

Årsredovisning

för

Berg och Bäck Fastigheter AB

559358-3189

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Albäck, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Berg och Bäck Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tomelilla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 förvärvades 100% av bolaget av ett nytt holdingbolag som heter Brösarp Holding AB (org nr 559445-9215). I detta holdingbolag finns det fler delägare med erfarenhet från fastighetsutveckling. Bolaget har under året förvärvat fastigheten Brösarp 59:4 samt har även ingått ett nytt planavtal med Tomelilla kommun för att utveckla ny detaljplan på Brösarp 59:4 samt ett par andra fastigheter i samma område.

Den fastighet som bolaget äger har idag en fungerande byggnad som är uthyrd till en välkänd restaurang och till ytterligare ett par mindre hyresgäster. Då underhållet på den uthyrda byggnaden tidigare varit åsidosatt så pågår där även arbete med uppdateringar och förbättringar. På fastigheten fortlöper arbetet med ny detaljplan där utvecklingspotentialen är stor. Uppskattningsvis så kommer det arbetet att fortlöpa fram till slutet på 2025 då detaljplanen bör ha vunnit laga kraft. Därefter kommer bolaget inneha byggrätter och fastigheter som det redan idag finns intressenter och köpare för.

Bolagets aktiekapital har varit förbrukat under räkenskapsåret men är nu återställt per 2023-12-31.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|
| Nettoomsättning | 484 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -117 | -13 |
| Soliditet (%) | 7 | 100 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -12 575 | 12 425 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -12 575 | 12 575 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 444 000 | | 444 000 |
| Årets resultat | | | -117 358 | -117 358 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 431 425 | -117 358 | 339 067 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 444 000 kr (fg år 0 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-----------------------------|----------------|
| ansamlad förlust | -12 575 |
| erhållna aktieägartillskott | 444 000 |
| årets förlust | -117 358 |
| | 314 067 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 314 067 |
| | 314 067 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 484 427 | 0 |
| | | 484 427 | 0 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -366 855 | -12 575 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -89 326 | 0 |
| | | -456 181 | -12 575 |
| Rörelseresultat | | 28 246 | -12 575 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -145 604 | 0 |
| | | -145 604 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | -117 358 | -12 575 |
| Resultat före skatt | | -117 358 | -12 575 |
| Årets resultat | | -117 358 | -12 575 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 352 621 | 0 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 440 832 | 0 |
| | | 4 793 453 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 793 453 | 0 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 141 841 | 0 |
| | | 141 841 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | 64 642 | 12 425 |
| Summa omsättningstillgångar | | 206 483 | 12 425 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 999 936 | 12 425 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 431 425 | 0 |
| Årets resultat | | -117 358 | -12 575 |
| | | 314 067 | -12 575 |
| Summa eget kapital | | 339 067 | 12 425 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 2 636 700 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 636 700 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 85 200 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 85 451 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 300 000 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 461 493 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 92 025 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 024 169 | 0 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 999 936 | 12 425 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Förstagångstillämpare (K3)

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------|-------|
| Byggnader | 2,81% |
|-----------|-------|

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 4 441 947 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 441 947 | 0 |
| Årets avskrivningar | -89 326 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -89 326 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 4 352 621 | 0 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 440 832 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 440 832 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 440 832 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 295 900 | 0 |
| 2 295 900 | 0 | 0 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 721 900 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 636 700 | 0 |
| 2 636 700 | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 85 200 | 0 |
| 85 200 | 0 | 0 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 2 975 000 | 0 |

Berg och Bäck Fastigheter AB
Org.nr 559358-3189

8 (8)

2 975 000

0

Underskrifter

Tomelilla 2024-06-20

Anders Albäck
Anders Albäck
Ordförande

Anders Cederberg
Anders Cederberg

Hans-Åke Richt
Hans-Åke Richt