

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ulf Ivarssons Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kristdala 2023-09-22

  
Ulf Ivarsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Ulf Ivarssons Fastigheter AB

Org.nr. 559043-8817

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Oskarshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat väsentligt jämfört med föregående räkenskapsår till följd av minskad efterfrågan gällande fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	82 100	234 846	61 481	66 000
Resultat efter finansiella poster	135 314	319 933	234 675	265 208
Soliditet (%)	63,86	90,59	96,57	66,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	247 826	252 875	500 701
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		252 875	-252 875	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Utdelning extra bolagsstämma	0	-150 000	0	-150 000
Årets resultat			112 485	112 485
Belopp vid årets utgång	50 000	150 701	112 485	263 186

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	150 701
Årets resultat	112 485
	<hr/>
	263 186

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	263 186
	<hr/>
	263 186

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Ulf Ivarssons Fastigheter AB**

Org.nr. 559043-8817

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		82 100	234 846
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		82 100	234 846
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-46 788	-64 684
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-46 788	-64 684
<b>Rörelseresultat</b>		35 312	170 162
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	150 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114	-296
<b>Summa finansiella poster</b>		100 002	149 771
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		135 314	319 933
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-14 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-14 000	-40 000
<b>Resultat före skatt</b>		121 314	279 933
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 829	-27 058
<b>Årets resultat</b>		<b>112 485</b>	<b>252 875</b>

202310108644

**Ulf Ivarssons Fastigheter AB**

Org.nr. 559043-8817

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

274 000

274 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

274 000

274 000

**Summa anläggningstillgångar**

274 000

274 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

0

Övriga fordringar

0

1 339

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

171 200

**Summa kortfristiga fordringar**

105 000

172 539

**Kassa och bank**

Kassa och bank

178 543

196 377

**Summa kassa och bank**

178 543

196 377

**Summa omsättningstillgångar**

283 543

368 916

**SUMMA TILLGÅNGAR****557 543****642 916**

202310108645

**Ulf Ivarssons Fastigheter AB**

Org.nr. 559043-8817

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

150 701

247 826

Årets resultat

112 485

252 875

**Summa fritt eget kapital**

263 186

500 701

**Summa eget kapital**

313 186

550 701

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

54 000

40 000

**Summa obeskattade reserver**

54 000

40 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

4 019

0

Skatteskulder

8 241

21 255

Övriga skulder

177 580

9 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

517

21 319

**Summa kortfristiga skulder**

190 357

52 215

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****557 543****642 916**

202310108646

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-04-30	2022-04-30
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Kristdalahem		2 500	274 000	274 000
559016-3480	Oskarshamn	50,00%		
			<hr/>	<hr/>
			274 000	274 000

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kristdala 2023-09-22

  
Ulf Ivarsson