

Årsredovisning för

**Storhem AB**

559014-7046

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31****Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Storhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25

Roger Pettersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storhem AB, 559014-7046, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stockholm Kofångaren 15.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 696 413	1 593 364	1 587 105	1 519 109
Resultat efter finansiella poster	-424 129	-361 038	145 331	83 113
Soliditet, %	12	14	11	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 281 026
Årets resultat		-341 235
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 939 791</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 939 791, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	2 939 791
<b>Summa</b>	<b>2 939 791</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072800954

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 696 413	1 593 364
Övriga rörelseintäkter		-	31 860
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 696 413</b>	<b>1 625 224</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-554 256	-444 643
Personalkostnader	2	-47 304	-47 304
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-428 919	-428 919
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 030 479</b>	<b>-920 866</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>665 934</b>	<b>704 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	23 378	14 237
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 113 441	-1 079 633
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 090 063</b>	<b>-1 065 396</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-424 129</b>	<b>-361 038</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		230 000	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>230 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 129</b>	<b>-211 038</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-147 106	-141 033
<b>Årets resultat</b>		<b>-341 235</b>	<b>-352 071</b>

2025072800955

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	24 145 862	24 574 781
Summa materiella anläggningstillgångar		24 145 862	24 574 781
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		24 145 862	24 574 781
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		386 750	150 000
Övriga fordringar		140 461	228 406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 787	19 909
Summa kortfristiga fordringar		548 998	398 315
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		343 916	210 577
Summa kassa och bank		343 916	210 577
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		892 914	608 892
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		25 038 776	25 183 673

2025072800956

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 281 026	3 633 097
Årets resultat		-341 235	-352 071
Summa fritt eget kapital		2 939 791	3 281 026
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 989 791</b>	<b>3 331 026</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	20 828 000	21 044 000
Summa långfristiga skulder		20 828 000	21 044 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	216 000	216 000
Leverantörsskulder		75 602	28 231
Skulder till koncernföretag		582 620	211 000
Skatteskulder		126 265	64 783
Övriga skulder		1 669	1 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 829	206 934
Summa kortfristiga skulder		1 140 985	728 647
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 038 776</b>	<b>25 183 673</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	6 750	-
Ränteintäkter, övriga	16 628	14 237
<b>Summa</b>	<b>23 378</b>	<b>14 237</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-21 620	-11 000
Räntekostnader, övriga	-1 091 821	-1 068 633
<b>Summa</b>	<b>-1 113 441</b>	<b>-1 079 633</b>

2025072800958

## Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 176 742	12 176 742
Vid årets slut	12 176 742	12 176 742
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 488 077	-1 272 846
-Årets avskrivning	-215 231	-215 231
Vid årets slut	-1 703 308	-1 488 077
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	13 886 116	14 099 804
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-213 688	-213 688
Vid årets slut	13 672 428	13 886 116
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>24 145 862</b>	<b>24 574 781</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 415 046	1 415 046
Akkumulerade uppskrivningar	4 644 954	4 644 954
Redovisat värde vid årets slut	6 060 000	6 060 000

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	19 964 000
	<b>19 964 000</b>

## Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 828 000	21 044 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
<b>Summa</b>	<b>21 044 000</b>	<b>21 260 000</b>

## Not 8 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	23 930 000	23 930 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>23 930 000</b>	<b>23 930 000</b>

## Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

## Underskrifter

Umeå, 2025-06-\_\_\_\_

Roger Pettersson  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800961



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:05

### SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin • 30.06.2025 12:55

### DOCUMENT ID:

rkUUpkgSgx

### ENVELOPE ID:

HJW6Ma1IHee-rkUUpkgSgx

### DOCUMENT NAME:

storhem ab.pdf

9 pages

### SHA-512:

67cf9186d801d62b3b9e1ff3aa49f31415af2f520e7f16d2  
7c45ca372b3717714616e43d8f6daa81086da68be21c5c  
a055778fa83c6fccef33190e2dac437d08

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 13:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail. com	Authenticated	30.06.2025 13:01	Low	IP: 134.65.165.135

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



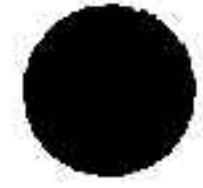
PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025072800962



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed