

ank=20250702;2025070315787

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

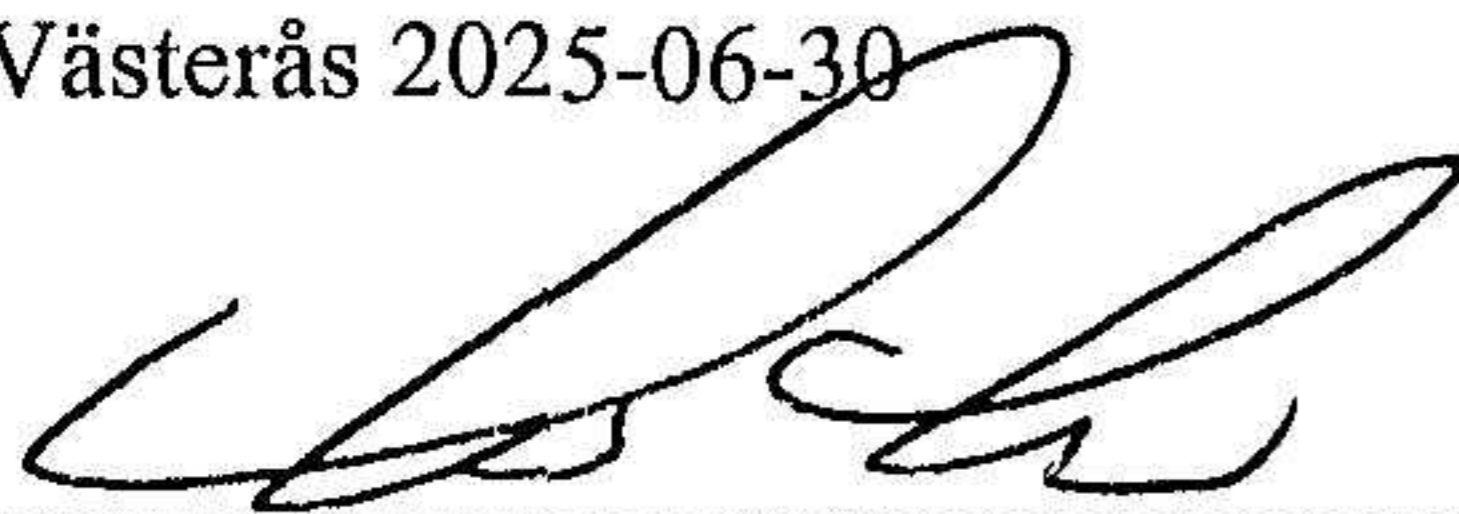
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Kungsängen 15 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2025-06-30



Niclas Ericsson

ank=20250702;2025070315788

# ÅRSREDOVISNING

för

## Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



# Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västerås

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 075	5 819	12 737	9 239	8 273
Res. efter finansiella poster	2 416	-609	9 849	-2 813	352
Soliditet (%)	9	8	5	0	0

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Sverige Holding AB, org nr 556711-3906 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 146 742	2 566 586	7 713 328
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 566 586	-2 566 586	0
Årets vinst				598 096	598 096
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 713 328	598 096	8 311 424

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	7 713 329
årets vinst	598 096
	<u>8 311 425</u>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	8 311 425
	<u>8 311 425</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 075 174	5 819 429
Övriga rörelseintäkter		1	3
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>6 075 175</b>	<b>5 819 432</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 969 482	-2 372 235
Övriga externa kostnader		-164 336	-299 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 207 659	-2 191 188
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-4 341 477</b>	<b>-4 863 082</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 733 698</b>	<b>956 350</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 339 205	1 908 332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 656 640	-3 473 970
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>682 565</b>	<b>-1 565 638</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 416 263</b>	<b>-609 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		0	3 898 200
Lämnade koncernbidrag		-1 840 100	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 840 100</b>	<b>3 898 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>576 163</b>	<b>3 288 912</b>
Skatt på årets resultat		21 933	-722 326
<b>Årets resultat</b>		<b>598 096</b>	<b>2 566 586</b>

✓

ank=20250702;2025070315790

# Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	88 795 991	90 993 348
Inventarier, verktyg och installationer	4	81 132	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>88 877 123</b>	<b>90 993 348</b>

Summa anläggningstillgångar

88 877 123

90 993 348

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		70 258	56 277
Aktuell skattefordran		0	246 301
Övriga fordringar		0	260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 535	58 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 793</b>	<b>361 132</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		793 995	1 359 237
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>793 995</b>	<b>1 359 237</b>

