

Årsredovisning och koncernredovisning

Comfortgruppen AB

Org.nr 559338-6278

Räkenskapsår 2021-10-05 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 1 juni 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 juni 2023



Göran Swedérus

Årsredovisning och koncernredovisning

Comfortgruppen AB

Org.nr 559338-6278

Räkenskapsår 2021-10-05 - 2022-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Comfortgruppen AB (559338-6278) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-10-05 - 2022-12-31. Företaget har sitt säte i Stockholm. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Information om verksamheten

Comfortgruppen är en av Sveriges ledande multidisciplinära installationskedjor. Comfortgruppen och dess dotterföretag utför entreprenaduppdrag och installationstjänster, service och underhåll av fastigheter samt anläggningar inom verksamhetsområdena EI, Ventilation och VS. Exempel på tjänster som koncernen erbjuder är VVS-installationer, helhetslösningar inom fordonsladdning och energieffektivisering. Comfort är etablerade inom såväl privat som offentlig sektor. Utöver koncernen består Comfort av anslutna medlemsföretag som tillsammans med dotterföretagen är verksamma över hela landet.

Dotterföretaget Comfort Handel Sverige AB agerar förmedlare mellan Comfortgruppens avtalsleverantörer och dotterföretag, då merparten av dotterföretagens inköp flödar genom bolaget. Försäljning av varor sker även i viss utsträckning direkt till slutkonsument genom butiksverksamhet i några av dotterföretagen i koncernen.

Koncernen startades i januari 2022 och utgörs av moderföretaget Comfortgruppen AB med dotterföretag. Comfortgruppen AB har under 2022 totalt förvärvat 30 dotterföretag, varav 26 är rörelsedrivna. År 2022 är således koncernens första räkenskapsår och första gången då IFRS tillämpas.

Ägarförhållanden

Comfortgruppen hade vid balansdagen 241 stycken direkta aktieägare. Samtliga aktier är av samma aktieslag i form av stamaktier, vilket innebär lika rösträtt och andel av bolagets kapital och vinst. Aktiekapitalet uppgick vid periodens slut till 50 374 565 SEK fördelat på 50 374 565 aktier.

Väsentliga händelser under året

Under räkenskapsåret 2021 togs ett enhälligt beslut av ägarna till det dåvarande moderföretaget Comfort Sverige Holding AB att ändra bolagsstrukturen från och med januari 2022 för att möjliggöra en långsiktig utveckling för kedjan. Syftet med förändringen var att stärka och utveckla Comfort till att bli en av de största multidisciplinära aktörerna inom installation för att kunna möta upp framtida kundkrav och konkurrens på marknaden. Den nya bolagsstrukturen har medfört möjligheten för Comfort att förvärva företag som helägda dotterföretag, vilket har resulterat i en förstärkning av värdet på kedjan och medlemsnyttan. Comforts medlemsföretag har erbjudits möjlighet att bli aktieägare i Comfort. Som ett led i den nya bolagsstrukturen bildades i november 2021 företaget Comfortgruppen AB.

Comfortgruppen AB är efter omstruktureringen moderföretag i koncernen och har under 2022 förvärvat 30 helägda dotterföretag, varav 26 är rörelsedrivna.

I januari 2022 förvärvades den tidigare koncernen Comfort Sverige Holding AB av Comfortgruppen AB. Vidare förvärvades Ternstedt Invent AB, Ternstedt Installationscenter Linköping AB, Närke Energiteknik AB, Falkenbergs Rör AB, Projektrör Väst AB, Mörbylånga VVS AB, Sköldsbergs VVS AB, Jäders Värme & Sanitet AB, Svärtinge Rör & VVS AB, Svärtinge Rör Isolering AB samt Rörbåten Björn Palmqvist VVS AB.

Under april till juni förvärvade Comfortgruppen Allmänna EI Motala AB, MJ Fjärrvärme & VVS AB, Nordelektro Norr AB, Nordelektro Skellefteå AB, Nordelektro Umeå AB, Nordelektro Hiss AB, Nordelektro Arvidsjaur AB samt Nordelektro Stockholm AB.

Vidare förvärvade Comfortgruppen under juli till september Simonssons Rör AB, Reko Rör Närke AB, RÖRAB Infra AB, Aktiebolaget Bredin & Co samt M-Elinstallation AB.

Under oktober till december förvärvades ATI's EI och Energiteknik AB samt Ventilationsteknik i Varberg AB.

Framtida utveckling

Comfortgruppen har under det första och andra kvartalet 2023 fortsatt sin resa mot att bli Sveriges ledande multidisciplinära installationskedja. Comfortgruppen för flertalet dialoger med potentiella bolag och söker ständigt efter nya förvärvsmöjligheter.

I Örebro-området förvärvades under det första kvartalet Piscator Ventilation AB och Falklöfs EI AB, vilka har stärkt koncernens närvaro inom EI och Vent i regionen. Bolagen omsatte tillsammans under 2022 ca 75 MSEK och har 27 anställda.

Comfortgruppen har vidare under det första kvartalet 2023 stärkt sin position inom VS och Vent i Stockholmsområdet genom förvärv av Temarör Stockholm AB och VENT projekt Stockholm AB. Inom verksamhetsområdet "EI" förvärvades under andra kvartalet Svenska Elbyrån AB, Rönninge Elkonstruktion AB, ILR Elmiljö AB samt MOMAB AB. De förvärvade bolagen i regionen har tillsammans 73 anställda och omsatte under 2022 ca 185 MSEK.

I Norrland förvärvades under det andra kvartalet Storfors Plåtslageri Aktiebolag inom verksamhetsområdet "Vent". Bolaget har cirka 71 anställda och uppvisade en omsättning om ca 133 MSEK under 2022.

Under det andra kvartalet har Comfortgruppen förvärvat CN Gruppen AB och Bad & Energi i Limhamn AB. Bolagen är verksamma inom "VS" och bedriver sina verksamheter i Malmö-området. Bolagen har 30 anställda och uppvisade en omsättning om 55 MSEK under 2022.

Utöver ovan förvärv har koncernen vidare startat ett konsultbolag inom projektering i syfte att stärka såväl medlemsnyttan samt det externa tjänsteutbudet.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernens resultat, finansiella ställning och kassaflöde påverkas både av förändringar i omvärlden och av koncernens eget agerande. Riskhanteringsarbetet syftar till att tydliggöra och analysera de risker som företaget möter samt, att så långt det är möjligt, förebygga och begränsa eventuella negativa effekter.

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker; kreditrisk, marknadsrisker (ränterisk och annan prisk) samt likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Det är styrelsen och koncernledningen som har det övergripande ansvaret för koncernens riskarbete, inklusive finansiella risker. Riskarbetet omfattar att identifiera, bedöma och värdera de risker som koncernen ställs inför. Prioritet läggs på de risker som vid en samlad bedömning avseende möjlig påverkan, sannolikhet och konsekvens, bedöms kunna ge mest negativ effekt för koncernen. Koncernens övergripande målsättning för finansiella risker är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens finansiella ställning som härrör från finansiella risker. Koncernens finansfunktion ska säkerställa koncernens kort- och långsiktiga kapitalförsörjning, uppnå en långsiktig och stabil kapitalstruktur samt låg riskexponering.

Förändringar i inköspriser och konjunktur

Koncernen är även exponerad för prisförändringar hos koncernens leverantörer. Då en stor del av koncernens verksamhet utgörs av fastpris-projekt kan eventuella felberäkningar av kostnadsmassan i kalkyleringsfasen få stor påverkan på projektens marginal. För de dotterföretag som bedriver stora fastpris-projekt kan dessutom högre inköspriser medföra försämrade marginaler i det fall dotterföretaget inte har möjlighet att justera priserna gentemot kund eller på annat sätt höja anbudssumman för att kompensera för prishöjningarna på inköpt material.

Vidare har den allmänna konjunkturen medfört att byggbranschen drabbats hårt. Byggstarterna av nyproduktion har minskat kraftigt och förväntas fortsätta göra det framgent som en följd av lågkonjunkturen. Comfort har en förhållandevis marginell del av koncernens verksamhet riktad mot nyproduktion. Koncernen arbetar aktivt med diversifiering av projektportföljen för att inte vara för beroende av ett visst område. Samtidigt som byggstarterna av nyproduktion har minskat har verksamhetsområden som exempelvis energieffektivisering av fastigheter och serviceärenden ökat kraftigt.

Styrelsen och företagsledningen beaktar löpande hur högre inköpspriser, inflation, energipriser, råvarupriser, räntor och en eventuell lågkonjunktur påverkar koncernens framtida utveckling. Styrelsen och företagsledningen utvärderar kontinuerligt dessa faktorer och följer situationen noggrant.

Miljöpåverkan

Comfortgruppen och dess dotterföretag utför entreprenaduppdrag och installationstjänster, service och underhåll av fastigheter samt anläggningar inom verksamhetsområdena EI, Ventilation och VS. Exempel på tjänster som koncernen erbjuder är VVS-installationer, helhetslösningar inom fordonsladdning, solceller och energieffektivisering. Comfort arbetar aktivt med att erbjuda hållbara energilösningar.

Comfort är med på resan mot en hållbar framtid och erbjuder helhetslösningar och installationer inom solceller och fordonsladdning för såväl privatpersoner som företag. Comfort har ett komplett sortiment av laddutrustning och tjänster för elbilar och tunga fordon som installeras av certifierade elektriker. Comforts certifierade elektriker har vidare stor erfarenhet av installationer av batterilager som bidrar till sänkta effektoppar. Comfort bygger dessutom laddinfrastruktur över hela landet.

Inom området energieffektivisering erbjuder Comfort genom partnersamarbeten exempelvis analys och vägledning kring miljöcertifiering av enskilda fastigheter eller hela bestånd, värmebalansering, service av värmepumpar samt energiutredningar av fastigheter. Det bättre inomhusklimatet och den lägre energiförbrukningen sänker fastighetens klimatavtryck och medför lägre energikostnader för fastighetsägaren.

Comfort-kedjan arbetar efter det gemensamma ledningssystemet CLS 2011 som omfattar rutiner för att säkerställa kvalitet, miljö och arbetsmiljö. Comfort-kedjan är certifierade med den högsta möjliga standarden A+. Som en följd av att inget av koncernföretagen uppfyller kraven som anges i ÅRL 6 kap. 10 §, upprättas ingen hållbarhetsrapport.

Flerårsöversikt/nyckeltal koncern

Koncernen	2021/22
Nettoomsättning	1 123 536
Resultat efter finansiella poster	94 437
Balansomslutning	1 565 674
Soliditet, %	37,6%

Moderföretaget	2021/22
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	52 201
Balansomslutning	1 124 714
Soliditet, %	50,4%

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Övrigt tillskjutet kapital	463 818
Balanserad vinst	0
Årets resultat	52 201
	516 019

Disponeras så att:

Till aktieägare utdelas (0 kronor per aktie)	0
I ny räkning överföres	516 019
	516 019

KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTATET		2021-10-05
Belopp i tkr	Not	- 2022-12-31
Nettoomsättning	3	1 123 536
Övriga rörelseintäkter	4	4 715
Summa rörelseintäkter		1 128 251
Rörelsekostnader		
Material och tjänster	5	-152 874
Handelsvaror	5	-403 725
Övriga externa kostnader	6,7	-100 147
Personalkostnader	8	-344 102
Av- och nedskrivningar	17	-31 064
Övriga rörelsekostnader	9	-1 459
Summa rörelsekostnader		-1 033 371
Rörelseresultat		94 880
Finansiella poster		
Finansiella intäkter	10	8 966
Finansiella kostnader	11	-9 410
Resultat efter finansiella poster		94 437
Skatt på årets resultat	12	-20 376
Årets resultat		74 061

Årets resultat är i sin helhet hänförligt till moderföretagets aktieägare.

Årets resultat överensstämmer med Årets totalresultat

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

Belopp i tkr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Goodwill	13	640 209
Övriga immateriella tillgångar	14	15 301
Materiella anläggningstillgångar	16	17 838
Nyttjanderättstillgångar	17	63 436
Långfristiga värdepappersinnehav	18,19,20,27	4 787
Summa anläggningstillgångar		741 571

Omsättningstillgångar

Varulager	21	39 646
Kundfordringar	18,27	353 178
Övriga fordringar	18,27	11 171
Avtalstillgångar	3,27	54 996
Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	22	80 462
Likvida medel	18,23,27	284 651
Summa omsättningstillgångar		824 103

SUMMA TILLGÅNGAR 1 565 674

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

Belopp i tkr	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	25	
Aktiekapital		50 375
Övrigt tillskjutet kapital		464 256
Balanserade vinstmedel		0
Årets resultat		74 061
Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare		588 692
Summa eget kapital		588 692
Långfristiga skulder		
Avsättningar	26	659
Skulder till kreditinstitut	18,27	272 535
Leasingskulder	17,27	39 838
Övriga skulder	18,27	20 076
Uppskjuten skatteskuld	12	20 103
Summa långfristiga skulder		353 211
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	18,27	50 122
Leverantörsskulder	18,27	364 669
Leasingskulder	17,27	19 964
Aktuella skatteskulder		4 814
Övriga skulder	18,27	33 283
Avtalsskulder	3,27	25 710
Upplupna kostnader	28	125 208
Summa kortfristiga skulder		623 771
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 565 674

Comfortgruppen AB
559338-6278

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr	Hänförligt till moderföretagets ägare				Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets ägare	Summa eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat		
Ingående eget kapital 2021-10-05	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	74 061	74 061	74 061
Årets totalresultat	0	0	0	74 061	74 061	74 061
Transaktioner med koncernens ägare						
Insättning av aktiekapital	25	0	0	0	25	25
Emission av teckningsoptioner	0	541	0	0	541	541
Kvittningsmission vid rörelseförvärv	46 315	427 084	0	0	473 399	473 399
Nyemission efter transaktionskostnader	4 035	36 631	0	0	40 666	40 666
Summa	50 375	464 256	0	0	514 631	514 631
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 375	464 256	0	74 061	588 692	588 692



KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE

Belopp i tkr	Not	2021-10-05 - 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		94 880
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	29	31 796
Erhållen ränta		1 118
Erlagd ränta		-9 317
Betald inkomstskatt	12	-17 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		101 422
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändringar varulager		-9 126
Förändringar av rörelsefordringar		31 724
Förändringar av rörelseskulder		-13 593
Kassaflöde från den löpande verksamheten		110 427
Investeringsverksamheten		
Rörelseförvärv	32	-148 463
Inkråmsförvärv		-5 703
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	14	-1 042
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	16	-10 495
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar	16	1 521
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	18	-440
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar	18	5 153
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-159 469
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	29	320 536
Amortering av lån	29	-7 723
Amortering av leasingkulld	17	-19 913
Nyemission		40 793
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		333 693
Årets kassaflöde		284 651
Likvida medel vid årets början	23	0
Årets kassaflöde		284 651
Likvida medel vid årets slut		284 651

KONCERNENS NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget Comfortgruppen AB med organisationsnummer 559338-6278 och dess dotterföretag.

Comfortgruppen är en av Sveriges ledande multidisciplinära installationskedjor. Comfortgruppen och dess dotterföretag utför entreprenaduppdrag och installationstjänster, service och underhåll av fastigheter samt anläggningar inom verksamhetsområdena EI, Ventilation och VS. Exempel på tjänster som koncernen erbjuder är VVS-installationer, helhetslösningar inom fordonsladdning och energieffektivisering. Comfort är etablerade inom såväl privat som offentlig sektor. Utöver koncernen består Comfort av anslutna medlemsföretag som tillsammans med dotterföretagen är verksamma över hela landet.

