

ÅRSREDOVISNING

för

AB Verntofta Gård

Org.nr. 556055-5624

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Caroline Werntoft, Styrelseledamot
2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har två verksamhetsgrenar

1. Lantbruk
2. Fastighetsuthyrning

Företagets säte är Skåne lön, Trelleborgs kommun

Bolaget är helägt dotterbolag till Verntofta AB, org.nr. 556263-5168

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	14 734	14 863	12 132	10 754	10 899
Res. efter finansiella poster	2 719	3 250	-11	1 648	834
Res. i % av nettoomsättningen	18,45	21,86	-4,14	32,34	7,38
Balansomslutning	25 725	24 394	22 051	27 757	25 284
Soliditet (%)	66	62	58	48	42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Balanserat resultat inkl årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 250 000	500 000	9 743 727	919 262	10 662 989
Balanseras i ny räkning			919 262	-919 262	0
Årets resultat				1 411 713	1 411 713
Belopp vid årets utgång	2 250 000	500 000	10 662 989	1 411 713	12 074 702

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	10 662 989
årets vinst	<u>1 411 713</u>
	12 074 702
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	400 000
i ny räkning överföres	<u>11 674 702</u>
	12 074 702

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 400 000,00 kr. vilket motsvarar 17,77 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AB Verntofta Gård

Org.nr. 556055-5624

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	14 734 027	14 863 463
Förändring av lager av färdiga varor, av varor under tillverkning och pågående arbeten för annans räkning		-985 683	360 429
Övriga rörelseintäkter		<u>35 446</u>	<u>76 262</u>
		13 783 790	15 300 154
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 111 802	-3 002 707
Övriga externa kostnader		-5 351 494	-5 368 911
Personalkostnader	3	-2 847 791	-2 727 977
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-809 021</u>	<u>-964 963</u>
		-11 120 108	-12 064 558
Rörelseresultat		2 663 682	3 235 596
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		252 715	174 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-197 485</u>	<u>-160 297</u>
		55 230	14 618
Resultat efter finansiella poster		2 718 912	3 250 214
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-550 000	-400 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-11 549	-1 256 944
Lämnade koncernbidrag		<u>-371 000</u>	<u>-425 000</u>
		-932 549	-2 081 944
Resultat före skatt		1 786 363	1 168 270
Skatt på årets resultat		-374 650	-249 008
Årets resultat		<u>1 411 713</u>	<u>919 262</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	5 634 210	5 930 310
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	<u>2 153 103</u>	<u>2 230 024</u>
		7 787 313	8 160 334
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	<u>839 952</u>	<u>668 769</u>
		839 952	668 769
Summa anläggningstillgångar		8 627 265	8 829 103
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 613 524	2 152 425
Färdiga varor och handelsvaror		<u>5 162 920</u>	<u>5 609 702</u>
		6 776 444	7 762 127
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		809 387	3 358 845
Fordringar hos koncernföretag		2 072	2 072
Aktuell skattefordran		165 904	272 833
Övriga fordringar		7 297 032	1 398 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>394 441</u>	<u>540 273</u>
		8 668 836	5 572 772
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 652 796</u>	<u>2 230 152</u>
Summa kassa och bank		1 652 796	2 230 152
Summa omsättningstillgångar		17 098 076	15 565 051
SUMMA TILLGÅNGAR		25 725 341	24 394 154

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		2 250 000	2 250 000
Reservfond		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		2 750 000	2 750 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 662 989	9 743 727
Årets resultat		<u>1 411 713</u>	<u>919 262</u>
		12 074 702	10 662 989
Summa eget kapital		<u>14 824 702</u>	<u>13 412 989</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		1 307 265	757 265
Ackumulerade avskrivningar utöver plan		<u>1 268 493</u>	<u>1 256 944</u>
Summa obeskattade reserver		2 575 758	2 014 209
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		0	571 275
Skulder till koncernföretag		<u>5 787 572</u>	<u>5 416 572</u>
Summa långfristiga skulder		5 787 572	5 987 847
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		818 520	1 813 229
Skulder till koncernföretag		263 825	149 750
Övriga skulder		437 338	338 728
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 017 626</u>	<u>677 402</u>
Summa kortfristiga skulder		2 537 309	2 979 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 725 341	24 394 154

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Varulager

Varulagret består till övervägande del av årets skördeutfall. Värderingen av skörden har utgått från förväntade marknadspriser och därefter justerats till en säker lagertillgång.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

NOTER

Not 2	Nettoomsättning	2024	2023
	<i>Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren</i>		
	Lantbruk	14 509 105	12 223 524
	Uthyrning av fastigheter	2 214 922	2 639 939
		<u>16 724 027</u>	<u>14 863 463</u>

Not 3	Personal	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5,00	5,00
	<i>varav kvinnor</i>	1,00	1,00
	<i>varav män</i>	4,00	4,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	2 025 411	1 888 242
	Pensionskostnader	138 606	123 272
	Sociala kostnader	666 828	665 430
	Summa	<u>2 831 045</u>	<u>2 676 944</u>

NOTER

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>13 569 985</u>	<u>13 569 985</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 569 985	13 569 985
	Ingående avskrivningar	-7 639 675	-7 343 575
	Årets avskrivningar	<u>-296 100</u>	<u>-296 100</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 935 775	-7 639 675
	Utgående redovisat värde	<u>5 634 210</u>	<u>5 930 310</u>
	Redovisat värde byggnader	5 229 139	5 475 373
	Redovisat värde markanläggningar	144 101	193 967
	Redovisat värde mark	<u>260 970</u>	<u>260 970</u>
		5 634 210	5 930 310
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	11 635 549	11 569 199
	Inköp	436 000	66 350
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-35 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 036 549	11 635 549
	Ingående avskrivningar	-9 405 525	-8 736 662
	Försäljningar/utrangeringar	35 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-512 921</u>	<u>-668 863</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 883 446	-9 405 525
	Utgående redovisat värde	<u>2 153 103</u>	<u>2 230 024</u>
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	668 769	609 101
	Tillkommande fordringar	<u>171 183</u>	<u>59 668</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	839 952	668 769
	Utgående redovisat värde	<u>839 952</u>	<u>668 769</u>

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	0	571 275

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 875 000	1 875 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	431 102	1 104 752
	Summa ställda säkerheter	<u>2 306 102</u>	<u>2 979 752</u>

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Trelleborg

Karsten Werntoft
 Karsten Werntoft
 Verkställande direktör
 2025-06-26

Kaj Edentoft
 Kaj Edentoft
 2025-06-24

Caroline Werntoft
 Caroline Werntoft
 2025-06-26

Claes Werntoft
 Claes Werntoft
 2025-06-25

Tom Arnshed
 Tom Arnshed
 Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Verntofta Gård, org.nr 556055-5624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Verntofta Gård för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Verntofta Gårds finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Verntofta Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Verntofta Gård för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Verntofta Gård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Trelleborg
2025-06-26

Tom Arnshed
Tom Arnshed
Auktoriserad revisor