Summa omsättningstillgångar

913 788

1 720 369

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**89 790 911**

**92 713 717**

R

ank=20250702-2025070315791

# Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 713 329

5 146 742

Årets resultat

598 096

2 566 586

Summa fritt eget kapital

8 311 425

7 713 328

Summa eget kapital

8 361 425

7 763 328

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 469 817

1 491 750

Summa avsättningar

1 469 817

1 491 750

#### Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

71 073 482

71 073 482

Summa långfristiga skulder

71 073 482

71 073 482

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 341

86 262

Skulder till koncernföretag

7 894 084

11 045 428

Övriga skulder

2 675

10 191

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

921 087

1 243 276

Summa kortfristiga skulder

8 886 187

12 385 157

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**89 790 911**

**92 713 717**

ank=20250702;2025070315792

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Procent/ år
Byggnader	2 - 20%

#### Komponentavskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Nyckeldefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

†

**NOTER**

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

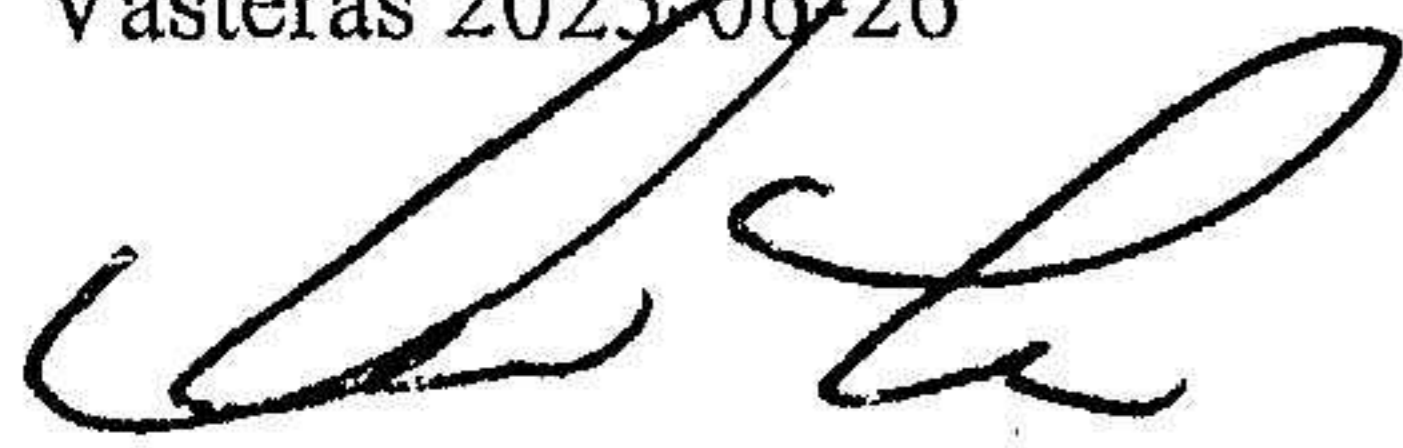
<b>Not 2</b>	<b>Bokslutsdispositioner</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Lämnade koncernbidrag	1 840 100	0
	Erhållna koncernbidrag	0	3 898 200
		<u>1 840 100</u>	<u>3 898 200</u>
<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	104 651 407	104 651 407
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 651 407	104 651 407
	Ingående avskrivningar	-13 658 059	-11 466 871
	Årets avskrivningar	-2 197 357	-2 191 188
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-15 855 416</u>	<u>-13 658 059</u>
	Utgående redovisat värde	88 795 991	90 993 348
	Redovisat värde byggnader	88 274 433	90 471 790
	Redovisat värde mark	521 558	521 558
		<u>88 795 991</u>	<u>90 993 348</u>
	<b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>		
	Redovisat värde	88 795 991	90 993 348
	Verkligt värde	121 000 000	120 000 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärdet/byggnader:	55 000 000	55 000 000
	Taxeringsvärdet mark:	10 800 000	10 800 000
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Inköp	91 435	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 435	0
	Årets avskrivningar	-10 303	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 303</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	81 132	0
<b>Not 5</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående uppskjuten skatt	-1 491 750	-769 424
	Förändring	21 933	-722 326
		<u>-1 469 817</u>	<u>-1 491 750</u>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Amortering efter 5 år	71 073 482	71 073 482
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	74 900 000	74 900 000

