

**EKHOLMA FASTIGHETER AB**

559271-6384

**ÅRSREDOVISNING**

för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot Ekhoma fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 3/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Nävlinge den 5/4 2023

Theresia Lindel

**EKHOLMA FASTIGHETER AB**

**559271-6384**

**ÅRSREDOVISNING**

**för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31**

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *Ekholma fastigheter Aktiebolag* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet ska bestå av att äga och förvalta fastigheter.  
Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2020/21</u></b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansnetto	-3 400	-902
Balansomslutning	963 013	962 998
Soliditet	2,1%	2,5%

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserad vinst
Tillskjutet aktiekapital	25 000	-902
Årets resultat		-3 400
<b>Utgående saldo</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 302</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	-902
Årets resultat	kronor	-3 400
		<b>-4 302</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	kronor	-4 302
		<b>-4 302</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-16 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-3 400</u>	<u>-902</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 400</b>	<b>-902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 400</b>	<b>-902</b>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 400</b>	<b>-902</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 400</b>	<b>-902</b>
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 400</b>	<b>-902</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		930 000	930 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>930 000</b>	<b>930 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		32 929	32 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 929</b>	<b>32 929</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		84	69
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84</b>	<b>69</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 013</b>	<b>32 998</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>963 013</b>	<b>962 998</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-902	0
Årets resultat		-3 400	-902
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 302</b>	<b>-902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 698</b>	<b>24 098</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 2			
Skulder till kreditinstitut		845 000	920 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>845 000</b>	<b>920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		60 000	0
Övriga kortfristiga skulder		37 315	18 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 315</b>	<b>18 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>963 013</b>	<b>962 998</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

● **Definition nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

● **Not 2 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	240 000	0
Förfaller senare än 5 år	<u>605 000</u>	<u>920 000</u>
	<b>845 000</b>	<b>920 000</b>

● Nävlinge den 5/4 2023

● 

Theresia Lindelöw



Hans-Åke Lindelöw