Dotterföretaget Comfort Handel Sverige AB agerar förmedlare mellan Comfortgruppens avtalsleverantörer och dotterföretag, då merparten av dotterföretagens inköp flödar genom bolaget. Försäljning av varor sker även i viss utsträckning direkt till slutkonsument genom butiksverksamhet i några av dotterföretagen i koncernen.

Koncernen startades i januari 2022 och utgörs av moderföretaget Comfortgruppen AB med dotterföretag. Comfortgruppen AB har under 2022 totalt förvärvat 30 dotterföretag, varav 26 är rörelsedrivna. År 2022 är således koncernens första räkenskapsår och första gången då IFRS tillämpas.

Moderföretaget är ett aktiebolag registrerat i och med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Jan Stenbecks Torg 17, 164 40 Kista.

Styrelsen har den 09 maj 2023 godkänt denna årsredovisning och koncernredovisning vilken kommer att läggas fram för antagande vid årsstämma den 01 juni 2023.

Grunder för koncernredovisningen

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) och tolkningar som utfärdats av IFRS Interpretations Committee (IFRS IC) såsom de antagits av Europeiska Unionen (EU). Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner" utfärdad av Rådet för finansiell rapportering.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet med undantag för andra långfristiga värdepappersinnehav och villkorade tilläggsköpeskillingar som är värderade till verkligt värde. Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med förvärvsmetoden och samtliga dotterföretag, i vilka bestämmande inflytande innehas, konsolideras från och med det datum detta inflytande erhöles.

Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver att flera uppskattningar görs av ledningen för redovisningsändamål. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen, anges i Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om gjorda bedömningar ändras eller andra förutsättningar föreligger.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet "Moderföretagets redovisningsprinciper". Moderföretaget tillämpar årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderföretaget till följd av årsredovisningslagen samt gällande skatteregler.

De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.

Detta är moderbolagets och koncernens första finansiella rapporter, som upprättas i enlighet med IFRS. Koncernen och moderbolaget har inte upprättat finansiella rapporter för tidigare perioder, då koncernen bildades under räkenskapsåret, varför jämförande information saknas. Koncernen har tillämpat IFRS 1 *Första gången IFRS tillämpas* vid upprättande av dessa finansiella rapporter.

Konsolidering

Dotterföretag

Dotterföretag är alla företag över vilka Comfortgruppen AB har ett bestämmande inflytande. Koncernen kontrollerar ett företag när den exponeras för eller har rätt till rörlig avkastning från innehavet i företaget och har möjlighet att påverka avkastningen genom sitt inflytande i företaget. Dotterföretag inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen, och exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. Metoden innebär att förvärv av ett dotterföretag betraktas som en transaktion varigenom koncernen indirekt förvärvar dotterföretagets tillgångar och övertar dess skulder. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande. Transaktionsutgifter, med undantag av transaktionsutgifter som är hänförliga till emission av egetkapitalinstrument eller skuldinstrument, som uppkommer redovisas direkt i årets resultat. Vid rörelseförvärv där överförd ersättning överstiger det verkliga värdet av förvärvade tillgångar och övertagna skulder som redovisas separat, redovisas skillnaden som goodwill. När skillnaden är negativ, så kallat förvärv till lågt pris, redovisas denna direkt i årets resultat.

Villkorad tilläggsköpeskillning klassificeras antingen som eget kapital eller som finansiell skuld. Villkorade tilläggsköpeskillningar redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. I de fall den villkorade tilläggsköpeskillningen är klassificerad som egetkapitalinstrument görs ingen omvärdering och reglering sker inom eget kapital. För övriga villkorade tilläggsköpeskillningar omvärderas dessa varje rapportperiod och förändringen redovisas i koncernens rapport över resultat. Comfortgruppen utvärderar de aktuella villkoren i samband med sådan förskottsbetalning för att fastställa om åtagandet anses reglerat, varvid skulden bokas bort, eller om åtagandet kvarstår varvid skulden fortsatt värderas till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning.

Vid förvärv som sker i steg fastställs goodwill den dag då bestämmande inflytande uppkommer. Tidigare innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i resultatet. Om ytterligare andelar förvärvas, alltså efter att bestämmande inflytande erhållits, redovisas detta som en transaktion mellan ägare inom eget kapital.

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter eller kostnader och realiserade vinster eller förluster som uppkommer från koncerninterna transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet vid upprättandet av koncernredovisningen.

Valuta

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och koncernen. Samtliga belopp anges i tusentals kronor om inget annat anges.



Transaktioner i utländsk valuta

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på transaktionsdagen. Monetära tillgångar och skulder i utländsk valuta räknas om till den funktionella valutan till den valutakurs som föreligger på balansdagen. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser som uppstår vid omräkningarna redovisas i årets resultat. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas netto i rörelseresultatet, medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder nettoredovisas som finansiella poster.

Klassificering

En tillgång klassificeras som en omsättningstillgång när den förväntas realiseras inom tolv månader efter rapportperioden, innehas primärt för handelsändamål eller utgörs av likvida medel (såvida inte tillgången omfattas av restriktioner vad gäller att bytas eller användas för att reglera en skuld i minst tolv månader efter rapportperioden). Alla andra tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar. En skuld klassificeras som en kortfristig skuld när den innehas primärt för handelsändamål, ska regleras inom tolv månader efter rapportperioden eller när koncernen inte har en ovillkorad rätt att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Alla andra skulder klassificeras som långfristiga skulder.

Rörelseförvärv

Vid ett förvärv görs en bedömning om förvärvet utgör ett rörelse- eller ett tillgångsförvärv. Ett förvärv klassificeras som ett rörelseförvärv om förvärvet innehåller resurser "input" och en betydande substantiell process som tillsammans uppenbart bidrar väsentligt till förmågan att skapa avkastning "output".

Rörelseförvärv redovisas i enlighet med förvärvsmetoden. Köpeskillingen utgörs av verkligt värde på överlåtna tillgångar, skulder och emitterade aktier. I köpeskillingen ingår även verkligt värde på alla tillgångar eller skulder som är en följd av avtalad villkorad köpeskillning. Förvärvsrelaterade kostnader kostnadsförs när de uppstår. Identifierbara förvärvade tillgångar och övertagna skulder värderas inledningsvis till verkliga värden på förvärvsdagen. För varje förvärv avgör koncernen om alla innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde (så kallad full goodwill) eller till innehavets proportionella andel av det förvärvade företagens nettotillgångar. Det belopp varmed köpeskillning, eventuellt innehav utan bestämmande inflytande samt verkligt värde på tidigare aktieinnehav överstiger verkligt värde på koncernens andel av identifierbara förvärvade nettotillgångar, redovisas som goodwill. Om beloppet understiger verkligt värde för det förvärvade dotterföretagets tillgångar, i händelse av ett s.k. "bargain purchase" redovisas mellanskillnaden direkt i rapporten över totalresultat. Goodwill skrivs inte av utan testas minst årligen för nedskrivning.

Intäkter från avtal med kunder

Koncernen redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket är då en utlovad tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt. Intäkten utgörs av det belopp som företaget förväntar sig erhålla som ersättning för överförda varor eller tjänster. För att koncernen ska kunna redovisa intäkter från avtal med kunder analyseras varje kundavtal i enlighet med den femstegsmodell som återfinns i standarden.

Koncernens väsentliga intäkter från avtal med kunder härrör från utförande av installationsuppdrag till fast pris, löpande projekt samt servicearbete. I begränsad omfattning sker även försäljning av varor och material direkt till slutkonsument genom butiksverksamhet. Vid bedömning om en intäkt ska redovisas följer koncernen femstegsmodellen som återfinns i IFRS 15:

1. Identifiera avtalet med kund
2. Identifiera prestationsåtaganden
3. Fastställande av transaktionspriset
4. Fördela transaktionspriset på prestationsåtagandena
5. Redovisa intäkten vid tidpunkten för uppfyllelsen av prestationsåtagandet

Avtal med kunder

Ett avtal definieras av koncernen som en skriftlig överenskommelse mellan två eller flera parter. Om det förekommer att koncernen har två eller flera avtal med samma kund analyseras avtalet och slås ihop och redovisas som ett stort sammantaget avtal under vissa omständigheter. Detta gäller om det är samma kund även om det avser olika projekt.

Om en ändring eller ett tillägg sker av ett befintligt avtal ska denna ändring redovisas på olika sätt beroende på ändringen eller tilläggets innebörd. Ändringar är i koncernen vanligt förekommande på projekten i form av ändrings- och tillägsarbeten (ÅTOR). En ändring kan exempelvis medföra att kontraktets omfattning förändras då det adderas ytterligare produkter, tjänster eller förändring av befintliga produkter/tjänster i avtalet. Ändringen kan således medföra att kontraktets avtalade pris också förändras. En ändring av ett kontrakt redovisas antingen som en del av det ursprungliga kontraktet eller som ett nytt separat kontrakt i koncernen.

Prestationsåtaganden

Koncernen ingår kontrakt med kunder som innebär att koncernen tillhandahåller en kombination av produkter och tjänster. Exempel på detta är kontrakt som innehåller både installationsarbete och tillhörande service. Kontrakten analyseras för att fastställa vad det innefattar för prestationsåtaganden, samt huruvida avtalet innefattar ett eller flera prestationsåtaganden. Koncernen har identifierat att man har separata prestationsåtaganden i sina avtal som grundar sig i installationsarbeten (inklusive projektering tillsammans med tillhörande varor och material), samt servicearbete som utförs vid behov och som ej är avtalsbundet.

Fastställande av transaktionspriset samt fördelning på prestationsåtaganden

Koncernens uppdrag från avtal med kunder sker antingen till fast pris eller på löpande räkning. Transaktionspriset för uppdragen fastställs vid avtalets ingång. Avtalen innefattar normalt inte någon ytterligare komplexitet i prissättningen, varför transaktionspriset är tämligen enkelt att härleda utifrån avtalet.

Installationsuppdrag till fast pris

Koncernen har kommit fram till att en intäkt ska redovisas över tid eller vid en viss tidpunkt beroende på när kontrollen över det som säljs övergår till kunden. Intäkter från installationsuppdrag (inklusive tillhörande material) till fast pris intäktsförs i koncernen över tid (successiv vinstavräkning) i takt med att koncernens prestation skapar en ny tillgång eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar. Intäkterna redovisas över tid i takt med nedlagda uppdragsutgifter i förhållande till prognostiserade totala uppdragsutgifter genom den s.k. färdigställandegraden. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt genom fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning.

Servicearbete och löpande projekt

Dessa typer av projekt är oftast kortare i sin omfattning och faktureras direkt efter utfört arbete. Fakturering sker på löpande räkning och intäkten redovisas direkt i samband med försäljningstidpunkten, då överlämnandet av varorna/eller utförande av tjänsten till kunden bedöms vara tidpunkten för när kontrollen över varorna/tjänsten överförs till kunden. I de fall där fakturering inte skett vid månadsskifte, bokas en upparbetad ej fakturerad intäkt upp. I ringa utsträckning förekommer även fasta serviceavtal som löper över en längre period. I dessa typer av projekt redovisas således intäkten över tid i enlighet med avtalets löptid.

Varuförsäljning

I begränsad omfattning sker försäljning av varor och material direkt till slutkonsument genom butiksverksamhet. Intäkten redovisas direkt i samband med försäljningstidpunkten, då överlämnandet av varorna till kunden bedöms vara tidpunkten för när kontrollen över varorna/materialet överförs till kunden.

Avtalsbalanser

Kundfordringar

En kundfordran är en ovillkorad rätt till ersättning för tjänster som har levererats och kan utgöras av både fakturerade och ofakturerade fordringar.

Avtalstillgångar

En avtalstillgång representerar koncernens rätt till ersättning i utbyte mot tjänster som koncernen har överfört till en kund, men där betalning är villkorad av annat än tid. Koncernens avtalstillgångar avser främst utfört men ej fakturerat arbete i installationsuppdrag till fast pris vid balansdagen.

Avtalsskulder

En avtalsskuld redovisas om koncernen har rätt till ett ersättningsbelopp som är ovillkorligt innan koncernen överför en tjänst. Redovisningen av avtalsskulden sker när kunden betalar eller när betalning ska ske, beroende på vilket som inträffar först. Avtalsskulder redovisas som intäkter när koncernen presterar i enlighet med avtalet (dvs överför kontroll av de berörda tjänsterna till kunden). Koncernens avtalsskulder avser främst de förskott som erhållits från kunder för kommande tjänster i installationsuppdrag till fast pris, för vilka intäkter redovisas över tid.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda såsom lön, sociala avgifter och semesterersättning kostnadsförs den period när de anställda utför tjänsterna.

Pensioner

Comfortgruppens pensionsåtaganden omfattas av avgiftsbestämda pensionsplaner, samt förmånsbestämda pensionsplaner i form av ITP 2-planens ålders- och familjepension (alternativt familjepension) i Alecta.

En avgiftsbestämd pensionsplan är en pensionsplan enligt vilken koncernen betalar fasta avgifter till en separat juridisk enhet. Koncernen har inte några rättsliga eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter om denna juridiska enhet inte har tillräckliga tillgångar för att betala alla ersättningar till anställda som hänger samman med de anställdas tjänstgöring under innevarande eller tidigare perioder. Koncernen har därmed ingen ytterligare risk. Koncernens förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i resultaträkningen i den takt de intjänas genom att de anställda utfört tjänster åt koncernen under perioden.

För tjänstemän i Sverige tryggas ITP 2-planens förmånsbestämda pensionsåtaganden för ålders- och familjepension (alternativt familjepension) genom en försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från Rådet för finansiell rapportering, UFR 10 Redovisning av pensionsplanen ITP 2 som finansieras genom försäkring i Alecta, är detta en förmånsbestämd plan som omfattar flera arbetsgivare. För det innevarande räkenskapsåret har bolaget inte haft tillgång till information för att kunna redovisa sin proportionella andel av planens förpliktelser, förvaltningstillgångar och kostnader vilket medfört att planen inte varit möjlig att redovisa som en förmånsbestämd plan. Pensionsplanen ITP 2 som tryggas genom en försäkring i Alecta redovisas därför som en avgiftsbestämd plan. Premien för den förmånsbestämda ålders- och familjepensionen är individuellt beräknad och är bland annat beroende av lön, tidigare intjänad pension och förväntad återstående tjänstgöringstid.

Den kollektiva konsolideringsnivån utgörs av marknadsvärdet på Alectas tillgångar i procent av försäkringsåtagandena beräknade enligt Alectas försäkringstekniska metoder och antaganden, vilka inte överensstämmer med IAS 19. Den kollektiva konsolideringsnivån ska normalt tillåtas variera mellan 125 och 175 procent. I syfte att stärka konsolideringsnivån om den bedöms vara för låg, kan en åtgärd vara att höja det avtalade priset för nyteckning och utökning av befintliga förmåner. Om konsolideringsnivån överstiger 150 procent kan premierreduktioner införas.

