

ÅRSREDOVISNING

för

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Enköpings Fastighets & Trädgård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20/10-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Enköping 20/10-2022

Peter Eriksson

Peter Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighets- och trädgårdsservice.

Företagets säte är Enköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	6 095	5 277	5 063	4 628
Resultat efter finansiella poster	347	315	489	276
Soliditet (%)	45,93	52,03	53,41	49,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 200	20 040	417 941
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			202 435
Belopp vid årets utgång	100 200	20 040	370 376

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	167 941
Årets resultat	202 435
	<u>370 376</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	260 000
Balanseras i ny räkning	110 376
	<u>370 376</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 260 000,00 kr. vilket motsvarar 259,48 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Enköpings Fastighets & Trädgård AB
Org.nr. 556628-0243

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

p

2022113000289

Enköpings Fastighets & Trädgård AB
Org.nr. 556628-0243

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 095 398	5 276 588
Övriga rörelseintäkter		223 475	218 963
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 318 873</u>	<u>5 495 551</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 869 531	-2 593 588
Övriga externa kostnader		-653 165	-524 541
Personalkostnader	2	-2 424 710	-2 010 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 556	-52 046
Summa rörelsekostnader		<u>-5 971 962</u>	<u>-5 180 630</u>
Rörelseresultat		346 911	314 921
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	550
Summa finansiella poster		<u>-105</u>	<u>550</u>
Resultat efter finansiella poster		346 806	315 471
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-87 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-87 000</u>	<u>35 000</u>
Resultat före skatt		259 806	350 471
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 371	-81 204
Årets resultat		<u>202 435</u>	<u>269 267</u>

2022113000290

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

12 000

18 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

18 556

Summa materiella anläggningstillgångar

12 000

36 556

Summa anläggningstillgångar

12 000

36 556

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

829 720

573 756

Övriga fordringar

172 706

140 394

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 433

0

Summa kortfristiga fordringar

1 004 859

714 150

Kassa och bank

Kassa och bank

927 647

917 987

Summa kassa och bank

927 647

917 987

Summa omsättningstillgångar

1 932 506

1 632 137

SUMMA TILLGÅNGAR

1 944 506

1 668 693

p

2022113000291

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

BALANSRÄKNING

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 200

100 200

Reservfond

20 040

20 040

Summa bundet eget kapital120 240120 240**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

167 941

148 673

Årets resultat

202 435

269 267

Summa fritt eget kapital370 376417 940**Summa eget kapital**

490 616

538 180

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

420 000

420 000

Övriga obeskattade reserver

87 000

0

Summa obeskattade reserver507 000420 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

264 481

227 083

Övriga skulder

446 224

398 893

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

236 185

84 537

Summa kortfristiga skulder946 890710 513**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 944 506****1 668 693**

2022113000292

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

4,00

4,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Utgående anskaffningsvärden

30 000

30 000

Ingående avskrivningar

-12 000

-6 000

Årets avskrivningar

-6 000

-6 000

Utgående avskrivningar

-18 000

-12 000

Redovisat värde

12 000

18 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden

393 800

393 800

Utgående anskaffningsvärden

393 800

393 800

Ingående avskrivningar

-375 244

-329 198

Årets avskrivningar

-18 556

-46 046

Utgående avskrivningar

-393 800

-375 244

Redovisat värde

0

18 556

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Enköpings Fastighets & Trädgård AB

Org.nr. 556628-0243

NOTER


22/10/5

Enköping


Fredrik Sjöstedt


Peter Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 oktober 2021


Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

2022113000294

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Enköpings Fastighets & Trädgård AB
Org.nr. 556628-0243

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enköpings Fastighets & Trädgård AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enköpings Fastighets & Trädgård ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enköpings Fastighets & Trädgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enköpings Fastighets & Trädgård AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Enköpings Fastighets & Trädgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

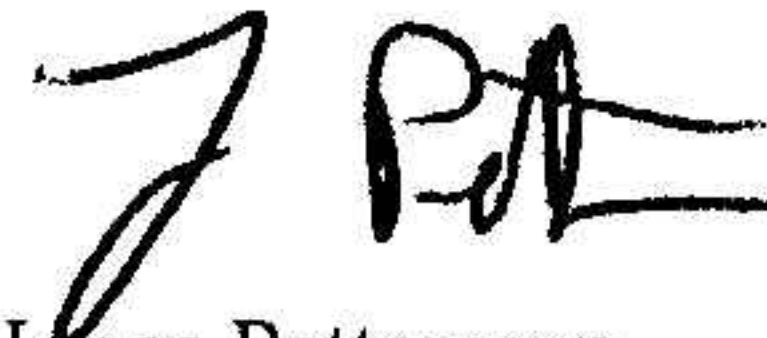
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 20 oktober 2022



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

