

Styrelsen för

Algeco Sweden Holding AB

Org nr 559164-8976

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

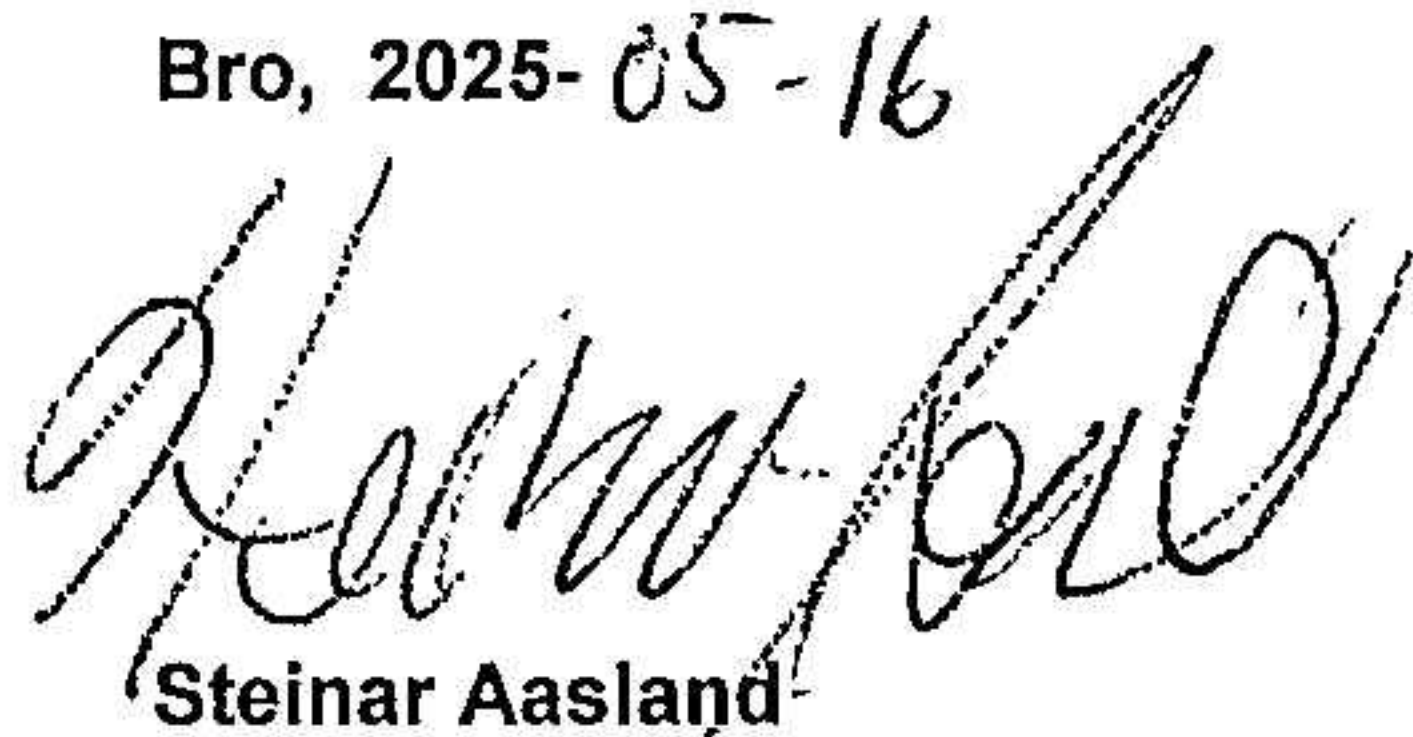
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Algeco Sweden Holding AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *16/5* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bro, 2025-05-16



Steinar Aasland

Styrelsen för

Algeco Sweden Holding AB

Org nr 559164-8976

upprättar härmed

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Algeco Sweden Holding AB med organisationsnummer 559164-8976 äger Algeco Sweden AB som är en svensk leverantör av modulbaserade temporära byggnader såsom förskolor, skolor, boende och kontor. De modulbaserade lösningarna erbjuds både den publika och privata marknaden. Per den 31 december 2023 hade bolaget inga anställda.

Företaget grundades 15 augusti 2018 och har bedrivit verksamhet sedan 1 november 2018 när bolaget köpte det nordiska affärsområdet för temporära byggnadslösningar från Ramirent Plc. Under 2020 fick bolaget nya ägare och ingår sedan dess i koncernen Modulaire Group.