Ersättningar vid uppsägning

En kostnad för ersättningar i samband med uppsägningar av personal redovisas endast om företaget är bevisligen förpliktigt, utan realistisk möjlighet till tillbakadragande, av en formell detaljerad plan att avsluta en anställning före den normala tidpunkten. När ersättningar lämnas som ett erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång, redovisas en kostnad om det är sannolikt att erbjudandet kommer att accepteras och antalet anställda som kommer att acceptera erbjudandet tillförlitligt kan uppskattas.

Aktierelaterade ersättningar

De varor eller tjänster som erhålls eller köps genom aktierelaterade ersättningar redovisas i resultatet vid den tidpunkt då varorna eller tjänsterna erhålls. I eget kapital, på raden övrigt tillskjutet kapital, redovisas en motsvarande ökning av eget kapital om den aktierelaterade ersättningen erhållits vederlagsfritt. I resultatet redovisas kostnaden på raden personalkostnader fördelad över den period som intjäningsvillkoren uppfylls i enlighet med IFRS 2.

Koncernen har aktierelaterad ersättning som regleras med egetkapitalinstrument i form av teckningsoptioner, vilka har erbjudits till ett antal ledande befattningshavare i koncernen. De ledande befattningshavarna har erbjudits möjlighet att köpa samt erhålla dessa teckningsoptioner vederlagsfritt, vilka ger rätt till teckning av aktier i moderföretaget vid en framtida tidpunkt till ett på förhand fastställt pris.

Koncernen har två optionsprogram; Det ena programmet riktar sig mot ett antal ledande befattningshavare där dessa erhållit teckningsoptionerna vederlagsfritt. Det andra optionsprogrammet riktar sig mot en ledande befattningshavare där teckningsoptionerna förvärvats genom kontant betalning.

Optionsprogram 2022:1

Kostnaden för den egetkapitalreglerade ersättningen baseras på teckningsoptionernas verkliga värde, vilken är beräknad med hjälp av Black & Scholes modell. För anställda sker värderingen vid tilldelningspunkten. Den ackumulerade kostnaden för den aktierelaterade ersättningen som redovisats vid varje rapporteringstidpunkt fram till intjänandetidpunkten påvisar hur stor del av intjänandeperioden som har passerat, samt vad som är koncernens bästa uppskattning av det antal teckningsoptioner som förväntas intjänas till slut. Vid varje bokslutstillfälle omprövar koncernen sin bedömning av hur många optioner som förväntas bli intjänade. Eventuella avvikelser mot de ursprungliga bedömningarna som omprövningen ger upphov till, redovisas i resultaträkningen och motsvarande justeringar görs i eget kapital.

Optionsprogram 2022:2

Comfortgruppen har tillämpat sig av Black & Scholes modell vid optionsvärderingen för att fastställa teckningsoptionens marknadsvärde, vilket motsvarar det pris som den ledande befattningshavaren fått erlägga för instrumenten. Eftersom premien bedöms motsvara marknadsvärdet för teckningsoptionerna per datumet för erbjudandet, leder inte teckningsoptionerna till någon effekt på personalkostnader eller sociala avgifter under optionernas löptid. Erhållen premie redovisas som likvida medel med motsvarande ökning av eget kapital.

Se Not 8 Anställda och personalkostnader för vidare upplysning om koncernens aktierelaterade ersättningar som regleras med egetkapitalinstrument.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter

Finansiella intäkter består av ränteintäkter och eventuella realisationsresultat på finansiella tillgångar. Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhållits av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader och alla andra över- och underkurser. Finansiella intäkter redovisas i den period till vilken de hänförs.

Erhållen utdelning redovisas när rätten till att erhålla utdelning fastställts.

Finansiella kostnader

Finansiella kostnader utgörs främst av räntekostnader på skulder vilka beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden och av räntekostnader på leasingskulder. Finansiella kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då den underliggande transaktionen redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhålls avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt redovisas i sin helhet, enligt balansräkningsmetoden, på alla temporära skillnader som uppkommer mellan det skattemässiga värdet på tillgångar och skulder och dess redovisade värden. Temporära skillnader beaktas inte för den initiala redovisningen av ett tillgångsförvärv eftersom förvärvet inte påverkar vare sig redovisat eller skattepliktigt resultat. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotterföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur och i vilken jurisdiktion de underliggande tillgångarna eller skulderna förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen och som förväntas gälla i den jurisdiktion när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller den uppskjutna skatteskulden regleras.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt att kvitta kortfristiga skattefordringar mot kortfristiga skatteskulder och den uppskjutna skatten är hänförlig till samma enhet i koncernen och samma skattemyndighet.

Immateriella tillgångar

En immateriell tillgång redovisas om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelarna som kan hänföras till tillgången kommer tillfalla företaget samt att anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. En immateriell tillgång värderas till anskaffningsvärde då det tas upp för första gången i den finansiella rapporten. Immateriella tillgångar med begränsad nyttjandeperiod redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Immateriella tillgångar med obestämbart nyttjandeperiod prövas årligen för nedskrivningsbehov samt i de fall det föreligger indikationer på att en nedskrivning kan behövas. Även för de immateriella tillgångarna med obestämbart nyttjandeperiod görs en omprövning av nyttjandeperioden vid varje bokslutstillfälle.

Goodwill

Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet vid ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade nettotillgångar. Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter som väntas gynnas av rörelseförvärvets synergieffekter. De faktorer som utgör redovisad goodwill är främst hänförligt till bolagens framtida intjäningsförmåga. Goodwill prövas minst årligen för nedskrivningsbehov.

Immateriella tillgångar med bestämbar nyttjandeperiod

Koncernen har immateriella tillgångar i form av balanserade utvecklingsutgifter. De balanserade utvecklingsutgifterna avser system för affärsstöd som syftar till att samordna och effektivisera koncernens gemensamma inköpsprocesser, investeringar i ett e-handelssystem samt investeringar i en systemlösning för koncernens inköpsavtal. Vidare har koncernen immateriella tillgångar i form av ett konsolideringssystem. Samtliga immateriella tillgångar bedöms ha en nyttjandeperiod på 5 år.

Avskrivningsprinciper

Immateriella anläggningstillgångar med bestämbar nyttjandeperiod skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas vid varje bokslutstillfälle och justeras vid behov. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Immateriella anläggningstillgångar med bestämbar nyttjandeperiod skrivs av från det datum då de är tillgängliga för användning. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. De beräknade nyttjandeperioderna är:

Balanserade utvecklingsutgifter . . . 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar kommer att komma företaget till del och anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar redovisas i koncernen till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset samt utgifter direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick för att utnyttjas i enlighet med syftet med anskaffningen.

Det redovisade värdet för en tillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Vinst eller förlust som uppkommer vid avyttring eller utrangering av en tillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde med avdrag för direkta försäljningskostnader. Vinst och förlust redovisas som övrig rörelseintäkt/-kostnad.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet endast om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att komma koncernen till del och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla andra tillkommande utgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. De beräknade nyttjandeperioderna är:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-7 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Tillämpade avskrivningsmetoder, restvärden och nyttjandeperioder omprövas vid varje års slut.

Leasingavtal

Leasingavtal där koncernen är leasetagare avser främst lokaler och bilar. Vid ingåendet av ett avtal fastställer koncernen om avtalet är, eller innehåller, ett leasingavtal baserat på avtalets substans. Ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

Leasingskulder

Vid inledningsdatumet för ett leasingavtal redovisar koncernen en leasingskuld motsvarande nuvärdet av de leasingbetalningar som ska erläggas under leasingperioden. Dessa leasingskulder redovisas separat från övriga kulder i balansräkningen. Leasingperioden bestäms som den icke-uppsägningsbara perioden tillsammans med perioder att förlänga eller säga upp avtalet om koncernen är rimligt säkra på att nyttja dessa optioner. Leasingbetalningarna inkluderar fasta betalningar (efter avdrag för eventuella förmåner i samband med tecknandet av leasingavtalet som ska erhållas), variabla leasingavgifter som beror på ett index eller ett pris (t.ex. en referensränta) och belopp som förväntas betalas enligt restvärdesgarantier. Leasingbetalningarna inkluderar dessutom lösenpriset för en option att köpa den underliggande tillgången eller straffavgifter som utgår vid uppsägning i enlighet med en uppsägningsoption, om sådana optioner är rimligt säkra att utnyttjas av Comfortgruppen. Variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller ett pris redovisas som en kostnad i den period som de är hänförliga till.

För beräkning av nuvärdet av leasingbetalningarna använder koncernen den implicita räntan i avtalet om den enkelt kan fastställas och i övriga fall används den marginella upplåningsräntan per inledningsdatumet för leasingavtalet. Efter inledningsdatumet av ett leasingavtal ökar leasingskulden för att återspegla räntan på leasingskulden och minskar med utbetalda leasingavgifter. Dessutom omvärderas leasingskulden till följd av modifieringar, förändringar av leasingperioden, förändringar i leasingbetalningar eller förändringar i en bedömning att köpa den underliggande tillgången.

Nyttjanderättstillgångar

Koncernen redovisar nyttjanderättstillgångar i rapporten över finansiell ställning på inledningsdatumet för leasingavtalet. Nyttjanderättstillgångar värderas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar, samt justerat för omvärderingar av leasingkulden undantaget valutaomräkning. Anskaffningsvärdet för nyttjanderättstillgångar inkluderar det initiala värdet som redovisas för den hänförliga leasingkulden, initiala direkta utgifter, samt eventuella förskottsbetalningar som görs på eller innan inledningsdatumet för leasingavtalet efter avdrag av eventuella erhållna incitament. Förutsatt att Comfortgruppen inte är rimligt säkra på att äganderätten till den underliggande tillgången kommer att övertas vid utgången av leasingavtalet skrivs nyttjanderättstillgången av linjärt under det kortare av leasingperioden och nyttjandeperioden.

Tillämpning av praktiska undantag

Koncernen tillämpar de praktiska undantagen avseende korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Korttidsleasingavtal definieras som leasingavtal med en initial leasingperiod om maximalt 12 månader efter beaktande av eventuella optioner att förlänga leasingavtalet. Leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde har av koncernen definieras som avtal där den underliggande tillgången skulle kunna köpas för maximalt 50 000 SEK och utgörs i koncernen t.ex. av verktyg och kontorsinventarier. Leasingbetalningar för korttidsleasingavtal och leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Koncernen tillämpar undantaget att inte skilja ut icke-leasingkomponenter från leasingkomponenter i leasingavtal. Således redovisas leasingkomponenter och tillhörande icke-leasingkomponenter som en enda leasingkomponent.

Leasingavtal i rörelseförvärv

För leasingavtal som uppstår i koncernen genom rörelseförvärv och där det förvärvade bolaget är leasetagare, värderas leasingkulden till nuvärdet av de återstående leasingavgifterna som om det förvärvade leasingavtalet var nytt vid förvärvstidpunkten. Koncernen värderar nyttjanderätten till samma belopp som leasingkulden, justerad för att återspegla gynnsamma eller ogynnsamma villkor i leasingavtalet jämfört med marknadsmässiga villkor.

För dessa leasingavtal tillämpar koncernen de praktiska undantagen avseende korttidsleasingavtal och/eller leasingavtal där den underliggande tillgången är av lågt värde. Korttidsleasingavtal definieras vid ett rörelseförvärv som leasingavtal med en initial leasingperiod om maximalt 12 månader från förvärvstidpunkten, efter beaktande av eventuella optioner att förlänga leasingavtalet.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

Koncernen genomför ett nedskrivningstest i det fall det föreligger indikationer på att en värdenedgång har skett av de materiella eller immateriella tillgångarna, det vill säga närhelst händelser eller förändringar i förhållanden indikerar att det redovisade värdet inte är återvinningsbart. Detta gäller även nyttjanderättstillgångar hänförliga till leasingavtal. Vidare prövas goodwill, årligen för nedskrivningsbehov genom att tillgångens återvinningsvärde beräknas, oavsett om det föreligger indikationer på en värdenedgång eller ej.

En nedskrivning görs med det belopp varmed tillgångens redovisade värde överstiger dess återvinningsvärde. Ett återvinningsvärde utgörs av det högsta av ett nettoförsäljningsvärde och ett nyttjandevärde som utgör ett internt genererat värde baserat på framtida kassaflöden. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångar på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). Vid beräkning av nyttjandevärdet diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången. En nedskrivning belastar resultatet.

Tidigare redovisad nedskrivning återförs om återvinningsvärdet bedöms överstiga redovisat värde. Återföring sker dock inte med ett belopp som är större än att det redovisade värdet uppgår till vad det hade varit om nedskrivning inte hade redovisats i tidigare perioder. En eventuell återföring redovisas i resultaträkningen. Nedskrivning av goodwill återförs dock aldrig.

Goodwill prövas årligen för nedskrivning per den sista december och när det finns indikation på att redovisat värde kan behöva skrivas ner. Nedskrivningsbehov bedöms för goodwill genom att beräkna återvinningsvärdet för respektive kassagenererande enhet som goodwill hänförs till. När återvinningsvärdet för den kassagenererande enheten understiger redovisat värde redovisas en nedskrivning. Nedskrivning av goodwill kan inte återföras i efterföljande perioder.

Finansiella instrument

Finansiella instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång i ett företag och en finansiell skuld eller ett eget kapitalinstrument i ett annat företag. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan; långfristiga värdepappersinnehav, kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Bland skulderna ingår; skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder, övriga skulder och upplupna kostnader. Redovisningen beror på hur de finansiella instrumenten har klassificerats.

Redovisning och borttagande

Finansiella tillgångar och skulder redovisas när koncernen blir en part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Transaktioner med finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen, som är den dag då koncernen förbinder sig att förvärva eller avyttra tillgångarna. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura har skickats och koncernens rätt till ersättning är ovillkorlig. Skulder redovisas när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen (helt eller delvis) när rättigheterna i kontraktet har realiserats eller förfallit, eller när koncernen inte längre har kontroll över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen (helt eller delvis) när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. En finansiell tillgång och en finansiell skuld netto redovisas i balansräkningen när det föreligger en legal rätt att kvitta de redovisade beloppen och avsikten är att antingen reglera nettot eller att realisera tillgången samtidigt som skulden regleras. Vinster och förluster från borttagande ur balansräkning samt modifiering redovisas i resultatet. Vid varje rapporttillfälle utvärderar företaget behov av nedskrivning avseende förväntade kreditförluster för en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar, samt eventuell övrig förekommande kreditexponering.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar utgör antingen skuldinstrument, egetkapitalinstrument eller derivat.

Skuldinstrument: klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden. Instrumenten klassificeras och

- Upplupet anskaffningsvärde,
- Verkligt värde via övrigt totalresultat, eller
- Verkligt värde via resultatet.

Finansiella tillgångar klassificerade och värderade till upplupet anskaffningsvärde innehåller enligt affärsmodellen att inkassera avtalsenliga kassaflöden som endast är betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet. Finansiella tillgångar som är klassificerade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde med tillägg av transaktionskostnader. Efter första redovisningstillfället värderas tillgångarna enligt effektivräntemetoden. Tillgångarna omfattas av en förlustreservering för förväntade kreditförluster. Koncernens finansiella tillgångar som är skuldinstrument klassificeras och värderas till upplupet anskaffningsvärde består av kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel, vilket framgår av Not 18 Finansiella instrument.

Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i not Not 19 Värdering till verkligt värde.

Finansiella skulder

Koncernens finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde eller till verkligt värde via resultatet. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader och består av skulder till kreditinstitut, övriga skulder, leverantörsskulder och upplupna kostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden.

Finansiella skulder värderade till verkligt värde via resultatet omfattar koncernens villkorade tilläggsköpeskillingar. Villkorad tilläggsköpeskillning omvärderas vid varje rapporttillfälle. Förändringar i det verkliga värdet belopp redovisas som kostnad eller intäkt i koncernens rapport över resultat i resultat från finansiella poster. Villkorade tilläggsköpeskillingar redovisas som kortfristiga om de förfaller inom 12 månader från bokslutsdagen. Koncernens villkorade tilläggsköpeskillingar har avtalats med reglering genom kontantavräkning.

Villkorad tilläggsköpeskillning beskrivs ytterligare i Not 32 Rörelseförvärv

Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte koncernen har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalning av skulden i åtminstone 12 månader efter balansdagen. Lånekostnader redovisas i resultaträkningen i den period till vilken de hänförs. Upplupen ränta redovisas som en del av kortfristig upplåning från kreditinstitut, i det fall räntan förväntas regleras inom 12 månader från balansdagen.

Verkligt värde fastställs enligt beskrivning i Not 19 Värdering till verkligt värde.

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar, förutom de som klassificeras till verkligt värde via resultatet eller egetkapitalinstrument som värderas till verkligt värde via övrigt totalresultat, omfattas av nedskrivning för förväntade kreditförluster. Nedskrivning för förväntade kreditförluster är framåtblickande och en förlustreservering görs när det finns en exponering för kreditrisk, vanligtvis vid första redovisningstillfället för en tillgång eller fordran. Förväntade kreditförluster återspeglar nuvärdet av alla underskott i kassaflöden hänförliga till fallissemang antingen för de nästkommande 12 månaderna eller för den förväntade återstående löptiden för det finansiella instrumentet, beroende på tillgångsslag och på kreditförsämring sedan första redovisningstillfället.

Den förenklade modellen tillämpas för kundfordringar och avtalsstillgångar. En förlustreserv redovisas, i den förenklade modellen, för fordrans eller tillgångens förväntade återstående löptid.

Värderingen av förväntade kreditförluster baseras på olika metoder, se koncernens Not 27 Finansiella risker.

De finansiella tillgångarna bortsett från långfristiga värdepappersinnehav redovisas i balansräkningen till upplupet anskaffningsvärde, det vill säga, netto av bruttovärde och förlustreserv. Förändringar av förlustreserven redovisas i resultaträkningen och ingår i posten övriga externa kostnader.

Varulager

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet innefattar alla kostnader som är direkt hänförliga till inköp samt andra kostnader för att bringa varorna till dessa aktuella plats och skick.

Nettoförsäljningsvärdet är det uppskattade försäljningspriset i den löpande verksamheten med avdrag för uppskattade kostnader för färdigställande och uppskattade kostnader som är nödvändiga för att åstadkomma en försäljning.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster. Likvida medel omfattas av kraven på förlustreservering för förväntade kreditförluster.

För vidare information, se koncernens Not 27 Finansiella risker.

Eget kapital

Företagets aktier består av stamaktier, vilka redovisas som aktiekapital. Aktiekapitalet redovisas till dess kvotvärde och överskjutande del redovisas som Övrigt tillskjutet kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Statliga bidrag

Statliga bidrag redovisas när det föreligger rimlig säkerhet att bidraget kommer att erhållas och att koncernen kommer att uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Koncernen har erhållit statligt bidrag för sjuklöneersättning, lönebidrag, lärlingsbidrag och stöd vid nystartsjobb. Dessa bidrag redovisas som övriga rörelseintäkter.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

Nya och ändrade redovisningsprinciper

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft

Koncernen har i samband med koncernens första finansiella rapporter enligt IFRS tillämpat samtliga IAS och IFRS gällande från och med 1 januari 2022 och tidigare som påverkar koncernen.

Inga nya eller ändrade IFRS har förtidstillämpats.

Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av de finansiella rapporterna måste företagsledningen och styrelsen göra vissa bedömningar och antaganden som påverkar det redovisade värdet av tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Uppskattningarna och antagandena utvärderas löpande och bedöms inte innebära någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Nedan beskrivs de bedömningar som är mest väsentliga vid upprättandet av koncernens finansiella rapporter.

Nedskrivningsprövning av Goodwill

Koncernledningen beräknar återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet utifrån förväntade framtida kassaflöden med användning av lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Detta görs i syfte att bedöma eventuellt nedskrivningsbehov. Antaganden och fastställande av lämplig diskonteringsränta medför bedömningar och därav en viss nivå av osäkerhet.

Vid balansdagen 2022-12-31 uppgick Goodwill till 640 209 tkr. För mer information om nedskrivningsprövning av Goodwill, se not 15.

Rörelseförvärv och värdering till verkligt värde

Comfortgruppen förvärvar kontinuerligt bolag. Vid förvärv utreds och bedöms det förvärvade bolaget utifrån IFRS 3 och IAS 38. Detta görs i syfte att fastställa och identifiera om det finns andra förvärvade immateriella tillgångar utöver den Goodwill-post som uppstått som skillnad mellan nettotillgångarna och köpeskillingen. Exempel på immateriella tillgångar enligt IAS 38 är exempelvis varumärken och kundrelationer. I de fall inga övervärden eller immateriella tillgångar identifierats i förvärvsanalysen utgör hela skillnaden mellan köpeskillingen och nettotillgångarna Goodwill. Koncernledningen bedömer noggrant sannolikheten för förväntade framtida ekonomiska fördelar utifrån rimliga och välunderbyggda antaganden. Dessa antaganden grundar sig i koncernens bästa bedömning av de ekonomiska förhållandena. Verkligt värde på tilläggsköpeskillingar är beroende av utfallet av flera variabler som exempelvis det förvärvade bolagets framtida finansiella utveckling i form av nettoomsättning och lönsamhet.

Vid balansdagen 2022-12-31 uppgick tilläggsköpeskillingar värderade till verkligt värde till 19 888 tkr, vilka redovisas under långfristiga skulder i posten "övriga skulder" i balansräkningen. För mer information om tilläggsköpeskillingar samt förvärv, se not 32.

Intäkter från installationsuppdrag till fast pris

Intäkter från installationsuppdrag (inklusive tillhörande material) till fast pris intäktsförs i koncernen över tid (successiv vinstavräkning) i takt med att koncernens prestation skapar en ny tillgång eller förbättrar en tillgång som kunden kontrollerar. Intäkterna redovisas över tid i takt med nedlagda uppdragsutgifter i förhållande till prognostiserade totala uppdragsutgifter genom den s.k. färdigställandegraden. Att kunna beräkna färdigställandegraden kräver väsentliga bedömningar och bestämningar av faktisk upparbetning, samt att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt genom fungerande system för kalkylering, prognosrutiner och projektuppföljning. Koncernens redovisade intäkter och tillhörande avtalstillgångar samt avtalsskulder, återspeglar koncernledningens bästa uppskattning av utfallet och färdigställandegraden för varje specifikt avtal.

Vid balansdagen 2022-12-31 uppgick koncernens avtalstillgångar till 54 996 tkr och avtalsskulder till 25 710 tkr, se vidare i not 3 nedan.

Not 3 Intäkter från avtal med kunder

<u>Intäkter per väsentligt intäktslag</u>	<u>2021-10-05 - 2022-12-31</u>
<i>Verksamhetsområden</i>	
EL	243 039
Vent	128 414
VS	752 083
Intäkter från avtal med kunder	1 123 536

El

Koncernen och dess verksamhetsbolag erbjuder företag och privatpersoner kompletta lösningar inom alla typer av el-uppdrag och elinstallationer. Exempel på tjänster som erbjuds inom området är installationer och arbeten vid byggprojekt/entreprenader, energibesparing, larm- och passeringssystem, ljussättning, solceller och fordonsladdning. Arbetet sker både genom uppdrag på fast pris samt på löpande räkning. Huvudregeln (successiv vinstavräkning) tillämpas på fastpris-projekten. Intäkten redovisas således över tid i enlighet med IFRS 15.

Ventilation

Koncernen och dess verksamhetsbolag erbjuder kompletta installationstjänster och service inom ventilation. Exempel på tjänster som erbjuds inom området omfattar luftbehandling, processventilation, samt nyinstallationer och renovering av äldre ventilationssystem i såväl gamla som nya fastigheter. Arbetet sker både genom uppdrag på fast pris samt på löpande räkning. Huvudregeln (successiv vinstavräkning) tillämpas på fastpris-projekten. Intäkten redovisas således över tid i enlighet med IFRS 15.

VS

Koncernen och dess verksamhetsbolag har en bred kompetens och lång historik av olika typer av projekt och installationer inom VS. Comfort driver projekt inom allt från bostäder, industrilokaler, skolor, kommersiella lokaler, hotell och vid nybyggnationer samt ombyggnationer av idrottsanläggningar och övrig offentlig miljö. Arbetet sker både genom uppdrag på fast pris samt på löpande räkning. Huvudregeln (successiv vinstavräkning) tillämpas på fastpris-projekten. Intäkten redovisas således över tid i enlighet med IFRS 15.

<u>Avtalsbalanser</u>	<u>2022-12-31</u>
Kundfordringar	353 178
- varav ofakturerade	
Avtalstillgångar	54 996
Avtalsskulder	25 710
	2021-10-05
<u>Redovisade intäkter under året</u>	<u>- 2022-12-31</u>
Som ingick i avtalsskulden per 1 januari	0
Från prestationsåtaganden som uppfylldes/blivit delvis uppfyllda under tidigare periode	0

En avtalstillgång representerar koncernens rätt till ersättning i utbyte mot tjänster som koncernen har överfört till en kund, men där betalning är villkorad av annat än tid. Koncernens avtalstillgångar avser främst utfört men ej fakturerat arbete i installationsuppdrag till fast pris vid balansdagen. Avtalstillgångarna överförs till kundfordringar när rätt att fakturera föreligger.

En avtalsskuld redovisas om koncernen har rätt till ett ersättningsbelopp som är ovillkorligt innan koncernen överför en tjänst. Redovisningen av avtalsskulden sker när kunden betalar eller när betalning ska ske, beroende på vilket som inträffar först. Avtalsskulder redovisas som intäkter när koncernen presterar i enlighet med avtalet (dvs överför kontroll av de berörda tjänsterna till kunden). Koncernens avtalsskulder avser främst de förskott som erhållits från kunder för kommande tjänster i installationsuppdrag till fast pris, för vilka intäkter redovisas över tid.

Koncernen tillämpar undantaget att inte upplysa om intäkter allokerade till återstående prestationsåtaganden som är en del av ett avtal som väntas slutföras inom ett år.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Övriga rörelseintäkter</i>	
Erhållna offentliga stöd	2 652
Förlust vid avyttring av immateriella & materiella anläggningstillgångar	542
Hysesintäkter	12
Övriga ersättningar och intäkter	1 509
Summa	4 715

Not 5 Material och tjänster, samt Handelsvaror

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Material och tjänster</i>	
Köp av externa tjänster	3 661
Underentreprenad	109 811
Övriga direkta kostnader	39 401
Summa	152 874

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Handelsvaror</i>	
Varukostnader	403 725
Summa	403 725

Not 6 Arvode till revisor

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Ernst & Young AB</i>	
Revisionsuppdraget	1 616
Skatterådgivning	4
Övriga tjänster	22
Summa	1 642

Not 7 Övriga externa kostnader

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Övriga externa kostnader</i>	
Lokalkostnader	24 355
Bilkostnader	19 768
Resekostnader	2 517
Marknadsförings- och försäljningskostnader	6 293
Konsulttjänster och andra externa tjänster	34 643
Övriga kostnader	12 571
Summa	100 147

Not 8 Anställda och personalkostnader

2021-10-05 - 2022-12-31

Medelantalet anställda	Medelantal anställda	Varav	
		kvinnor, procent %	Varav män, procent %
Moderföretaget	0	0%	0%
Dotterföretag	645	8%	92%
Totalt i koncernen	645	8%	92%

2022-12-31

Könsfördelning ledande befattningshavare i koncernledningen	Antal på balansdagen	Varav	
		kvinnor, procent %	Varav män, procent %
Verkställande direktör	1	0%	100%
Övriga ledande befattningshavare	7	29%	71%
Totalt i koncernen	8	25%	75%

	2021-10-05 - 2022-12-31
Personalkostnader	
Moderföretaget	
<i>Styrelse</i>	
Löner och andra ersättningar	294
Sociala avgifter	92
Summa	386
Ledande befattningshavare	
<i>Koncern-VD och ledande befattningshavare i koncernledningen</i>	
Löner och andra ersättningar	13 089
Sociala avgifter	4 112
Pensionskostnader	4 091
Summa	21 292
<i>VD i dotterbolag samt övriga anställda</i>	
Löner och andra ersättningar	220 573
Sociala avgifter	81 883
Pensionskostnader	10 404
Övriga personalkostnader	9 564
Summa	322 424
Totalt i koncernen	344 102

Optionsprogram

Koncernen har två teckningsoptionsprogram som riktar sig till ledande befattningshavare.

Optionsprogram 2022:1

Comfortgruppen beslutade på extra bolagsstämma den 18 januari 2022 att genomföra en riktad nyemission av 350 000 teckningsoptioner med serie 2022:1. Optionsprogrammet riktar sig till ledande befattningshavare där deltagarna har erbjudits rätt att teckna optioner vederlagsfritt. Programmet omfattar ett maximalt antal om 350 000 teckningsoptioner, varav samtliga tilldelats ledande befattningshavare. Tilldelning har skett vid 1 tillfälle. Intjänandet av optionerna sker under en 3-årig intjänandeperiod under förutsättning att teckningsoptionsinnehavaren är kvar i anställning under denna period. Inlösen av teckningsoptionerna kan ske under perioden 18 januari 2025 till 18 februari 2025. Varje teckningsoption ger rätt att teckna en aktie i bolaget. Kvotvärdet är 1 kr per aktie och därmed kan ökningen av bolagets aktiekapital uppgå till högst 350 000 kr vid fullt utnyttjande av teckningsoptionsrätterna.

Optionsprogram 2022:2

Comfortgruppen beslutade på extra bolagsstämma den 18 januari 2022 att genomföra en riktad nyemission av 50 000 teckningsoptioner med serie 2022:2. Optionsprogrammet riktar sig till ledande befattningshavare där deltagarna har erbjudits rätt att teckna optioner till ett pris om 2,05 kr per teckningsoption. Programmet omfattar ett maximalt antal om 50 000 teckningsoptioner, varav samtliga tilldelats ledande befattningshavare. Tilldelning har skett vid 1 tillfälle. Intjänandet av optionerna sker under en 3-årig intjänandeperiod under förutsättning att teckningsoptionsinnehavaren är kvar i sitt uppdrag under denna period. Inlösen av teckningsoptionerna kan ske under perioden 18 januari 2025 till 18 februari 2025. Varje teckningsoption ger rätt att teckna en aktie i bolaget. Kvotvärdet är 1 kr per aktie och därmed kan ökningen av bolagets aktiekapital uppgå till högst 50 000 kr vid fullt utnyttjande av teckningsoptionsrätterna.

Den redovisade kostnaden hänförlig till aktierelaterad ersättning som regleras med egetkapitalinstrument uppgår per räkenskapsåret till 541 tkr.

	Genomsnittligt lösenpris per teckningsoption	Antal teckningsoptioner
Inlösningsbara 5 oktober 2021	0	0
Tilldelade	10	400 000
Förverkade	0	0
Inlösta	0	0
Förfallna	0	0
Utestående 31 december 2022	10	400 000
Inlösningsbara 31 december 2022	0	0

Följande tabell visar utestående teckningsoptionernas förfalladatum och lösenpriser:

Tilldelningstidpunkt	Förfalldag	Verkligt värde	Lösenpris	Antal teckningsoptioner 2022-12-31
2022-01-18	2025-02-18	2,05	10,00	350 000
2022-01-18	2025-02-18	2,05	10,00	50 000
Summa				400 000
				2022-12-31
Återstående vägd genomsnittlig kontraktstid för utestående optioner vid slutet av perio				2 år
Lösenprisets intervall för utestående optioner vid slutet av perioden				10-10 SEK

Följande tabeller beskriver inputdata som användes i modellen för teckningsoptionerna som har tilldelats i koncernen under perioden:

	Options- program 2022:1	Options- program 2022:2
Lösenpris	10	10
Förväntad volatilitet (%)	30,31%	30,31%
Förväntad löptid (år)	3	3
Vägd genomsnittlig aktiekurs	10	10
Förväntad direktavkastning (%)	0%	0%
Risfri ränta (%)	-0,19%	-0,19%
Genomsnittligt vägt verkligt värde vid värderingstidpunkten	2,05	2,05
Modell	Black & Scholes	Black & Scholes

Teckningsoptionernas förväntade löptid baseras på historisk information och förväntade beteenden vid inlösen hos olika kategorier av optionsberättigade och kan följaktligen inte ses som ett indikativt mått på verkligt inlösen. Den förväntade volatiliteten har fastställts genom analys av volatiliteten från de senaste 3 månadernas handelsdagar med slutdatum 6 december 2021 för noterade bolag med liknande verksamhet, vilket ger en indikation om optionens förväntade volatilitet som inte sannolikt stämmer överens med verkligt utfall.

Not 9 Övriga rörelsekostnader

	2021-10-05 - 2022-12-31
Övriga rörelsekostnader	
Förlust vid avyttring av anläggning & utrustning	-67
Förvärvskostnader	-1 392
Summa	-1 459

Not 10 Finansiella intäkter

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet</i>	
Värdeförändring villkorad tilläggsköpeskillning	2 744
Värdeförändring värdepappersinnehav	132
Summa redovisat i resultatet	2 876
<i>Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde:</i>	
Ränteintäkter från kreditinstitut	1 118
Intäktsförd negativ Goodwill	4 691
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	5 808
<i>Övriga finansiella intäkter:</i>	
Nettovinst från tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde	281
Summa övriga finansiella intäkter	281
Summa finansiella intäkter	8 966

Not 11 Finansiella kostnader

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:</i>	
Räntekostnader, skulder till kreditinstitut	-7 397
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	-7 397
<i>Övriga finansiella kostnader:</i>	
Valutakursdifferenser - kostnader, finansiella poster	-1
Räntekostnader leasingkulder	-1 967
Övriga finansiella kostnader	-45
Summa	-2 013
Summa finansiella kostnader	-9 410

Not 12 Skatt

	2021-10-05 - 2022-12-31
Aktuell skatt	
Aktuell skatt på årets resultat	15 772
	15 772
Uppskjuten skatt	
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-337
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 941
	4 604
Redovisad skatt i resultaträkningen	20 376

	2021-10-05 - 2022-12-31
Avstämning av effektiv skattesats	
Resultat före skatt	94 437
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6%)	-19 458
Skatteeffekt av:	
Ej avdragsgilla kostnader	-598
Ej skattepliktiga intäkter	1 176
Schablonränta på periodiseringsfond	-59
Ej utnyttjat skattemässigt underskott	-1 437
Redovisad skatt	-20 376
Effektiv skattesats	-21,6%

Koncernen har inga skatteposter som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital

Upplysningar om uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Rapport över finansiell ställning

	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	
Leasingskulder	12 317
	12 317

Rapport över resultatet

	2021-10-05 - 2022-12-31
Uppskjuten skattefordran	
Leasingskulder	12 317
	12 317

Rapport över finansiell ställning

	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	
Nyttjanderättstillgångar	12 156
Obeskattade reserver	19 849
	32 004

Rapport över resultatet

	2021-10-05 - 2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	
Nyttjanderättstillgångar	12 156
Obeskattade reserver	4 941
	17 434

	2022-12-31
Uppskjutna skatter netto	19 687
Presenterat i rapport över finansiell ställning enligt följande:	
Uppskjuten skattefordran	-162
Uppskjuten skatteskuld	19 770
Uppskjuten skatteskuld netto	19 608

	2021-10-05 - 2022-12-31
Avstämning av uppskjuten [skatteskuld/skattefordran], netto	
Per 1 januari	0
Redovisad i koncernens rapport över resultatet	4 941
Rörelseförvärv	-175
Leasing	-162
Per 31 december	4 604

Not 13 Goodwill

Koncernens Goodwill på 640 209 tkr (0 tkr) har uppstått i samband med de förvärv som ägt rum under 2022. Goodwill utgörs av skillnaden mellan den överförda ersättningen och det verkliga värdet av de förvärvade nettotillgångarna. Goodwill avser i huvudsak bolagens framtida intjäningsförmåga.

<i>Anskaffningsvärde</i>	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Rörelseförvärv	628 542
Intäktsförd negativ Goodwill från rörelseförvärv	4 691
Goodwill i legala enheter	6 976
Utgående anskaffningsvärde	640 209
<hr/>	
Utgående redovisat värde	640 209

För vidare information om nedskrivningsprövning, se Not 15 Goodwill och immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod.

Not 14 Övriga immateriella tillgångar

<i>Anskaffningsvärde</i>	Kundavtal	Balanserade utvecklingsutgifter	Summa immateriella tillgångar
Ingående balans 5 oktober 2021			
Separat förvärvade	0	1 042	1 042
Anskaffat via rörelseförvärv	6 690	12 657	19 347
Utgående balans 31 december 2022	6 690	13 699	20 389

Avskrivningar

Ingående balans 5 oktober 2021			
Årets avskrivningar	-892	-4 196	-5 088
Utgående balans 31 december 2022	-892	-4 196	-5 088

<i>Bokfört värde netto</i>	Kundavtal	Balanserade utvecklingsutgifter	Summa immateriella tillgångar
Per 31 december 2022	5 798	9 503	15 301

Not 15 Goodwill och immateriella tillgångar med obestämbar nyttjandeperiod

Redovisat värde på goodwill per KGE	El	Vent	VS	Summa KGE
	2022-12-31	2022-12-31	2022-12-31	2022-12-31
Goodwill	189 742	78 932	371 536	640 209
Summa	189 742	78 932	371 536	640 209

Nedskrivningsprövning

För koncernens nedskrivningsprövning allokeras goodwill som förvärvats i samband med rörelseförvärv och immateriella tillgångar med obestämbar nyttjande period till El, Vent och VS, som motsvarar koncernens kassagenererande enheter/grupper av kassagenererande enheter som förväntas bli gynnade av synergierna i förvärvet. El, Vent och VS utgör den lägsta nivå på vilken koncernen övervakar goodwill och varumärken i den interna styrningen.

Koncernen nedskrivningsprövar goodwill årligen och utförde sin årliga nedskrivningsprövning per balansdagen. Koncernen beaktar bland annat marknadsvärdet i jämförelse med bokfört värde vid bedömningen av indikationer på nedskrivningsbehov. Inget nedskrivningsbehov föreligger per 2022-12-31 för de kassagenererade enheterna som följd av att återvinningsvärdet överstiger bokfört värde på Goodwill.

Koncernens nedskrivningsprövning består av att bedöma huruvida återvinningsvärdet för koncernens goodwill, hänförligt till de kassagenererande enheterna, är högre än dess redovisade värde. Återvinningsvärdet har beräknats på basis av enheternas nyttjandevärde, vilket utgör nuvärdet av enhetens förväntade framtida kassaflöden utan hänsyn till eventuell framtida verksamhetsexpansion och omstrukturering. Nuvärdesberäkningen baseras på fritt kassaflöde och diskonteras med hjälp av en diskonteringsränta. Diskonteringsräntan återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde.

	2022-12-31		
	El	Vent	VS
Diskonteringsfaktor före skatt (%)	9%	9%	9%
Prognos av kassaflöden under	5 år	5 år	5 år
Extrapolering av kassaflöden därefter med en tillväxt på (%)	1%	1%	1%

Den diskonterade kassaflödesmodellen innefattar prognostisering av framtida kassaflöden från rörelsen inkluderande uppskattningar av den kassagenererande enhetens framtida omsättningstillväxt, bruttovinstmarginal, rörelsemarginal, förändring av rörelsekapital samt investeringar i anläggningstillgångar. De viktiga antaganden som driver förväntade kassaflöden under de närmaste 5 åren beskrivs nedan. Värdena som innefattas i dessa antaganden är i huvudsak baserat på och i enlighet med historiska erfarenheter.

Känslighetsanalys

För samtliga kassagenererande enheter påvisar nedskrivningstesten inget nedskrivningsbehov och de indikerar inte att några rimligt möjliga förändringar i viktiga antaganden skulle leda till ett nedskrivningsbehov. Marginalen mellan nyttjandevärdet enligt ovan antaganden och det redovisade värdet på Goodwill uppgår till 154 815 tkr för El, 54 334 tkr för Vent och 369 514 tkr för VS. Det totala nyttjandevärdet överstiger således redovisat värde med 578 663 tkr.

Vid känslighetstester av redovisat värde i relation till nyttjandevärde har antaganden om tillväxt ändrats med +/- 1 procentenheter och diskonteringsfaktorn med +/- 2 procentenheter. Känslighetsanalysen påvisar att det redovisade värdet på Goodwill försvaras för samtliga kassagenererande enheter, även om den långsiktiga tillväxten skulle vara en procentenhet lägre eller om diskonteringsräntan skulle vara två procentenheter högre. En procentenhets lägre långsiktig tillväxt påverkar nyttjandevärdet negativt med 24 675 tkr för El, 9 677 tkr för Vent och 53 372 tkr för VS. Två procentenheters högre diskonteringsränta påverkar nyttjandevärdet negativt med 64 821 tkr för El, 25 298 tkr för Vent och 140 243 tkr för VS. Om dessa scenarion skulle inträffa samtidigt hade nyttjandevärdet påverkats negativt med 79 568 tkr för El, 31 081 tkr för Vent och 172 141 tkr för VS. Detta innebär fortfarande att det totala nyttjandevärdet överstiger redovisad Goodwill med 295 872 tkr. Genomförda känslighetsanalyser har således inte påvisat några indikationer på att nedskrivningsbehov skulle föreligga per balansdagen.

Huvudsakliga antaganden som används vid beräkning av återvinningsvärdet och känslighetsanalys

- Tillväxttakt, rörelsens kostnader, bruttovinstmarginal och rörelsemarginal
- Förändring av rörelsekapital och investeringar i anläggningstillgångar
- Diskonteringsränta

Tillväxttakt, rörelsens kostnader, bruttovinstmarginal och rörelsemarginal

Prognostiserad omsättningstillväxt inom respektive kassagenererande enhet samt rörelsens kostnader för de kommande fem åren bygger på genomförda prognoser av koncernledningen. Bedömningar som ligger till grund för prognostiseringen utgörs av faktorer som orderstock, konjunktur och marknadsläge. Bruttovinstmarginalen och rörelsemarginalen har baserats på historisk data vilka bedöms vara rimliga nivåer framgent.

Koncernledningen har i den genomförda nedskrivningsprövningen valt att använda sig av ett försiktigt synsätt avseende bolagens eviga tillväxt, varvid den konstanta långsiktiga tillväxten har bedömts uppgå till 1 %. Genomförda känslighetsanalyser med 1 procentenheters lägre långsiktig tillväxt har ej påvisat indikationer på nedskrivningsbehov för någon av de kassagenererande enheterna.

Förändring av rörelsekapital och investeringar i anläggningstillgångar

Prognostiserad nivå av rörelsekapital samt investeringar i anläggningstillgångar för de kommande fem åren inom respektive kassagenererande enhet bygger på genomförda prognoser av koncernledningen samt tidigare utfall.

Diskonteringsränta

Diskonteringsräntan före skatt som används vid nuvärdesberäkning av framtida prognostiserade kassaflöden är 9 % för samtliga kassagenererande enheter. Genomförda känslighetsanalyser med 2 procentenheters höjd diskonteringsränta har ej påvisat indikationer på nedskrivningsbehov.

Not 16 Materiella anläggningstillgångar

	Förbättrings- utgifter på annans fastighet	Inventarier, verktyg och installationer	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Övrigt	Summa materiella anläggnings- tillgångar
<i>Anskaffningsvärde</i>					
Ingående balans 5 oktober 2021	0	0	0	0	0
Separat förvärvade	2 021	3 785	1 553	0	7 359
Anskaffat via rörelseförvärv	1 974	8 813	4 655	34	15 475
Försäljningar/utrangeringar	-732	-1 921	-1 433	-25	-4 111
Utgående balans 31 december 2022	3 262	10 677	4 776	9	18 724

<i>Avskrivningar</i>					
Ingående balans 5 oktober 2021	0	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-638	-2 215	-1 097	0	-3 950
Försäljningar/utrangeringar	506	1 501	1 057	0	3 064
Utgående balans 31 december 2022	-133	-713	-40	0	-886

	Förbättrings- utgifter på annans fastighet	Inventarier, verktyg och installationer	Maskiner och andra tekniska anläggningar	Övrigt	Summa materiella anläggnings- tillgångar
<i>Bokfört värde netto</i>					
<i>Per 31 december 2022</i>	3 130	9 963	4 735	9	17 838

Not 17 Nyttjanderätter

De väsentliga leasingavtal som koncernen innehar i sin egenskap som leasetagare utgörs av avtal avseende främst av kontorslokaler och tjänstebilar. Därmed har Comfortgruppen delat in sina leasingavtal i kategorierna Lokaler och Bilar. I nedan tabell presenteras koncernens ingående och utgående balanser avseende nyttjanderättstillgångar och leasingkulder samt förändringarna under året.

	Nyttjanderättstillgångar		
	Lokaler	Bilar, Övrigt	Totalt
Ingående	0	0	0
anskaffningsvärde per 5 oktober 2021			
Årets anskaffning	6 133	13 474	19 607
Anskaffning i samband med förvärv	39 147	26 708	65 855
Årets avyttring	-763	-1 965	-2 728
Valutakursdifferenser	0	0	0
Utgående ackumulerat			
anskaffningsvärde 31 december 2022	44 517	38 218	82 734
Ingående avskrivningar	0	0	0
per 5 oktober 2021			
Årets avskrivningar	-9 503	-12 523	-22 026
Årets nedskrivningar	0	0	0
Årets avyttring	763	1 965	2 728
Utgående ackumulerade			
avskrivningar per 31 december 2022	-8 740	-10 559	-19 298
Utgående redovisat			
värde per 31 december 2022	35 777	27 659	63 436

Nedan presenteras de belopp som redovisats i koncernens resultaträkning under året hänförligt till koncernen som leasetagare:

	2021-10-05 - 2022-12-31
Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar	22 026
Räntekostnader på leasingkulder	1 967
Totala kostnader hänförliga till leasingverksamheten	23 993

Koncernen redovisar ett kassautflöde hänförligt till leasingavtal uppgående till 24 924 tkr för räkenskapsåret 2021/22 (0 tkr för 2021). För en löptidsanalys av koncernens leasingkulder, se Not 27 Finansiella risker.

