

Årsredovisning
för
THIRA Förvaltning AB
556606-1353

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Eva Rosvall, Styrelseledamot
2022-09-09

Styrelsen för THIRA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Högern 5 i Ängelholm.

Enligt företagsledningens uppfattning förväntas bolaget fortsätta sin verksamhet i samma omfattning som tidigare år.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 494	1 436	1 423	1 387
Resultat efter finansiella poster	-213	-5	-3 771	160
Soliditet (%)	17	20	19	49

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 100 358	-5 172	1 215 186
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-5 172	5 172	0
Årets resultat				-212 871	-212 871
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 095 186	-212 871	1 002 315

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 095 186
årets förlust	-212 871
	882 315
disponeras så att	
i ny räkning överföres	882 315
	882 315

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 493 969	1 435 656
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 493 969	1 435 656
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-964 604	-727 631
Övriga externa kostnader		-197 005	-170 738
Personalkostnader	1	-341 199	-340 491
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-144 750	-144 750
Summa rörelsekostnader		-1 647 558	-1 383 610
Rörelseresultat		-153 589	52 046
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 282	-57 218
Summa finansiella poster		-59 282	-57 218
Resultat efter finansiella poster		-212 871	-5 172
Resultat före skatt		-212 871	-5 172
Årets resultat		-212 871	-5 172

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift fiber

2

41 178

63 678

Summa immateriella anläggningstillgångar

41 178

63 678

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 718 890

4 841 140

Summa materiella anläggningstillgångar

4 718 890

4 841 140

Summa anläggningstillgångar

4 760 068

4 904 818

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-9 545

27 498

Övriga fordringar

59

59

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 073

32 698

Summa kortfristiga fordringar

13 587

60 255

Kassa och bank

Kassa och bank

1 111 039

1 249 883

Summa kassa och bank

1 111 039

1 249 883

Summa omsättningstillgångar

1 124 626

1 310 138

SUMMA TILLGÅNGAR

5 884 694

6 214 956

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 095 186

1 100 359

Årets resultat

-212 871

-5 172

Summa fritt eget kapital

882 315

1 095 187

Summa eget kapital

1 002 315

1 215 187

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

4 583 350

4 683 346

Övriga skulder

1 071

1 071

Summa långfristiga skulder

4 584 421

4 684 417

Kortfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

99 996

99 996

Skatteskulder

3 546

2 800

Övriga skulder

5 852

6 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 564

206 545

Summa kortfristiga skulder

297 958

315 352

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 884 694

6 214 956

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgift fiber 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Anslutningsavgift fiber

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	112 500	112 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	112 500	112 500
Ingående avskrivningar	-48 822	-26 322
Årets avskrivningar	-22 500	-22 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 322	-48 822
Utgående redovisat värde	41 178	63 678

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 225 015	7 225 015
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 225 015	7 225 015
Ingående avskrivningar	-2 383 875	-2 261 625
Årets avskrivningar	-122 250	-122 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 506 125	-2 383 875
Utgående redovisat värde	4 718 890	4 841 140

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	4 183 366	4 283 362
	4 183 366	4 283 362

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 683 346 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 583 350	4 683 346
	4 583 350	4 683 346
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 996
	99 996	99 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	12 710 000	12 710 000
	12 710 000	12 710 000

Hjärnarp 2022-09-09

Eva Rosvall
Eva Rosvall