

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 1 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

OXELÖSUND 2025-03-01

Lars Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	573 912	568 378	488 291	519 391	476 324
Res. efter finansiella poster	151 476	166 062	75 254	105 286	-18 373
Balansomslutning	5 872 559	2 199 303	2 329 295	2 577 551	3 025 560
Soliditet (%)	58,76	19,69	18,44	16,52	14,05

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	379 574	3 540	433 114
Uppskrivning av anläggningstillgång		3 790 000			3 790 000
Skatteeffekt		-780 740	0		-780 740
Balanseras i ny räkning			3 540	-3 540	0
Årets resultat				8 803	8 803
Belopp vid årets utgång	50 000	3 009 260	383 114	8 803	3 451 177

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

383 114

årets vinst

8 803

391 917

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

300 000

i ny räkning överföres

91 917

391 917

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 6,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		573 912	568 378
Övriga rörelseintäkter		4 191	5 173
		<u>578 103</u>	<u>573 551</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-305 651	-258 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 466	-149 726
		<u>-427 117</u>	<u>-407 968</u>
Rörelseresultat		150 986	165 583
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		490	479
		<u>490</u>	<u>479</u>
Resultat efter finansiella poster		151 476	166 062
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		-140 000	-160 000
		<u>-140 000</u>	<u>-160 000</u>
Resultat före skatt		11 476	6 062
Skatt på årets resultat		-2 673	-2 522
Årets resultat		<u>8 803</u>	<u>3 540</u>

2025033112742

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 691 206	1 996 830
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>60 768</u>	<u>86 610</u>
		5 751 974	2 083 440
Summa anläggningstillgångar		5 751 974	2 083 440
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 961	47 225
Fordringar hos koncernföretag		12 845	0
Aktuell skattefordran		24 869	20 352
Övriga fordringar		3 018	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 924</u>	<u>9 518</u>
		98 617	77 095
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 968</u>	<u>38 768</u>
Summa kassa och bank		21 968	38 768
Summa omsättningstillgångar		120 585	115 863
SUMMA TILLGÅNGAR		5 872 559	2 199 303

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

2025033112743

4

5

50 000

3 009 260

3 059 260

383 114

8 803

391 917

3 451 177

811 916

811 916

1 430 225

85 012

1 515 237

22 113

0

12 784

59 332

94 229

50 000

0

50 000

379 574

3 540

383 114

433 114

33 166

33 166

1 575 225

85 012

1 660 237

8 892

1 250

5 148

57 496

72 786

5 872 559

2 199 303

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader & Mark - Stomme	55
Byggnader & Mark - Tak	40
Byggnader & Mark - Ventilation	10
Byggnader & Mark - Övrigt	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 959 601	2 959 601
	Uppskrivning	3 790 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 749 601	2 959 601
	Ingående avskrivningar	-962 771	-844 488
	Försäljningar/utrangeringar	0	1
	Årets avskrivningar	-95 624	-118 284
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 058 395	-962 771
	Utgående redovisat värde	5 691 206	1 996 830
	Redovisat värde byggnader	5 103 273	1 396 417
	Redovisat värde markanläggningar	161 531	174 011
	Redovisat värde mark	426 401	426 401
		5 691 205	1 996 829
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	648 000	648 000
	varav byggnader:	498 000	498 000

Globus Byggmästaren 10 Förvaltning AB

Org.nr. 559100-8437

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>267 361</u>	<u>267 361</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	267 361	267 361
Ingående avskrivningar	-180 751	-149 309
Årets avskrivningar	<u>-25 842</u>	<u>-31 442</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 593	-180 751
Utgående redovisat värde	<u>60 768</u>	<u>86 610</u>
Not 4 Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
Årets uppskrivning	<u>3 009 260</u>	<u>0</u>
Belopp vid årets utgång	3 009 260	0
Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 515 237	1 660 237
Not 6 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

OXELÖSUND 2025-03-01

Lars Erlandsson