ank=20250702;20250703;15794

# Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

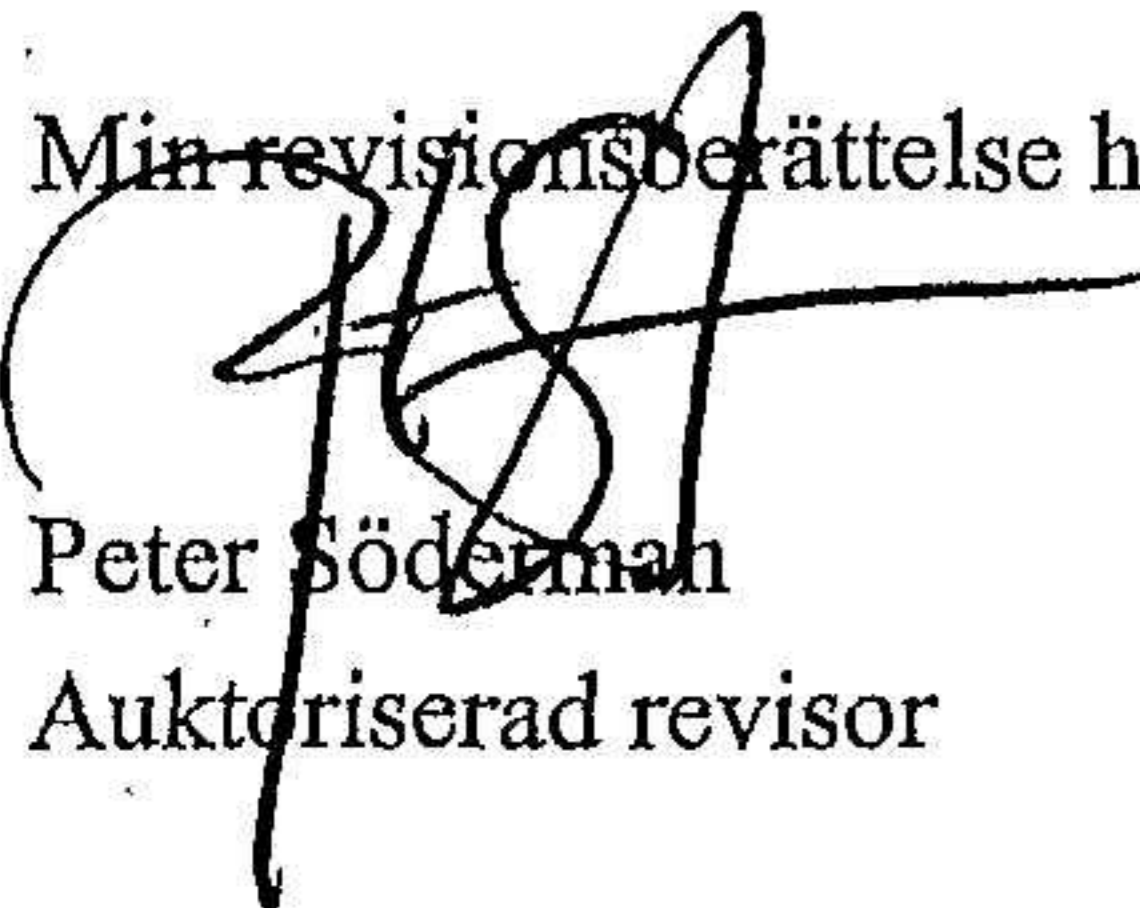
Västerås 2025-06-26



Niclas Ericsson

Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.



Peter Söderman

Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070315795

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Kungsängen 15 AB, org.nr 559093-6638

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Kungsängen 15 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Kungsängen 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Kungsängen 15 AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Kungsängen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Kungsängen 15 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Kungsängen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

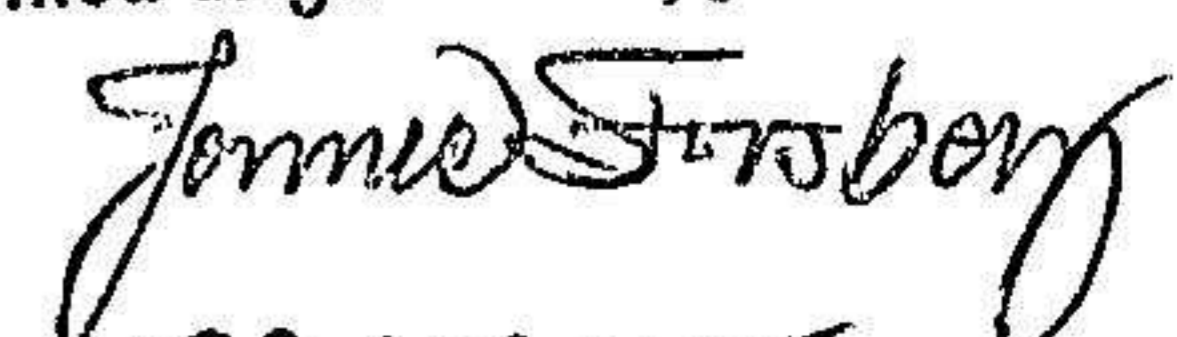
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 27 juni 2025



Peter Söderman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



072-3530035

ank=20250702;2025070315797