

**Årsredovisning**  
för  
**AMHM FASTIGHETER AB**

559018-6119

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Magnusson, Styrelseledamot  
2023-02-28

Styrelsen för AMHM FASTIGHETER AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året ägt och förvaltat fastigheter samt aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Laholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	690	672	740	753
Resultat efter finansiella poster	221	245	-87	336
Soliditet (%)	5	5	2	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	13 718	111 651	<b>175 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111 651	-111 651	<b>0</b>
Årets resultat			401	<b>401</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>125 369</b>	<b>401</b>	<b>175 770</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 369
årets vinst	401
	<b>125 770</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	125 770
	<b>125 770</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		690 082	672 081
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>690 082</b>	<b>672 081</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-244 050	-221 178
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 081	-73 783
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-326 131</b>	<b>-294 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>363 951</b>	<b>377 120</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 318	-132 438
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-143 318</b>	<b>-132 438</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>220 633</b>	<b>244 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-125 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>-125 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>633</b>	<b>119 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-232	-8 031
<b>Årets resultat</b>		<b>401</b>	<b>111 651</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 252 111	2 778 592
Inventarier, verktyg och installationer	4	22 173	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 274 284</b>	<b>2 778 592</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	1 380 000	1 380 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 654 284</b>	<b>4 158 592</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 000	1 000
Fordringar hos koncernföretag		56 235	0
Övriga fordringar		72 643	46 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>129 878</b>	<b>47 922</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		241 570	430 066
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>241 570</b>	<b>430 066</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>371 448</b>	<b>477 988</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 025 732

4 636 580

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 369	13 718
Årets resultat		401	111 651
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>125 770</b>	<b>125 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>175 770</b>	<b>175 369</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		75 000	75 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	3 257 407	2 684 079
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 257 407</b>	<b>2 684 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	200 004	120 000
Leverantörsskulder		10 526	20 098
Skulder till koncernföretag		0	125 000
Skatteskulder		100 777	99 323
Övriga skulder		1 206 248	1 332 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 517 555</b>	<b>1 702 132</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 025 732</b>	<b>4 636 580</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	4 800 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(5 100 000)</i>	<i>(4 800 000)</i>
Obegränsad borgen till förmån för dotterbolag	1 649 725	1 430 583
	<b>6 749 725</b>	<b>6 230 583</b>

Borgen till förmån för dotterbolag avser obegränsad borgen för dotterbolags engagemang gentemot kreditinstitut som per bokslutsdagen uppgår till 1 649 725 kr (1 430 583) kr.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 017 195	3 017 195
Inköp	550 742	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 567 937</b>	<b>3 017 195</b>
Ingående avskrivningar	-238 603	-164 820
Årets avskrivningar	-77 223	-73 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-315 826</b>	<b>-238 603</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 252 111</b>	<b>2 778 592</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	27 031	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 031</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 858	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 858</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 173</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 380 000	1 380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska belastas senare än fem år efter balansdagen	2 457 391	2 204 079
	<b>2 457 391</b>	<b>2 204 079</b>

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 457 411 kronor ( 2 804 079 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 257 407	2 684 079
	<b>3 257 407</b>	<b>2 684 079</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 004	120 000
	<b>200 004</b>	<b>120 000</b>

Laholm 2023-02-28

*Anders Magnusson*  
Anders Magnusson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-28

*Mats Larsson*  
Mats Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i AMHM FASTIGHETER AB

Org.nr 559018-6119

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AMHM FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMHM FASTIGHETER ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMHM FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMHM FASTIGHETER AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AMHM FASTIGHETER AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Laholm 2023-02-28

*Mats Larsson*  
Mats Larsson  
Godkänd revisor