

ÅRSREDOVISNING

för

Tofta Orust Fastigheter AB

Org.nr. 559381-8650

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johann Johansson, Verkställande direktör

2024-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 323 525	-598 647
Soliditet (%)	0,06	0,06

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	590 000	-598 648	16 352
Balanseras i ny räkning		-598 648	598 648	0
Erhållna aktieägartillskott		1 324 000		1 324 000
Årets resultat			-1 323 525	-1 323 525
Belopp vid årets utgång	25 000	1 315 352	-1 323 525	16 827

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

1 914 000

590 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 315 352
Årets resultat	-1 323 525
	<u>-8 173</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-8 173
	<u>-8 173</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tofta Orust Fastigheter AB

Org.nr. 559381-8650

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-05-23 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		192 236	178 159
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>192 236</u>	<u>178 159</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 034 913	-543 184
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-319 224</u>	<u>-178 906</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 354 137</u>	<u>-722 090</u>
Rörelseresultat		-1 161 901	-543 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 294	905
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-165 918</u>	<u>-55 621</u>
Summa finansiella poster		<u>-161 624</u>	<u>-54 716</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 323 525	-598 647
Resultat före skatt		-1 323 525	-598 647
Årets resultat		<u>-1 323 525</u>	<u>-598 647</u>

Tofta Orust Fastigheter AB

Org.nr. 559381-8650

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	23 406 181	23 551 405
Inventarier, verktyg och installationer	3	596 489	770 489
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>24 002 670</u>	<u>24 321 894</u>
Summa anläggningstillgångar		24 002 670	24 321 894
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		343 243	32 507
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 624	17 979
Summa kortfristiga fordringar		<u>379 867</u>	<u>50 486</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		533 592	1 872 906
Summa kassa och bank		<u>533 592</u>	<u>1 872 906</u>
Summa omsättningstillgångar		913 459	1 923 392
SUMMA TILLGÅNGAR		24 916 129	26 245 286

Tofta Orust Fastigheter AB

Org.nr. 559381-8650

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 315 352	590 000
Årets resultat		-1 323 525	-598 648
Summa fritt eget kapital		<u>-8 173</u>	<u>-8 648</u>
Summa eget kapital		16 827	16 352
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 500 000	6 500 000
Skulder till koncernföretag		18 003 392	19 393 500
Summa långfristiga skulder		<u>24 503 392</u>	<u>25 893 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 066	29 250
Skatteskulder		62 810	0
Övriga skulder		248 665	-5 304
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 369	311 488
Summa kortfristiga skulder		<u>395 910</u>	<u>335 434</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 916 129	26 245 286

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	0-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 630 800	0
	Inköp	0	23 630 800
	Utgående anskaffningsvärden	23 630 800	23 630 800
	Ingående avskrivningar	-79 395	0
	Årets avskrivningar	-145 224	-79 395
	Utgående avskrivningar	-224 619	-79 395
	Redovisat värde	23 406 181	23 551 405
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 365 000	3 365 000
	Byggnader	4 256 000	4 256 000
		7 621 000	7 621 000

Tofta Orust Fastigheter AB

Org.nr. 559381-8650

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	870 000	0
	Inköp	0	870 000
	Utgående anskaffningsvärden	870 000	870 000
	Ingående avskrivningar	-99 511	0
	Årets avskrivningar	-174 000	-99 511
	Utgående avskrivningar	-273 511	-99 511
	Redovisat värde	596 489	770 489

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 500 000	25 923 500

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stocken Orust Utveckling AB AB, Org. nr 559345-8309, säte Göteborg.

Tofta Orust Fastigheter AB

Org.nr. 559381-8650

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Johann Johansson
Johann Johansson

Bato Bogojevic
Bato Bogojevic

Gunilla Jakobsson
Gunilla Jakobsson

Verkställande direktör
2024-05-24

2024-05-23

2024-05-23

Lars Nykvist
Lars Nykvist

2024-05-28

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024.

Adact Revisorer och Konsulter AB

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tofta Orust Fastigheter AB , org.nr 559381-8650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tofta Orust Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tofta Orust Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tofta Orust Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tofta Orust Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tofta Orust Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-05-28

Adact Revisorer och Konsulter AB

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor