

ÅRSREDOVISNING

för

Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB

Org.nr. 559014-9281

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ljusdal 2025-06-30

Peter Engberg

Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB

Org.nr. 559014-9281

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ljusdal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget har bolaget sålt samtliga aktier i dotterbolaget Engbergs Holding AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	423 439	3 809 420	-29 341	-27 839
Soliditet (%)	51,19	73,48	32,21	71,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 084 132	3 950 979	7 085 111
Balanseras i ny räkning		3 950 979	-3 950 979	0
Årets resultat			-2 100 613	-2 100 613
Belopp vid årets utgång	50 000	7 035 111	-2 100 613	4 984 498

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 035 111
Årets resultat	-2 100 613
	<u>4 934 498</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 934 498</u>
	4 934 498

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB

Org.nr. 559014-9281

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 781	-30 580
Summa rörelsekostnader		-63 781	-30 580
Rörelseresultat		-63 781	-30 580
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		487 220	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 290 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 450 000
Summa finansiella poster		487 220	3 840 000
Resultat efter finansiella poster		423 439	3 809 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Lämnade koncernbidrag		-2 524 052	-8 441
Summa bokslutsdispositioner		-2 524 052	141 559
Resultat före skatt		-2 100 613	3 950 979
Årets resultat		-2 100 613	3 950 979

pk=20250701;2025070307161

Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB

Org.nr. 559014-9281

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

325 000

375 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

325 000

375 000

Summa anläggningstillgångar

325 000

375 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

9 388 278

9 245 811

Övriga fordringar

19 820

6 916

Summa kortfristiga fordringar

9 408 098

9 252 727

Kassa och bank

Kassa och bank

3 553

13 238

Summa kassa och bank

3 553

13 238

Summa omsättningstillgångar

9 411 651

9 265 965

SUMMA TILLGÅNGAR

9 736 651

9 640 965

m-k=20250701;2025070307162

Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB

Org.nr. 559014-9281

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 035 111

3 084 132

Årets resultat

-2 100 613

3 950 979

Summa fritt eget kapital

4 934 498

7 035 111

Summa eget kapital

4 984 498

7 085 111

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

78 335

90 000

Summa långfristiga skulder

78 335

90 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 538

0

Skulder till koncernföretag

4 645 280

2 450 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

4 673 818

2 465 854

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 736 651****9 640 965**

MÅ=20250701;2025070307163

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen**Not 2 Andelar i koncernföretag**

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
556619-5805 Engbergs Fastigheter i Ljusdal AB Ljusdal	1 000 100,00%	100 000
556984-0761 Engbergs Fastigheter i Härjedalen AB Ljusdal	500 100,00%	50 000
559050-3214 Engbergs Fastigheter i Järvsö AB Ljusdal	50 000 100,00%	50 000
559149-7812 Engbergs Entreprenader AB Ljusdal	500 100,00%	50 000
559371-0485 Engbergs Holding i Hälsingland AB Ljusdal	500 100,00%	50 000
559451-7277 KL-artliving i Ljusdal AB Ljusdal	250 100,00%	25 000
		<hr/> 325 000

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 825 000	3 800 000
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 775 000</u>	<u>3 825 000</u>
Ingående nedskrivningar	-3 450 000	-2 000 000
Årets nedskrivningar	0	-1 450 000
Utgående nedskrivningar	<u>-3 450 000</u>	<u>-3 450 000</u>
Redovisat värde	<u>325 000</u>	<u>375 000</u>

Not 3 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

Långfristiga skulder avser lån från aktieägare utan fastställd amorteringsplan

Övriga noter**Not 4 Upplysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal

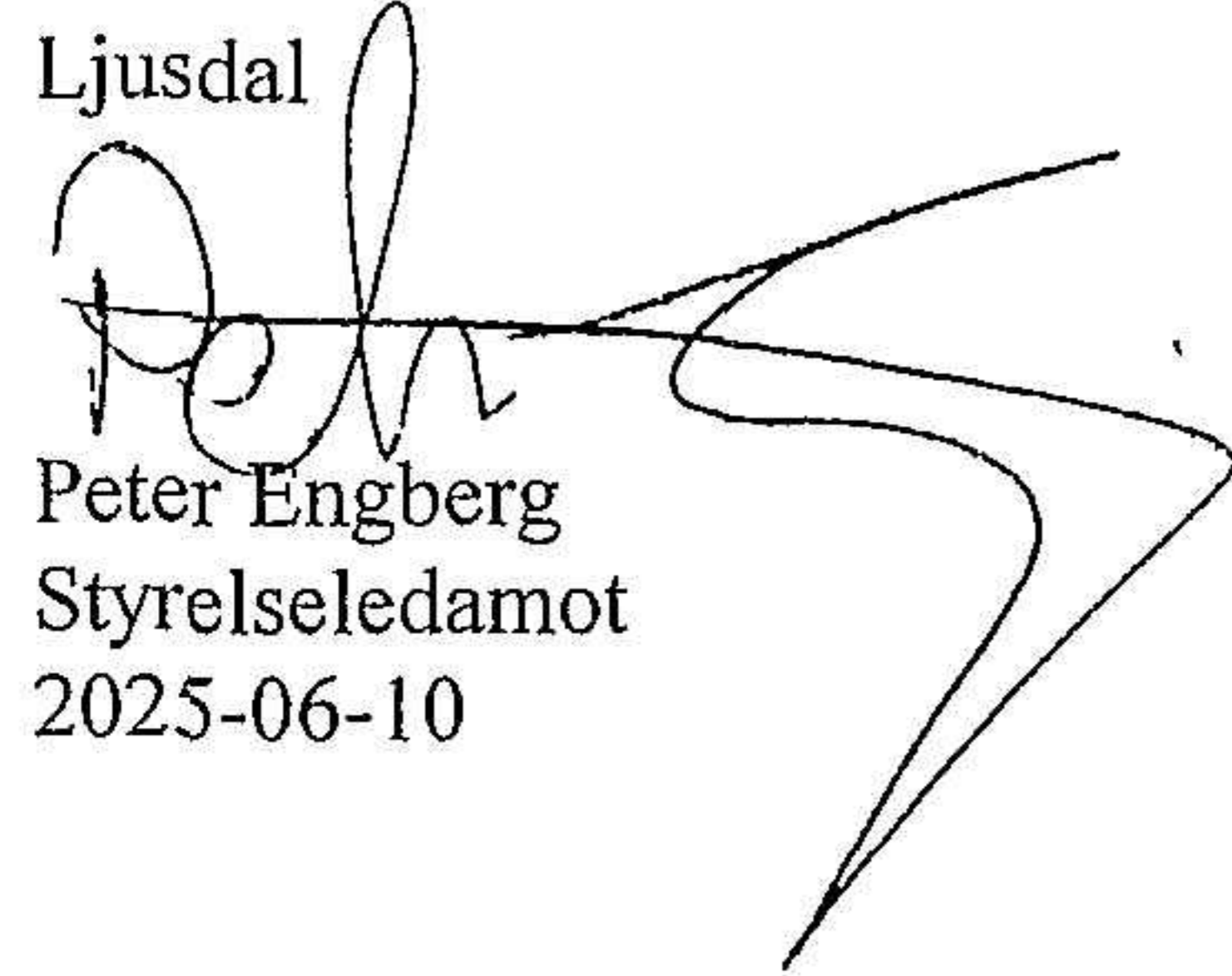
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB

Org.nr. 559014-9281

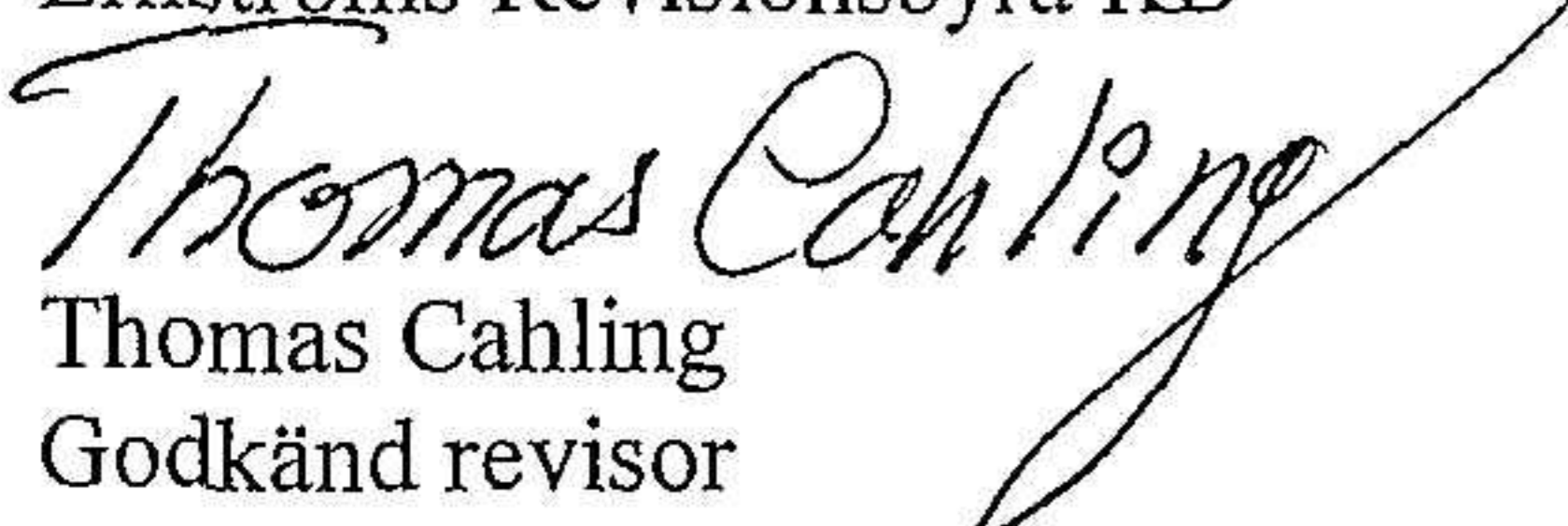
Ljusdal



Peter Engberg
Styrelseledamot
2025-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2025

Ernströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor

K=20250701:2025070307166

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB
Org.nr. 559014-9281

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engbergs Förvaltning i Ljusdal ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Engbergs Förvaltning i Ljusdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

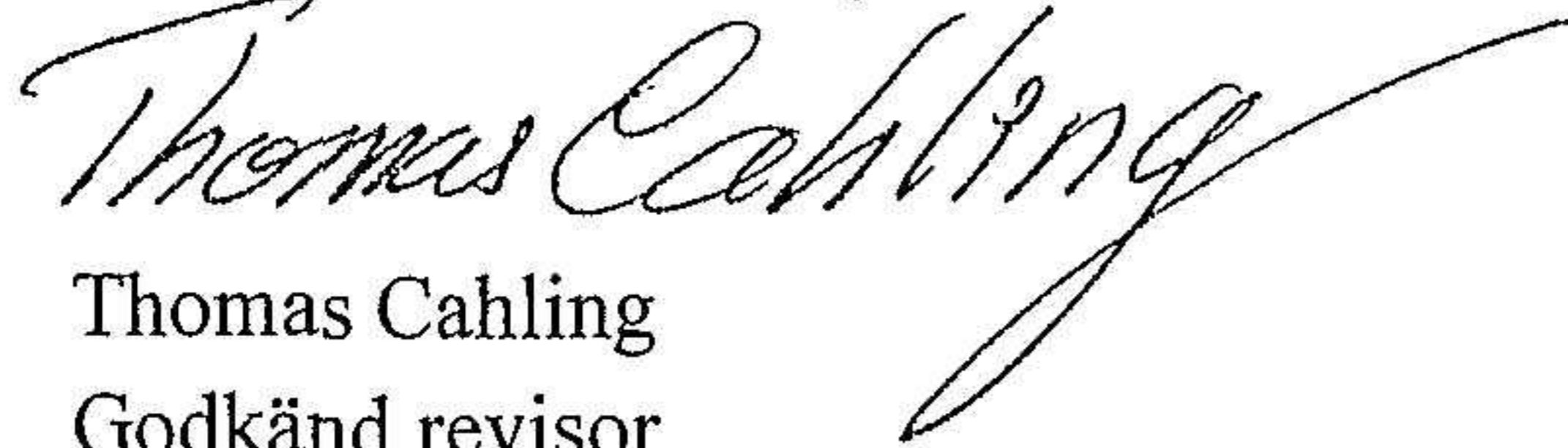
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljusdal den 30 juni 2025

Ernstströms Revisionsbyrå KB



Thomas Cahling
Godkänd revisor