

# Årsredovisning

för

**Fastighets AB  
Sågklingan**

556720-7740

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

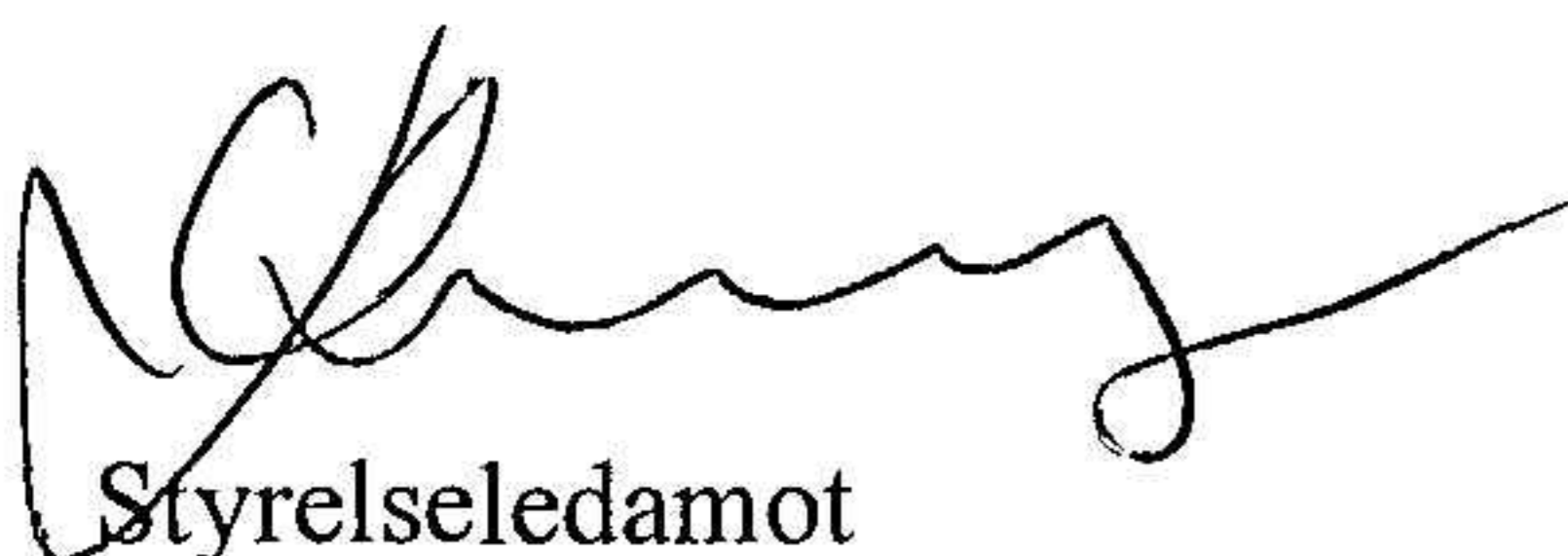
## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Underskriven av

Ovidiu Lungu,



Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Fastighetens AB Sågklingan får härmed ange årsredovisning för verksamheten under räkneskapsår 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Bolaget förvaltar och äger fastigheten Bärningsbilen 9

Bolaget ingår i en koncern med moderbolaget RRTR RIV & BYGG AB, 559055-9851

### Flerårsöversikt

	2022	2023
Nettoomsättning, tkr	354	559
Resultat efter finansiella poster, tkr	1403	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 300 499	57 319
Balanseras i ny räkning 109		57 319	
Årets resultat			<u>16 684</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	1 357 820	<u>16 684</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande förlustmedel:

Balanserat resultat	1 357 820
Årets resultat	<u>16 684</u>
Totalt	<u>1 374 504</u>

Styrelsen föreslår att förlustmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1 374 504</u>
Totalt	<u>1 374 504</u>

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

K=20240703;2024070401022

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 –2022-12-31</b>	<b>2023-02-25 –2023-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		354 400	559 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		354 400	559 997
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 265
Övriga externa kostnader		-140 625	-275 563
Personalkostnader	2	-73 165	-11 661
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-213 790	-292 489
<b>Rörelseresultat</b>		140 610	267 508
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-23	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 267	-137 200
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 516	-137 193
<b>Avskrivningar</b>		0	-109 302
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		57 320	21 013
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		57 320	21 013
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 329
<b>Årets resultat</b>		<u>57 320</u>	<u>16 684</u>

**Balansräkning**

Not  
1

2023-12-31

2023-12-31

**Tillgångar**

Byggnad och mark

3 095 968

3 047 776

305 554

244 444

Inventarier

*Summa anläggningstillgångar*

3 401 522

3 292 220

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

20 000

Övriga fordringar

10 899

0

*Summa kortfristiga fordringar*

10 899

20 000

*Kassa och bank*

Kassa och bank

19 248

75 254

*Summa kassa och bank*

19 248

75 254

**Summa omsättningstillgångar**

30 147

95 254

**Summa tillgångar**

3 431 669

3 387 474

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	1	300 501	1 357 820
Årets resultat		57 319	16 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 357 820</u>	<u>1 374 504</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 457 820</u>	<u>1 474 504</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		<u>1 926 672</u>	<u>1 660 356</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	121 794
Skatteskulder		0	74 721
Övriga skulder		47 177	56 099
Upplupna kostnader/intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 973 8497</u>	<u>252 613</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>3 431 669</u>	<u>3 387 474</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Upplysningar till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Helsingborg *Trelleborg*



*Ovidiu Lungu*  
Styrelseledamot  
2024-06-14



Iasmin Stanila  
*Traum*  
Styrelsesuppleant  
2024-06-14

ÅK=20240705;2024070401027