

Årsredovisning

Västsvensk Nyproduktion o Fastig.förm AB

559283-1316

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Simon Svedlund
2023-07-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt försäljning av nyproducerade fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	3 007 833	1 569 098
Resultat efter finansiella poster	21 885	11 014
Soliditet %	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av fler uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		2 536
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 536	-2 536
- Årets resultat			3 718
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 536	3 718

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 536
Årets resultat	3 718
Summa	6 254

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 254
Summa	6 254

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-16 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 007 833	1 569 098
Övriga rörelseintäkter	11 677	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 019 510	1 569 098
Rörelsekostnader		
Objektkostnader	-361 392	-227 491
Övriga externa kostnader	-789 514	-441 665
Personalkostnader	-1 837 227	-886 729
Summa rörelsekostnader	-2 988 133	-1 555 885
Rörelseresultat	31 377	13 213
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 517	-2 199
Summa finansiella poster	-9 492	-2 199
Resultat efter finansiella poster	21 885	11 014
Resultat före skatt	21 885	11 014
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 167	-8 478
Årets resultat	3 718	2 536

BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	182 250	399 950
Övriga fordringar	83 220	19 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	165 151	8 461
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>430 621</i>	<i>427 443</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	68 638	166 136
Redovisningsmedel	767 001	1 227 641
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>835 639</i>	<i>1 393 777</i>
Summa omsättningstillgångar	1 266 260	1 821 220
SUMMA TILLGÅNGAR	1 266 260	1 821 220

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 536	0
Årets resultat	3 718	2 536
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 254	2 536
Summa eget kapital	31 254	27 536
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	233 682	0
Summa långfristiga skulder	233 682	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	41 006	50 195
Övriga skulder	950 318	1 452 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	290 837
Summa kortfristiga skulder	1 001 324	1 793 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 266 260	1 821 220

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
-------	------------------------	------------	------------

	Medelantalet anställda	4	3
--	------------------------	---	---

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Lena Arpfjord, Bokslutsbolaget i Fiskebäckskil AB

UNDERSKRIFTER

Uddevalla den 29 juni 2023

Simon Svedlund

Simon Svedlund

2023-06-29