802 543</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |            | <b>2 739 043</b>  | <b>1 807 543</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |            | 7 500             | 7 500             |
| Övriga fordringar  |            | 117 617           | 532 684           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |            | 132 356           | 76 678            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                           |            | <b>257 473</b>    | <b>616 862</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 3 743 125         | 5 166 926         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                                    |            | <b>3 743 125</b>  | <b>5 166 926</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |            | <b>4 000 598</b>  | <b>5 783 788</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>6 739 641</b>  | <b>7 591 331</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 743 870

6 271 259

Årets resultat

-191 475

-527 389

**Summa fritt eget kapital**

**5 552 395**

**5 743 870**

**Summa eget kapital**

**5 652 395**

**5 843 870**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 804

7 290

Övriga skulder

999 308

1 675 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

79 134

64 300

**Summa kortfristiga skulder**

**1 087 246**

**1 747 461**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 739 641**

**7 591 331**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark 0 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1                         | 1                         |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31   | 2022-08-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 000        | 5 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2023-08-31    | 2022-08-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 25 000        | 25 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 000</b> | <b>25 000</b> |

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 771 373         | 1 886 726         |
| Avgående fordringar                             | -68 500           | -115 353          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 702 873</b>  | <b>1 771 373</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 702 873</b>  | <b>1 771 373</b>  |

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 170             | 6 170             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>6 170</b>      | <b>6 170</b>      |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 170</b>      | <b>6 170</b>      |

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                 | 0                 |
| Tillkommande fordringar                         | 1 000 000         | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 000 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 000 000</b>  | <b>0</b>          |

Furudal 2024-02-21

*Lena Wester*  
Lena Wester