Not 18 Finansiella instrument

Finansiella tillgångar	Fin. tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet	Fin. tillgångar värderade till uppl. ansk-affningsvärde	Summa redovisat värde
Långfristiga värdepappersinnehav	4 787	0	4 787
Kundfordringar	0	353 178	353 178
Övriga fordringar	0	11 171	11 171
Likvida medel	0	284 651	284 651
Summa	4 787	649 000	653 786

Finansiella skulder	Fin. skulder värderade till verkligt värde via resultatet	Fin. skulder värderade till uppl. ansk-affningsvärde	Summa redovisat värde
Skulder till kreditinstitut	0	322 657	322 657
Villkorad tilläggsköpeskilling	19 888	0	19 888
Leasingskuld	59 803	0	59 803
Leverantörsskulder	0	364 669	364 669
Övrig skuld	0	5 704	5 704
Summa	79 691	693 030	772 721

Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, som till exempel kundfordringar och leverantörsskulder, samt för räntebärande skulder med rörlig ränta, anses det redovisade värdet vara en god approximation av det verkliga värdet.

Not 19 Värdering till verkligt värde

Verkligt värde är det pris som vid värderingstidpunkten skulle erhållas vid försäljning av en tillgång eller betalas vid överlåtelse av en skuld genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Tabellen nedan visar finansiella instrument värderade till verkligt värde, utifrån hur klassificeringen i verkligt värde-hierarkin gjorts. De olika nivåerna definieras enligt följande:

Nivå 1 - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder

Nivå 2 - Andra observerbara indata för tillgången eller skulden än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (dvs. som prisnoteringar) eller indirekt (dvs. härledda från prisnoteringar)

Nivå 3 - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (dvs. icke observerbara indata)

Tillgångar värderade till verkligt värde per 2022-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Långfristiga värdepappersinnehav	4 516	271	0	4 787
Summa	4 516	271	0	4 787

Skulder värderade till verkligt värde per 2022-12-31	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Totalt
Villkorad tilläggsköpeskilling	0	0	19 888	19 888
Summa	0	0	19 888	19 888

Tillgångar/skulder värderade till verkligt värde (Nivå 3)	Villkorad tilläggsköpeskilling
Ingående balans 5 oktober 2021	0
Rörelseförvärv	22 632
Värdeförändring villkorad tilläggsköpeskilling	-2 744
Utgående balans 31 december 2022	19 888

Enligt överenskommelser om villkorade tilläggsköpeskillingar ska koncernen kontant betala tilläggsköpeskillingar för framtida resultat i fem av de förvärvade bolagen. Enligt överenskommelsen ska en tilläggsköpeskillning utgå om bolagen uppvisar ett genomsnittligt utfall överstigande den på förhand fastställda nivån av EBITDA under 2022 och 2023 för respektive bolag. Den villkorade tilläggsköpeskillningen har vid förvärvstidpunkten bedömts uppgå till sammanlagt 22 632 tkr, vid nuvärdesberäkning per balansdagen uppgick det verkliga värdet till 19 888 tkr, skillnaden redovisas som en finansiell intäkt i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet på den villkorade tilläggsköpeskillningen är i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Maximalt ej diskonterat belopp som kan komma att utbetalas till de tidigare ägarna är 56 000 tkr för förvärven genomförda under 2022. Villkorade tilläggsköpeskillningar redovisas som långfristig skuld i post "övriga skulder" i koncernens balansräkning.

Not 20 Värdepappersinnehav

	2022-12-31
Noterade värdepappersinnehav	4 516
Onoterade innehav	271
Redovisat värde	4 787
Varav långfristig del	4 787
Varav kortfristig del	0

Not 21 Varulager

	2022-12-31
EI	8 248
VS	29 413
Ventilation	1 985
Redovisat värde	39 646

Not 22 Förutbetalda kostnader & upplupna intäkter

	2022-12-31
<i>Förutbetalda kostnader</i>	
Förutbetalda hyror/leasingavgifter	1 157
Övriga poster	20 847
Redovisat värde	22 004
<i>Upplupna intäkter</i>	
Upplupna leverantörsbonusar	45 053
Upplupna avtalsintäkter	13 405
Redovisat värde	58 458

Not 23 Likvida medel

	2022-12-31
Banktillgodohavanden	284 651
Redovisat värde	284 651

Comfortgruppen AB
559338-6278

Not 24 Koncernföretag

Moderföretagets, Comfortgruppen ABs, innehav i direkta och indirekta dotterföretag som omfattas av koncernredovisningen framgår av nedanstående tabell:

Företag	Organisationsnummer	Säte	Huvudsaklig aktivitet	Kapitalandel/Rösträttsandel 2022-12-31
Comfortgruppen AB	559338-6278	Stockholm	Moderföretag	Moderföretag
Comfort Sverige Holding AB	556787-9514	Stockholm	Holdingbolag	100%
Comfort-kedjan AB	556474-1568	Stockholm	Servicebolag	100%
Comfort Handel Sverige AB	559168-6984	Stockholm	Inköp	100%
Comfort E-handel Sverige AB	556020-7036	Stockholm	E-handel	100%
Falkenbergs Rör Aktiefbolag	556077-3797	Falkenberg	Vent, VS	100%
Projektrör Väst AB	556797-0958	Göteborg	VS	100%
Ternstedt Invent AB	556567-1152	Åtvidaberg	El, Vent, VS	100%
Ternstedt Invent Installationscenter Linköping AB	559005-6494	Linköping	VS	100%
Närkes Energiteknik AB	556793-7965	Örebro	VS	100%
Mörbylånga VVS Aktiefbolag	556151-8829	Kalmar	VS	100%
Sköldsbergs VVS AB	556830-6715	Lerum	VS	100%
Jäders Värme & sanitet AB	556122-1028	Skellefteå	VS	100%
Svärtinge rör & VVS AB	556496-8823	Norrköping	VS	100%
Svärtinge Rör & Isolering AB	559058-1046	Norrköping	VS	100%
Rörbåten Björn Palmqvist VVS AB	556427-0360	Stockholm	VS	100%
Allmänna El Motala AB	556645-0861	Motala	El	100%
Aktiefbolaget Bredin & Co	556034-1561	Mark	El, VS	100%
M Elinstallation AB	559161-5355	Mark	El	100%
MJ's Fjärrvärme & VVS AB	556616-3720	Linköping	El, VS	100%
MJs Förvaltning och Uthyrning AB	559401-4382	Linköping	El, VS	100%
Nordelektro Norr AB	559057-2789	Skellefteå	El	100%
Nordelektro Skellefteå AB	556148-2620	Skellefteå	El	100%
Nordelektro Hiss AB	559350-3971	Skellefteå	El	100%
Nordelektro Stockholm AB	556532-5908	Stockholm	El	100%
Nordelektro Umeå AB	556251-6939	Umeå	El	100%
Nordelektro Arvidsjaur	559183-5102	Arvidsjaur	El	100%
Simonssons Rör AB	556220-2183	Malung-Sälen	VS	100%
Reko Rör Närke AB	559034-0682	Örebro	VS	100%
Rörab Infra AB	559017-3372	Stockholm	VS	100%
ATI's El & Energiteknik AB	556524-0701	Stockholm	El	100%
Ventilationsteknik i Varberg AB	556629-2982	Varberg	Vent	100%

Not 25 Eget kapital

Aktiekapital

Det registrerade aktiekapitalet för räkenskapsår 2021/22 på 50 375 tkr (0 tkr för räkenskapsår 2021) består av 50 374 565 st aktier (0 st aktier). Comfortgruppen har endast ett aktieslag där alla aktier har lika röstvärde. Aktiernas kvotvärde är 1 kr.

Innehavare av stamaktier är berättigade till eventuell framtida utdelning och aktieinnehavet berättigar till rösträtt vid företagsstämman med en röst per aktie. Alla aktier har samma rätt till Comfortgruppen kvarvarande nettotillgångar. Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Inga aktier innehas av företaget själv eller dess dotterföretag.

2021-10-05
- 2022-12-31

Antal utestående aktier vid årets början

Insättning av aktiekapital 25 000
Nyemission 50 349 565

Antal utestående aktier vid årets slut

50 374 565

Övrigt tillskjutet kapital

Övrigt tillskjutet kapital utgörs av kapital tillskjutet av Comfortgruppens ägare i form av överkursfond vid nyemission samt kostnadsförda delar av optionsprogram.



Not 26 Avsättningar

Avsättningar	Avsättningar för pension	Avsättningar för garantier	Summa
Per 5 oktober 2021	0	0	0
Rörelseförvärv	3 391	505	3 896
Utnyttjat under året	-576	0	-576
Omklassificering	-2 816	0	-2 816
Avsättning under året	0	155	155
Per 31 december 2022	0	659	659

Not 27 Finansiella risker

Koncernens resultat, finansiella ställning och kassaflöde påverkas både av förändringar i omvärlden och av koncernens eget agerande. Riskhanteringsarbetet syftar till att tydliggöra och analysera de risker som företaget möter samt, att så långt det är möjligt, förebygga och begränsa eventuella negativa effekter.

Koncernen är genom sin verksamhet exponerad för olika typer av finansiella risker; kreditrisk, marknadsrisker (ränterisk och annan prisk) samt likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Koncernens övergripande riskhantering fokuserar på oförutsägbarheten på de finansiella marknaderna och eftersträvar att minimera potentiella ogynnsamma effekter på koncernens finansiella resultat.

Det är styrelsen och koncernledningen som har det övergripande ansvaret för koncernens riskarbete, inklusive finansiella risker. Riskarbetet omfattar att identifiera, bedöma och värdera de risker som koncernen ställs inför. Prioritet läggs på de risker som vid en samlad bedömning avseende möjlig påverkan, sannolikhet och konsekvens, bedöms kunna ge mest negativ effekt för koncernen. Koncernens övergripande målsättning för finansiella risker är att tillhandahålla en kostnadseffektiv finansiering samt att minimera negativa effekter på koncernens finansiella ställning som härrör från finansiella risker. Koncernens finansfunktion ska säkerställa koncernens kort- och långsiktiga kapitalförsörjning, uppnå en långsiktig och stabil kapitalstruktur samt låg riskexponering.

Kreditrisk

Kreditrisk är risken att koncernens motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sin skyldighet och därigenom förorsaka koncernen en finansiell förlust. Koncernens kreditrisk uppstår i första hand genom kundfordringar och avtalstillgångar. Koncernen utvärderar vid varje rapporteringstillfälle befintliga exponeringars kreditrisk med beaktande av framåtblickande faktorer.

Kreditrisk i kundfordringar och avtalstillgångar

För koncernen finns kreditrisk främst i kundfordringar och avtalstillgångar. Comfortgruppens målsättning är att ha en kontinuerlig uppföljning av denna kreditrisk. Koncernen har fastställda riktlinjer för att säkra att försäljning av produkter och tjänster sker till kunder med lämplig kreditbakgrund och att kreditrisken vid behov och om möjligt minskas genom förskotts betalning. Betalningsvillkoren uppgår normalt till mellan 10-60 dagar beroende på motpart. De historiska kreditförlusterna uppgår till ett ringa belopp i förhållande till koncernens omsättning: 0,01 %. Koncernens kundfordringar är spridda på ett stort antal olika kunder, varför risken för stora kreditförluster bedöms således vara begränsad.

Koncernen tillämpar den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster för kundfordringar och avtalstillgångar. Detta innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år för samtliga fordringar. Koncernen tillämpar "historisk förlustandel" för samtliga kundfordringar. Metoden tillämpas i kombination med annan känd information och framåtblickande faktorer inklusive information om enskilda kunder och ledningens bedömning av påverkan från branschens konjunktur. Koncernen har, på grund av historiskt få kreditförluster, valt att värdera förväntade kreditförluster för kundfordringar kollektivt.

Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 365 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. I dessa fall sker en individuell bedömning för att uppskatta den förväntade kreditförlusten utöver förlustandelen. Koncernen skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats.

Åldersanalys kundfordringar och avtalsstillgångar	2022-12-31		
	Brutto	Ned- skrivningar	Förlustandel
Avtalsstillgångar	54 996	0	0,0%
Ej förfallna kundfordringar:	317 949	0	0,0%
Förfallna kundfordringar:			
0-30 dagar	27 202	0	0,0%
31-60 dagar	2 826	0	0,0%
61-90 dagar	1 766	0	0,0%
91-120 dagar	707	0	0,0%
>120 dagar	2 826	-98	-3,5%
Summa	408 273	-98	0,0%

Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna mer än 120 dagar bedöms vara god, baserat på historiskt låga kundförluster och beaktande av framåtriktade faktorer. Värdet på bortskrivna fordringar som fortfarande är under åtgärder för återvinning uppgår till 3 534 tkr.

Förväntade kreditförluster (enligt förenklad metod)	2021-10-05 - 2022-12-31
Ingående redovisat värde	0
Återföring av tidigare års reserveringar	0
Nedskrivningar	-98
Osäkra kundfordringar	-3 534
Återvunna, tidigare bortskrivna belopp	0
Utgående redovisat värde	-3 632

Reservering för förväntade kreditförluster (generell metod)

De finansiella tillgångar som omfattas av reservering för förväntade kreditförluster enligt den generella metoden utgörs av övriga fordringar och likvida medel.

Likvida medel

Koncernens kreditrisk uppstår också från placering av likvida medel som är inom tillämpningsområdet för redovisning av förväntade kreditförluster enligt den generella metoden. För placeringar på bankkonton så bedöms kreditrisken vara försumbar som följd av att koncernen enbart har motparter i form av namnkunniga och etablerade banker med hög kreditvärdighet. Koncernens likvida medel uppgick till 284 651 tkr per balansdagen.

Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument ändras på grund av förändringar i marknadspriser. Marknadsrisker delas in i tre typer: valutarisk, ränterisk och andra prisrisker. De marknadsrisker som påverkar koncernen utgörs främst av ränterisker och andra prisrisker vilka beskrivs nedan.

Ränterisk

Ränterisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Koncernen är exponerad mot ränterisker i sin bankupplåning. Upplåningen som sker med rörlig ränta medför således en ränterisk avseende det framtida finansiella resultatet och kassaflödet. Koncernens kort- och långfristiga skulder till kreditinstitut löper med rörlig ränta som baseras på STIBOR 90. Vidare erhåller koncernen genom sin inlåning ränta på de likvida medel som innehas i koncernens cash pool. Röntan som erhålls följer, liksom de räntebärande skulderna, av rörlig ränta baserad på STIBOR 90. Detta medför att koncernen får ränteintäkter på sin inlåning som liksom upplåningen påverkas av det allmänna ränteläget i samhället.

Givet de räntebärande tillgångar och skulder som finns per balansdagen, får en ränteuppgång/nedgång på 100 baspunkter på balansdagen en påverkan på resultat före skatt på 3 190 tkr.

I nedan tabell specificeras villkoren och återbetalningstidpunkterna för respektive räntebärande skuld:

	Valuta	Förfall	Ränta	2022-12-31
			Rörlig/STIBOR	
Skulder till kreditinstitut	SEK	2025-06-30*	90	319 000
Skulder till kreditinstitut	SEK	2024-03-31	Rörlig	2 420
Leasingskuld	SEK	**	Rörlig/Fast	59 803
Summa				381 223

*Förfalldatum 2025-06-30, med möjlighet till förlängning/omförhandling

**Koncernens leasingkontrakt löper med varierande ränta och förfallostruktur, se not 17 för mer information

Andra prisrisker

Koncernen är även exponerad för prisförändringar hos koncernens leverantörer. Då en stor del av koncernens verksamhet utgörs av fastpris-projekt kan eventuella felberäkningar av kostnadsmassan i kalkyleringsfasen få stor påverkan på projektens marginal. För de dotterföretag som bedriver stora fastpris-projekt kan dessutom högre inköpspriser medföra försämrade marginaler i det fall dotterföretaget inte har möjlighet att justera priserna gentemot kund eller på annat sätt höja anbudssumman för att kompensera för prishöjningarna på inköpt material.

Vidare har den allmänna konjunkturen medfört att byggbranschen drabbats hårt. Byggstarterna av nyproduktion har minskat kraftigt och förväntas fortsätta göra det framgent som en följd av lågkonjunkturen. Comfort har en förhållandevis marginell del av koncernens verksamhet riktad mot nyproduktion. Koncernen arbetar aktivt med diversifiering av projektportföljen för att inte vara för beroende av ett visst område. Samtidigt som byggstarterna av nyproduktion har minskat har verksamhetsområden som exempelvis energieffektivisering av fastigheter och serviceärenden ökat kraftigt.

Styrelsen och företagsledningen beaktar löpande hur högre inköpspriser, inflation, energipriser, råvarupriser, räntor och en eventuell lågkonjunktur påverkar koncernens framtida utveckling. Styrelsen och företagsledningen utvärderar kontinuerligt dessa faktorer och följer situationen noggrant.

Likviditetsrisk

Likviditetsrisk är risken för att ett företag får svårigheter att fullgöra förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder som regleras med kontanter eller annan finansiell tillgång. Koncernen hanterar likviditetsrisken genom att upprätthålla en koncernkontostruktur som säkerställer bolagens kreditbehov. Likviditetsrisken följs upp kontinuerligt och koncernen prognostiserar löpande framtida kassaflöden utifrån olika scenarion för att säkerställa att finansiering sker i tid.

Koncernen har ett beviljat kreditbelopp för sin checkräkningskredit uppgående till 15 000 tkr per 2022-12-31. Per balansdagen var checkkrediten ej utnyttjad.

Nedan visas kreditavtal/-ramar som Comfortgruppen ingått:

	Belopp 2022-12-31	Utnyttjad 2022-12-31
Kreditfacilitet - Cash Pool	15 000	0
Summa	15 000	0

Koncernens finansieringsvillkor och avtal gällande lånet på 319 000 tkr innehåller finansiella åtaganden (kovenanter) som måste uppfyllas i syfte att undvika en ökad upplåningskostnad. Kovenanten grundar sig i nyckeltalet "Nettoskuld/EBITDA", som utgörs av den räntebärande nettoskulden i förhållande till EBITDA på rullande 12 månader. Nyckeltalet får maximalt uppgå till 3,0 enligt de fastställda finansieringsvillkoren. Nyckeltalet följs upp kontinuerligt och rapporteras månadsvis till såväl styrelsen som företagsledningen. Rapportering sker kvartalsvis till långivaren. Konvenanten uppfylldes per balansdagen med god marginal.

Koncernens kontraktsevenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan. Finansiella instrument med rörlig ränta har beräknats med den ränta som förelåg på balansdagen. Skulder har inkluderats i den period när återbetalning tidigast kan krävas.

Löptidsanalys	2022-12-31					Totalt
	<6 mån	[6-12 mån]	[1-2 år]	[3-5 år]	>5 år	
Skulder till kreditinstitut Villkorad	17 189	33 078	64 616	192 359	15 415	322 657
tilläggsköpeskilling	0	0	22 632	0	0	22 632
Leasingskulder	12 236	9 665	15 379	17 832	10 812	65 925
Övriga skulder	33 534	5 585	145	0	0	39 264
Leverantörsskulder	364 669	0	0	0	0	364 669
Avtalsskulder	0	25 710	0	0	0	25 710
Summa	427 629	74 039	102 772	210 191	26 227	840 857

Refinansieringsrisk

Refinansieringsrisken avser risken att Comfortgruppen inte har tillgång till tillräcklig finansiering när detta behövs för att refinansiera lån som förfaller eller att koncernen har svårigheter att erhålla nya lån vid en given tidpunkt. Denna risk ökar i det fall koncernens kreditvärdighet försämras eller om man skulle bli för beroende av en finansieringskälla. Om en stor del av skuldportföljen förfaller till betalning vid ett och samma tillfälle kan det medföra att refinansieringen sker till ofördelaktiga villkor. För att begränsa denna risk inleds upphandling av långa kreditlöften i god tid innan förfallodatum.

Kapitalhantering

Koncernens mål avseende kapitalstrukturen är att bedriva finansieringsverksamheten med god kontroll och med ordnade finansieringsförhållanden. Detta är viktigt för att kunna bibehålla kreditgivares och övriga intressenters förtroende för verksamheten samt för att kunna fortsätta utveckla affärsverksamheten framgent och för att möjliggöra utrymme för förvärv. En god kapitalhantering syftar vidare till att generera en tillfredsställande långsiktig avkastning till aktieägarna. Nettoskuld/EBITDA får maximalt uppgå till 3,0 enligt den fastställda kovenanten i finansieringsvillkoren för koncernens kreditram. Nyckeltalet uppgick till 0,7 per balansdagen och följs kontinuerligt upp av koncernens finansfunktion för att säkerställa efterlevnad.

EBITDA RTM	2022-12-31
EBITDA RTM*	164 376
Räntebärande nettoskuld	
Räntebärande skulder*	407 910
Minus likvida medel	-284 650
Räntebärande nettoskuld	123 261
Nettoskuld/EBITDA	0,7

*EBITDA RTM avser EBITDA på rullande 12 månader, dvs som om Comfortgruppen hade ägt dotterföretagen under hela räkenskapsåret.

*Räntebärande skulder avser kort- och långfristiga räntebärande skulder till kreditinstitut inklusive diskonterade tilläggsköpeskillingar, Escrow, samt lång- och kortfristiga leasingkulder enligt IFRS 16

Not 28 Upplupna kostnader

	2022-12-31
Upplupna lönerelaterade kostnader	63 711
Övrigt	61 769
Redovisat värde	125 208

Not 29 Kassaflödesanalys

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2021-10-05
Justeringar i rörelseresultatet	2022-12-31
Av- och nedskrivningar	31 064
Avyttringar	196
Avsättningar	537
Valutakursdifferanser	-1
Redovisat värde	31 796

Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Icke-kassaflödespåverkande förändringar

Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	Kassaflöden				2022-12-31
	2021-10-05	från finansiering	Nya leasingavtal	Rörelseförvärv	
Checkräkningskredit		-10 656	0	10 656	0
Leasingskuld		-19 548	16 471	62 880	59 803
Skulder till kreditinstitut		315 259	0	7 398	322 657
Övriga skulder		3 608	0	1 476	5 084
Summa	0	288 663	16 471	82 409	387 543

Not 30 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31
Pant i dotterbolagsaktier	233 664
Företagsinteckningar	15 000
Summa	248 664

Eventalförpliktelser	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	2 420
Summa	2 420

Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag utgörs av säkerhet för skulder till kreditinstitut i ett av dotterföretagen. Risken för att dotterföretaget inte kommer kunna återbetala skulden bedöms som mycket låg.

Not 31 Transaktioner med närstående

En förteckning av koncernens dotterföretag, vilka även är de företag som är närstående till moderföretaget, anges i Not 8 Andelar i koncernföretag. Alla transaktioner mellan Comfortgruppen AB, och dess dotterföretag har eliminerats i koncernredovisningen. Ytterligare information om moderföretagets transaktioner med dotterföretag återfinns i moderföretagets Not 18 Transaktioner med närstående.

För information om ersättningar till ledande befattningshavare, se Not 8 Anställda och personalkostnader .

Transaktioner med nyckelpersoner i ledande ställning i företaget eller dess moderbol	2021-10-05	2022-12-31
Försäljning av varor/ tjänster		-199
Inköp av varor/ tjänster		2 868
Övrigt		-782
Fordran på balansdagen		330
Skuld på balansdagen		-288

Not 32 Rörelseförvärv

Koncernledningen har gjort bedömningen att inget av de förvärv som skett under 2022 enskilt är väsentligt för koncernen, varför upplysningarna har sammanslagits nedan.

Under 2022 genomförde Comfortgruppen följande förvärv.

Förvärvad enhet	Huvudsaklig aktivitet	Förvärvs-tidpunkt	Andel av eget kapital, %	Intäkter 2022	Antal anställda 2022
Comfortgruppen AB	Moderföretag	Januari	Moderföretag	0	
Comfort Sverige Holding AB	Holdingsbolag	Januari	100%	0	
Comfort-kedjan AB	Servicebolag	Januari	100%	43 105	19
Comfort Handel Sverige AB	Inköp	Januari	100%	73 803	
Comfort E-handel Sverige AB	E-handel	Januari	100%	6 068	
Falkenbergs Rör Aktiefbolag	Vent, VS	Januari	100%	146 479	49
Projektrör Väst AB	VS	Januari	100%	62 538	37
Ternstedt Invent AB	EI, Vent, VS	Januari	100%	254 689	147
Ternstedt Invent Installationscenter Linköping AB	VS	Januari	100%	21 549	12
Närkes Energiteknik AB	VS	Januari	100%	16 665	7
Mörbylånga VVS Aktiefbolag	VS	Januari	100%	23 873	11
Sköldsbergs VVS AB	VS	Januari	100%	28 248	
Jäders Värme & sanitet AB	VS	Januari	100%	45 704	20
Svärtinge rör & VVS AB	VS	Januari	100%	92 422	40
Svärtinge Rör & Isolering AB	VS	Januari	100%	4 638	1
Rörbåten Björn Palmqvist VVS AB	VS	Januari	100%	18 555	6
Allmänna EI Motala AB	EI	April	100%	21 475	15
MJ's Fjärrvärme & VVS AB	EI, VS	Maj	100%	101 428	36
Nordelektro Norr AB	EI	Juni	100%	74	14
Nordelektro Skellefteå AB	EI, VS	Juni	100%	65 483	37
Nordelektro Hiss AB	EI	Juni	100%	3 561	3
Nordelektro Stockholm AB	EI	Juni	100%	5 429	5
Nordelektro Umeå AB	EI	Juni	100%	87 769	52
Nordelektro Arvidsjaur	EI	Juni	100%	20 586	13
Simonssons Rör AB	EI	Juli	100%	37 546	11
Reko Rör Närke AB	EI	Juli	100%	32 568	6
Rörab Infra AB	VS	Juli	100%	31 370	16
Aktiefbolaget Bredin & Co	VS	September	100%	54 294	19
M Elinstallation AB	VS	September	100%	38 600	20
ATI's EI & Energiteknik AB	EI	November	100%	33 993	14
Ventilationsteknik i Varberg AB	Vent	November	100%	56 461	33

Förvärven rapporteras i aggregerad form nedan då de enskilt inte är av den storleken att en separat redovisning av respektive förvärv bedöms vara motiverad. Förvärvade värden motsvarar verkligt värde i enlighet med IFRS 3. Förvärvsanalyserna för de förvärvade bolagen under 2022 är preliminära.

<i>Förvärvade nettotillgångar vid förvärvstidpunkten</i>	Verkligt värde
Immateriella tillgångar	18 033
Materiella anläggningstillgångar	14 157
Finansiella anläggningstillgångar	15 927
Kundfordringar och övriga fordringar	566 381
Likvida medel	254 656
Räntebärande skulder	-7 652
Uppskjuten skatteskuld	-13 117
Leverantörsskulder och övriga rörelseskulder	-572 213
Identifierade nettotillgångar	276 170
Goodwill	628 542
Total köpeskillning	904 712
Köpeskillingen består av:	
Kontanter	403 118
Villkorad tilläggsköpeskillning	22 632
Escrow	5 563
Egetkapitalinstrument	473 399
Total köpeskillning	904 712

I samband med förvärven av bolagen uppstod en goodwill om 628 542 tkr i form av en skillnad mellan den överförda ersättningen och det verkliga värdet av de förvärvade nettotillgångarna. Goodwill avser i huvudsak bolagens framtida intjäningsförmåga. Goodwill förväntas inte vara skattemässigt avdragsgill och nedskrivningsprövas årligen. Inga nedskrivningsbehov har identifierats under 2022. De värden som allokerats till immateriella anläggningstillgångar i form av kundrelationer värderas till verkligt värde genom diskontering av framtida kassaflöden och beräkning av TAB samt uppskjuten skatt.

Enligt överenskommelser om villkorade tilläggsköpeskillningar ska koncernen kontant betala tilläggsköpeskillningar för framtida resultat i fem av de förvärvade bolagen. Enligt överenskommelsen ska en tilläggsköpeskillning utgå om bolagen uppvisar ett genomsnittligt utfall överstigande den på förhand fastställda nivån av EBITDA under 2022 och 2023 för respektive bolag. Den villkorade tilläggsköpeskillningen har vid förvärvstidpunkten bedömts uppgå till sammanlagt 22 632 tkr, vid nuvärdesberäkning per balansdagen uppgick det verkliga värdet till 19 888 tkr, skillnaden redovisas som en finansiell intäkt i koncernens resultaträkning. Det verkliga värdet på den villkorade tilläggsköpeskillningen är i nivå 3 i verkligt värdehierarkin. Maximalt ej diskonterat belopp som kan komma att utbetalas till de tidigare ägarna är 56 000 tkr för förvärven genomförda under 2022. Villkorade tilläggsköpeskillningar redovisas i posten "övriga långfristiga skulder" i koncernens balansräkning.

Transaktionskostnader relaterade till förvärven under 2022 uppgick till 1 392 tkr och redovisas i posten övriga rörelsekostnader i koncernens resultaträkning.

Förvärvets påverkan på koncernens kassaflöde

Kontant del av köpeskillning	403 118
Avgår:	
Kassa (förvärvad)	- 254 656
Nettokassautflöde	148 463

Koncernens dotterbolag uppvisade per 2022-12-31 intäkter om 1 128 251 tkr och resultat före avskrivningar om 127 607 tkr. Om samtliga förvärv hade skett per början av räkenskapsåret uppskattar koncernen att dotterbolagen hade bidragit med 1 428 971 tkr till koncernens intäkter och med 166 039 tkr till koncernens resultat före avskrivningar.

Förvärv efter rapportperiodens utgång

Comfortgruppen har under det första och andra kvartalet 2023 fortsatt sin resa mot att bli Sveriges ledande multidisciplinära installationskedja. Comfortgruppen för flertalet dialoger med potentiella bolag och söker ständigt efter nya förvärvsmöjligheter.

I Örebro-området förvärvades under det första kvartalet Piscator Ventilation AB och Falklöfs EI AB, vilka har stärkt koncernens närvaro inom EI och Vent i regionen. Bolagen omsatte tillsammans under 2022 ca 75 MSEK och har 27 anställda.

Comfortgruppen har vidare under det första kvartalet 2023 stärkt sin position inom VS och Vent i Stockholmsområdet genom förvärv av Temarör Stockholm AB och VENT projekt Stockholm AB. Inom verksamhetsområdet "EI" förvärvades under andra kvartalet Svenska Elbyrå AB, Rönninge Elkonstruktion AB, ILR Elmiljö AB samt MOMAB AB. De förvärvade bolagen i regionen har tillsammans 73 anställda och omsatte under 2022 ca 185 MSEK.

