

ÅRSREDOVISNING

för

Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Local Tenant Consulting LE AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27/2-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm

2025-02-27

Lars Eriksson

Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattas av rådgivning inom fastighetsrelaterade frågor och handel med värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 292 091	1 522 874	969 091	703 485
Resultat efter finansiella poster	352 711	574 460	306 803	906 103
Soliditet (%)	90,38	61,83	87,93	91,27

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 257 350	397 581	1 754 931
Utdelning		-211 000	0	-211 000
Balanseras i ny räkning		397 581	-397 581	0
Årets resultat			320 426	320 426
Belopp vid årets utgång	100 000	1 443 931	320 426	1 864 357

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 443 931
Årets resultat	320 426
	<hr/>
	1 764 357
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 764 357
	<hr/>
	1 764 357

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 292 091	1 522 874
Övriga rörelseintäkter		<u>107 243</u>	<u>11 365</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 399 334	1 534 239
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-408 398	-499 489
Personalkostnader	2	<u>-690 137</u>	<u>-598 253</u>
Summa rörelsekostnader		-1 098 535	-1 097 742
Rörelseresultat		300 799	436 497
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-373 100	127 715
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 370	10 248
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		364 384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-742</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		51 912	137 963
Resultat efter finansiella poster		352 711	574 460
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>42 000</u>	<u>-96 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		42 000	-96 000
Resultat före skatt		394 711	478 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 325	-80 879
Årets resultat		<u>320 386</u>	<u>397 581</u>

2025030704962

g-

Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Övriga lagertillgångar

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-08-31

2023-08-31

3

0

0

0

1 497 135

1 497 135

25 417

202 877

228 294

852 941

852 941

2 578 370

2 578 370

0

0

0

179 830

179 830

0

0

0

3 465 806

3 465 806

3 645 636

3 645 636

2025030704963

Local Tenant Consulting LE AB

Org.nr. 556712-0075

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 443 931

1 257 350

Årets resultat

320 426

397 581

Summa fritt eget kapital

1 764 357

1 654 931

Summa eget kapital

1 864 357

1 754 931

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

587 000

629 000

Summa obeskattade reserver

587 000

629 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 121 250

Skatteskulder

71 049

31 421

Övriga skulder

15 964

69 034

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 000

40 000

Summa kortfristiga skulder

127 013

1 261 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 578 370

3 645 636

2025030704964

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

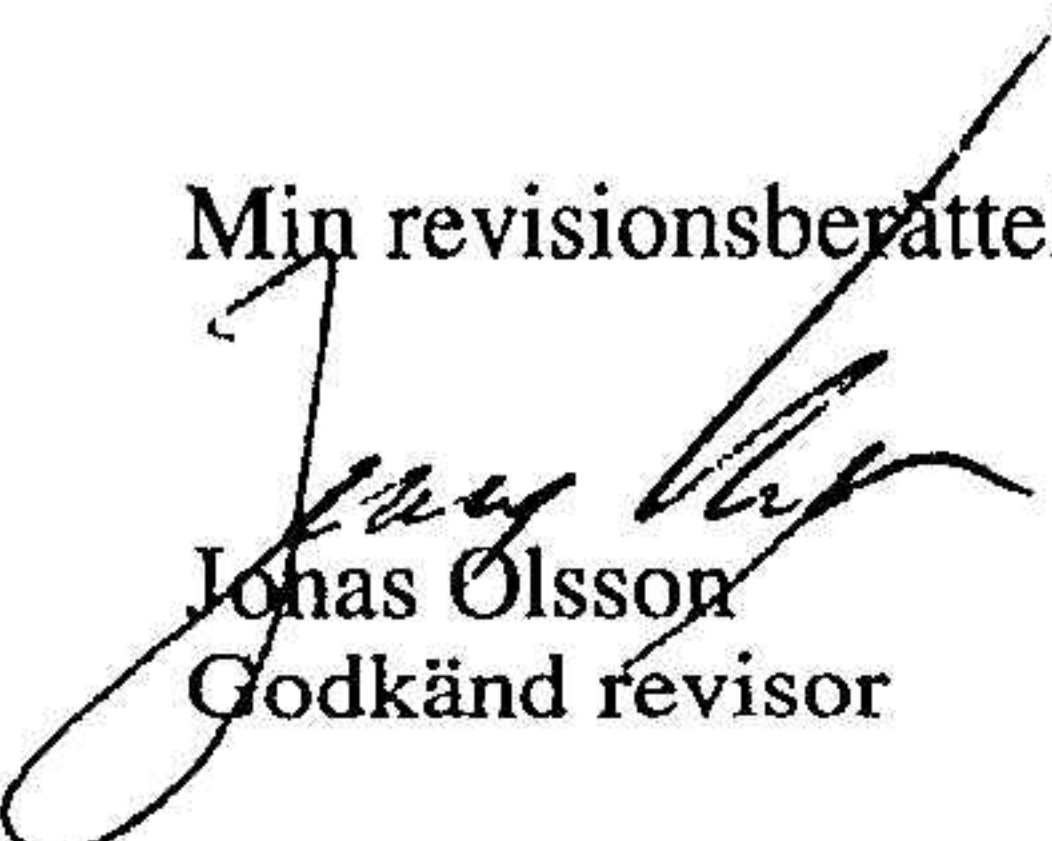
Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-02-27

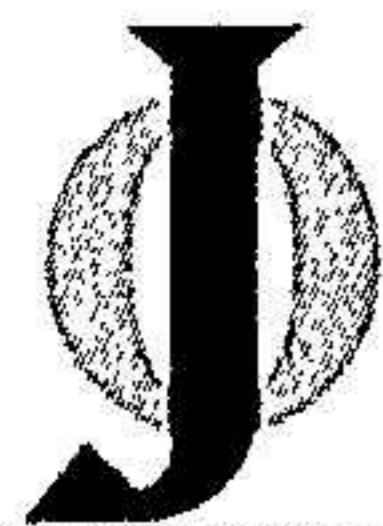

Lars Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27/2-2025,


Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

**REVISION****REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Local Tenant Consulting LE AB
Org.nr. 556712-0075

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Local Tenant Consulting LE AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Local Tenant Consulting LE ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Local Tenant Consulting LE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Local Tenant Consulting LE AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Local Tenant Consulting LE AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27/2-2025

Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....