

Årsredovisning för  
**Pelister Fastighet AB**

556789-0776

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hakija Saljunovic  
Styrelseledamot

2025-02-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pelister Fastighet AB, 556789-0776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Botkyrka bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper jämte därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Botkyrka Kumla Haga 5 i Botkyrka, Stockholm. I fastigheten bedriver bolaget dels sin egen verksamhet samt hyra ut till externa hyresgäster. Fastigheten omfattar ca 1.300 kvm uthyrbar yta.

Moderbolaget är SH Gruppen AB (org.nr. 559116-1186) med säte i Botkyrka.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 541 055	1 760 383	1 262 189	1 517 990
Resultat efter finansiella poster	627 208	864 231	622 716	784 127
Soliditet %	11,1	10,7	19,8	14,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	23 632	515 029
Balanseras i ny räkning		515 029	-515 029
Utdelning		-500 000	
Årets resultat			373 174
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 661</b>	<b>373 174</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	38 661
Årets resultat	373 174
<b>Summa</b>	<b>411 835</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	256 200
Balanseras i ny räkning	155 635
<b>Summa</b>	<b>411 835</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Norsborg 2025-02-07

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 541 055	1 760 383
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 541 055</b>	<b>1 760 383</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-453 270	-466 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 869	-75 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-529 139</b>	<b>-542 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 011 916</b>	<b>1 218 296</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 014	764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385 722	-354 829
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-384 708</b>	<b>-354 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>627 208</b>	<b>864 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-215 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-155 000</b>	<b>-215 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>472 208</b>	<b>649 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 034	-134 202
<b>Årets resultat</b>		<b>373 174</b>	<b>515 029</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 581 963	3 657 832
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 581 963</b>	<b>3 657 832</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 256 200	3 422 968
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 256 200</b>	<b>3 422 968</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 838 163</b>	<b>7 080 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 590 386	954 195
Övriga fordringar		106 286	93 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	14 274
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 696 671</b>	<b>1 061 569</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		820 553	554 171
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>820 553</b>	<b>554 171</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 517 224</b>	<b>1 615 740</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 355 387</b>	<b>8 696 540</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		38 661	23 632
Årets resultat		373 174	515 029
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>411 835</b>	<b>538 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>511 835</b>	<b>638 661</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		520 000	365 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>520 000</b>	<b>365 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 968 750	7 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 968 750</b>	<b>7 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 950	4 938
Skatteskulder		42 020	42 020
Övriga skulder		69 040	213 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 792	119 426
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 802</b>	<b>380 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 355 387</b>	<b>8 696 540</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 720 000	4 720 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 720 000</b>	<b>4 720 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 062 168	-986 299
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 869	-75 869
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 138 037</b>	<b>-1 062 168</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 581 963</b>	<b>3 657 832</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 422 968	4 256 200
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		666 768
Reglerade fordringar	-1 166 768	-1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 256 200</b>	<b>3 422 968</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 256 200</b>	<b>3 422 968</b>

## Underskrifter

Norsborg

*Hakija Saljunovic*

Hakija Saljunovic

Styrelseledamot

2025-02-07

Datum