I Norrland förvärvades under det andra kvartalet Storfors Plåtslageri Aktiebolag inom verksamhetsområdet "Vent". Bolaget har cirka 71 anställda och uppvisade en omsättning om 133 MSEK under 2022.

Under det andra kvartalet har Comfortgruppen förvärvat CN Gruppen AB och Bad & Energi i Limhamn AB. Bolagen är verksamma inom "VS" och bedriver sina verksamheter i Malmö-området. Bolagen har 30 anställda och uppvisade en omsättning om 55 MSEK under 2022.

Not 33 Händelser efter balansdagen

Utöver förvärven ovan har koncernen under det första halvåret 2023 påbörjat en fusionsprocess av Comfort-Kedjan AB och Comfort Sverige Holding AB, en fusion av Nordelektro-koncernen samt en fusion av Ternstedt Invent AB och Ternstedt Installationcenter Linköping AB. Fusionerna genomförs i syfte att minimera administrationen av enheterna.

Vidare har koncernen under 2023 startat ett konsultbolag inom projektering i syfte att stärka såväl medlemsnyttan samt det externa tjänsteutbudet.

MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

2021-10-05

Belopp i tkr

Not

- 2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

2

-839

Personalkostnader

3

-386

Rörelseresultat

-1 225

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

7

59 500

Ränteintäkter och liknande intäkter

8

955

Räntekostnader och liknande kostnader

9

-7 029

Resultat efter finansiella poster

52 201

Skatt på årets resultat

7

0

Årets resultat

52 201

Årets resultat överensstämmer med Årets totalresultat



MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag	8	906 105
Summa finansiella anläggningstillgångar		906 105
Summa anläggningstillgångar		906 105
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag	9,10	18 810
Övriga fordringar		354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	10
Summa kortfristiga fordringar		19 174
Kassa och bank	12	199 436
Summa omsättningstillgångar		218 609
SUMMA TILLGÅNGAR		1 124 714



MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	13	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 375
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond		463 818
Balanserat resultat		0
Årets resultat		52 201
Summa eget kapital		566 393
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	10,14	271 000
Tilläggsköpeskillingar		22 632
Summa långfristiga skulder		293 632
Kortfristiga skulder		
Kortfristig skuld till kreditinstitut		48 000
Skulder till koncernföretag	10,14	210 127
Leverantörsskulder		255
Övriga skulder	10,14	5 829
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10,14,15	477
Summa kortfristiga skulder		264 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 124 714

Comfortgruppen AB
559338-6278

MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

Belopp i tkr	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående balans per 2021-10-05	0	0	0	0	0
Disposition av föregående års resultat	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	52 201	52 201
Årets totalresultat	0	0	0	52 201	52 201
Transaktioner med ägare					
Insättning av aktiekapital	25	0	0	0	25
Emission av teckningsoptioner	0	103	0	0	103
Kvittningsmission vid rörelseförvärv	46 315	427 084	0	0	473 399
Nyemission efter transaktionskostnader	4 035	36 631	0	0	40 666
Summa	50 375	463 818	0	0	514 192
Utgående balans per 2022-12-31	50 375	463 818	0	52 201	566 393



MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

2021-10-05

Belopp i tkr

Not

- 2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat		-1 225
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	16	
Erhållen ränta		955
Erlagd ränta		-7 029

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital -7 299

Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital

Förändringar av rörelsefordringar		-19 174
Förändringar av rörelseskulder		211 126

Kassaflöde från den löpande verksamheten 184 653

Investeringsverksamheten

Förvärv av dotterbolag	8	-404 511
------------------------	---	----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten -404 511

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	10	319 000
Kapitaltillskott & utdelning	4,13	100 293

Kassaflöde från finansieringsverksamheten 419 293

Årets kassaflöde 12 199 436

Likvida medel vid årets början 0

Årets kassaflöde 199 436

Likvida medel vid årets slut 199 436



MODERFÖRETAGETS NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Moderföretaget har upprättat sin årsredovisning enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och den av Rådet för finansiell rapportering utgivna rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridisk person". Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR 2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som anges nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter, om inte annat anges.

Uppställning

Resultaträkning och balansräkning är för moderföretaget uppställda enligt årsredovisningslagens uppställningsformer, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och rapport över kassaflöde baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Intäkter från andelar i koncernföretag

Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterföretag redovisas då kontrollen av dotterföretaget övergått till köparen.

Skatter

I moderföretaget redovisas uppskjuten skatteskuld hänförlig till de obeskattade reserverna med bruttobelopp i balansräkningen. Bokslutsdispositionerna redovisas med bruttobeloppet i resultaträkningen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. I de fall bokfört värde överstiger företagets koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. En analys om nedskrivningsbehov finns genomförd vid utgången av varje rapportperiod. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Moderföretaget redovisar såväl erhållna som lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i enlighet med alternativregeln. Av moderföretaget lämnade aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som aktier och andelar hos moderföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Finansiella instrument

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde. Vid varje balansdag bedömer moderföretaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna.

Comfortgruppen AB
559338-6278

Not 2 Arvode till revisor

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Ernst & Young</i>	
Revisionsuppdraget	500
Summa	500

Not 3 Anställda och personalkostnader

För löner och ersättningar till anställda och ledande befattningshavare samt information om antal anställda, se Koncernens Not 8 Anställda och personalkostnader.

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-10-05 - 2022-12-31
Erhållna utdelningar	59 500
Summa	59 500

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde:</i>	
Ränteintäkter från kreditinstitut	955
Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod	955
Summa	955

Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021-10-05 - 2022-12-31
<i>Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde:</i>	
Räntekostnader skulder till kreditinstitut	-7 029
Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod	-7 029
Summa	-7 029

Not 7 Skatt

	2021-10-05 - 2022-12-31
Aktuell skatt	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0
Redovisad skatt	0

	2021-10-05 - 2022-12-31
Avstämning av effektiv skattesats	
Resultat före skatt	52 201
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6%)	-10 753
Skatteeffekt av:	
Utdelningar	12 257
Ej utnyttjat skattemässigt underskott	-1 504
Redovisad skatt	0
Effektiv skattesats	0%

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Förvärv/aktieägartillskott	906 105
Utgående anskaffningsvärde	906 105
Utgående redovisat värde	906 105

Nedanstående förteckning omfattar av moderföretaget direkt ägda aktier och andelar. För information om moderföretagets indirekt ägda aktier och andelar, se koncernens Not 24 Koncernföretag.

Företag	Org. Nr.	Säte	Agd andel
Comfort Sverige Holding AB	556787-9514	Stockholm	100%
Falkenbergs Rör Aktiebolag	556077-3797	Falkenberg	100%
Projektrör Väst AB	556797-0958	Göteborg	100%
Ternstedt Invent AB	556567-1152	Åtvidaberg	100%
Mörbylånga VVS Aktiebolag	556151-8829	Kalmar	100%
Sköldsbergs VVS AB	556830-6715	Lerum	100%
Jäders Värme & sanitet AB	556122-1028	Skellefteå	100%
Svärtinge rör & VVS AB	556496-8823	Norrköping	100%
Rörbåten Björn Palmqvist VVS AB	556427-0360	Stockholm	100%
Allmänna El Motala AB	556645-0861	Motala	100%
Aktiebolaget Bredin & Co	556034-1561	Mark	100%
M Elinstallation AB	559161-5355	Mark	100%
MJ's Fjärrvärme & VVS AB	556616-3720	Linköping	100%
Nordelektro Norr AB	559057-2789	Skellefteå	100%
Simonssons Rör AB	556220-2183	Malung-Sälen	100%
Reko Rör Närke AB	559034-0682	Örebro	100%
Rörab Infra AB	559017-3372	Stockholm	100%
ATI's El & Energiteknik AB	556524-0701	Stockholm	100%
Ventilationsteknik i Varberg AB	556629-2982	Varberg	100%

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Tillkommande fordringar	18 810
Utgående anskaffningsvärde	18 810
Utgående redovisat värde	18 810

Se vidare under Not 27 Finansiella risker för koncernen avseende beskrivning av kreditrisk och metod för fastställande av förväntade kreditförluster

Not 10 Finansiella instrument

	Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde
Finansiella tillgångar	2022-12-31
Fordringar hos koncernföretag	18 810
Kassa och bank	199 436
Summa finansiella tillgångar	218 600

	Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde
Finansiella skulder	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	319 000
Skulder till koncernföretag	210 127
Övriga skulder	5 704
Tilläggsköpeskillingar	22 632
Summa finansiella skulder	557 463

Kortfristiga fordringar och skulder

För kortfristiga fordringar och skulder, som till exempel fordringar hos koncernföretag och likvida medel, samt för skulder till kreditinstitut med rörlig ränta, anses det redovisade värdet vara en god approximation av det verkliga värdet.

Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av de redovisade värdena. Moderföretaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella tillgångarna.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31
Förutbetalda försäkringar	10
Redovisat värde	10

Not 12 Kassa och bank

	2022-12-31
Banktillgodohavanden	199 436
Summa	199 436

Not 13 Eget kapital

Det registrerade aktiekapitalet för räkenskapsår 2021/22 på 50 375 tkr består av 50 374 565 st aktier. Comfortgruppen har endast ett aktieslag där alla aktier har lika röstvärde. Aktiernas kvotvärde är 1 kr.

Genom nyemissionerna som skett under året har moderbolaget erhållit 40 666 tkr i likvida medel. Vidare har 103 tkr i likvida medel erhållits som följd av betalning för teckningsoptioner. Se även upplysningar i Koncernens Not 26 Eget kapital.

Not 14 Löptidsanalys för finansiella skulder

2022-12-31	[<6 mån]	[6-12 mån]	[1-3 år]	[3-5 år]	[>5 år]	Totalt
Skulder till kreditinstitut	16 000	32 000	64 000	192 000	15 000	319 000
Villkorad tilläggsköpeskillning	0	0	22 632	0	0	22 632
Skulder till koncernföretag*	0	210 127	0	0	0	210 127
Övriga skulder	141	5 563	0	0	0	5 704

*Moderbolaget är ägare av koncernens cash pool

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Skulder som förfaller inom 6 mån	477
Redovisat värde	477

Not 16 Kassaflödesinformation

Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

	2021-10-05	Kassaflödes påverkande förändringar	Icke kassaflödes- påverkande förändringar	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	319 000	0	319 000
Skulder till koncernföretag	0	210 127	0	210 127
Tilläggsköpeskillningar	0	0	22 632	22 632
Övrigt	0	141	5 563	5 704
Summa skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	0	529 268	28 195	557 463

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2022-12-31
Pant i dotterbolagsaktier	700 246
Summa	700 246

Eventalförpliktelser	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	2 124
Summa	2 124

Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag utgörs av säkerhet för skulder till kreditinstitut i ett av dotterföretagen. Risker för att dotterföretaget inte kommer kunna återbetala skulden bedöms som mycket låg.

Comfortgruppen AB
559338-6278

Not 18 Transaktioner med närstående

	2021-10-05
Transaktioner med dotterbolag	2022-12-31
Fordran på balansdagen	18 810
Skuld på balansdagen	210 127

Not 19 Händelser efter balansdagen

Comfortgruppen har under det första och andra kvartalet 2023 fortsatt sin resa mot att bli Sveriges ledande multidisciplinära installationskedja. Comfortgruppen för flertalet dialoger med potentiella bolag och söker ständigt efter nya förvärvsmöjligheter.

I Örebro-området förvärvades under det första kvartalet Piscator Ventilation AB och Falklöfs EI AB, vilka har stärkt koncernens närvaro inom EI och Vent i regionen. Bolagen omsatte tillsammans under 2022 ca 75 MSEK och har 27 anställda.

Comfortgruppen har vidare under det första kvartalet 2023 stärkt sin position inom VS och Vent i Stockholmsområdet genom förvärv av Temarör Stockholm AB och VENT projekt Stockholm AB. Inom verksamhetsområdet "EI" förvärvades under andra kvartalet Svenska Elbyrån AB, Rönninge Elkonstruktion AB, ILR Elmiljö AB samt MOMAB AB. De förvärvade bolagen i regionen har tillsammans 73 anställda och omsatte under 2022 ca 185 MSEK.

I Norrland förvärvades under det andra kvartalet Storfors Plåtslageri Aktiebolag inom verksamhetsområdet "Vent". Bolaget har cirka 71 anställda och uppvisade en omsättning om 133 MSEK under 2022.

Under det andra kvartalet har Comfortgruppen förvärvat CN Gruppen AB och Bad & Energi i Limhamn AB. Bolagen är verksamma inom "VS" och bedriver sina verksamheter i Malmö-området. Bolagen har 30 anställda och uppvisade en omsättning om 55 MSEK under 2022.

Not 20 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	2022-12-31
Balanserat resultat, tkr	0
Överkursfond	463 818
Årets resultat, tkr	52 201
	516 019
Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:	
Till aktieägare utdelas (0 kronor per aktie)	0
I ny räkning överföres	516 019
	516 019

Comfortgruppen AB
559338-6278

Stockholm, den 10 maj 2023

Richard Pihl
Styrelseordförande

Göran Swedéus
Extern VD

Conny Andersson
Styrelseledamot

Martin Dahl
Styrelseledamot

Stefan Johansson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 maj 2023

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557492468009

Dokument

Comfortgruppen Årsredovisning och
koncernredovisning_211118-221231
Huvuddokument
56 sidor
Startades 2023-05-10 10:33:15 CEST (+0200) av Katarina
Lindström (KL)
Färdigställt 2023-05-10 22:02:47 CEST (+0200)

Initierare

Katarina Lindström (KL)
Comfort-kedjan AB
katarina.lindstrom@comfort.se
+46734295272

Signerande parter

Richard Pihl (RP)
richard.pihl@ternstedtinvent.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils
Richard Pihl"
Signerade 2023-05-10 18:16:15 CEST (+0200)

Stefan Johansson (SJ)
stefan.johansson@projektor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf
Stefan Johansson"
Signerade 2023-05-10 13:07:33 CEST (+0200)

Martin Dahl (MD)
martin.dahl@falkenbergstor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN DAHL"
Signerade 2023-05-10 21:18:50 CEST (+0200)

Conny Andersson (CA)
conny@comfort-stromstad.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CONNY ANDERSSON"
Signerade 2023-05-10 11:21:30 CEST (+0200)

Göran Swedéus (GS)

Jens Bertling (JB)



Verifikat

Transaktion 09222115557492468009

goran.swederus@comfort.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Hans Göran Swedérus"
Signerade 2023-05-10 10:45:28 CEST (+0200)

Ernst & Young AB
jens.bertling@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENS BERTLING"
Signerade 2023-05-10 22:02:47 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

2023081604244

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Comfortgruppen AB, org.nr 559338-6278

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Comfortgruppen AB för år 2022 (räkenskapsåret 2021-10-05 – 2022-12-31).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023081604245

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Comfortgruppen AB för år 2022 (räkenskapsåret 2021-10-05 - 2022-12-31) samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse

för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag vilket framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB Audit ND

Serienummer: 19810310xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2023-05-10 20:04:11 UTC



Vidimans av
Andreas Penne

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023081604246

Penneo dokumentnyckel: SVNM1-AO2ND-DSDGQ-EDDIT-LEW7M-KMWNC