Bolaget ägs till 100% av Algeco Nordics AS. Det närmast överordnade bolag som upprättar en koncernredovisning där Algeco Sweden Holding AB inkl dess dotterbolag ingår är BCP V Modular Services III Limited med registrerad adress 10th Floor, 5 Churchill Place, London.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Ekonomisk översikt	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	8	5 252	16 753	5 325	-3
Balansomslutning	1 492 749	1 492 641	1 219 638	1 191 570	607 886
Soliditet %	99,2%	99,2%	81,5%	82,3%	64,2%

Definitioner: se not 12

Den finansiella situationen i bolaget är god, mer information ges i efterföljande resultatrapport avseende räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31 samt balansrapport per balansdag 2024-12-31, finansiella belopp anges i tkr. Den operativa verksamheten har fortgått i allt väsentligt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser skett.

Förväntad framtida utveckling

Algeco satsar på att bli en ledande leverantör av högkvalitativa temporära byggnader för publika och privata kunder. Företaget ser ett växande behov inom samtliga marknader och satsar på att växa på dessa.

Eget kapital

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2023-01-01	144		994 238	994 382
Årets resultat			1 161	1 161
Nyemission			258 036	258 036
Aktieägartillskott			227 493	227 493
Utgående balans 2023-12-31	144		1 480 928	1 481 072

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital		Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans 2024-01-01	144		1 480 928	1 481 072
Årets resultat			8	8
Summa			-	-
Utgående balans 2024-12-31	144		1 480 936	1 481 080

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 480 936 402, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 480 936 402
	Summa	<u>1 480 936 402</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024	2023
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10	11 603
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2	-6 351
Resultat efter finansiella poster		8	5 252
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-	-4 090
Bokslutsdispositioner, övriga		-	-
Resultat före skatt		8	1 162
Skatt på årets resultat		-	-1
Årets resultat		8	1 161



Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 492 554	1 492 554
Fordringar hos koncernföretag	5	—	—
		<u>1 492 554</u>	<u>1 492 554</u>
Summa anläggningstillgångar		1 492 554	1 492 554
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		96	86
		<u>96</u>	<u>86</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		99	1
		<u>99</u>	<u>1</u>
Summa omsättningstillgångar		195	87
SUMMA TILLGÅNGAR		1 492 749	1 492 641

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		144	144
		<u>144</u>	<u>144</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 480 928	1 479 767
Årets resultat		8	1 161
		<u>1 480 936</u>	<u>1 480 928</u>
		1 481 080	1 481 072
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		11 669	11 569
Aktuell skatteskuld		—	—
		<u>11 669</u>	<u>11 569</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 492 749	1 492 641

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Nedskrivningar - Andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	–	7 510
Ränteintäkter, övriga	10	–
Orealiserade valutakursvinster	–	4 093
Övrigt	–	–
	<u>10</u>	<u>11 603</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	–	-6 246
Övrigt	-2	-105
	<u>-2</u>	<u>-6 351</u>

2025052009135

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	1 492 554	953 424
	Aktieägartillskott	–	539 130
	Avyttring	–	–
	Omklassificeringar	–	–
	Vid årets slut	1 492 554	1 492 554
	Redovisat värde vid årets slut	1 492 554	1 492 554

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag	Dotterföretag / Org nr / Säte	2024-12-31		2023-12-31
		Andel i % i)	Redovisat värde	Redovisat värde
	Algeco Sweden AB, 559169-2255, Bro	100,0	1 492 554	1 492 554
			1 492 554	1 492 554

i) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	–	266 209
	Tillkommande fordringar	–	–
	Reglerade fordringar	–	-266 209
	Vid årets slut	–	–
	Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 6	Antal aktier och kvotvärde	2024-12-31	2023-12-31
	Stamaktier		
	antal aktier	53 750	53 750
	kvotvärde	1	1
	Preferensaktier A		
	antal aktier	62 781	62 781
	kvotvärde	1	1
	Preferensaktier B		
	antal aktier	27 005	27 005
	kvotvärde	1	1



Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande till förmån för koncernen 0 (0)

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget väsentligt har hänt efter räkenskapsårets slut.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Algeco Nordics AS, org nr 925 268 771 med säte i Sandnes. BCP V Modular Services Holdings III Limited upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i. BCP V Modular Services Holdings III Limited ingår i en koncern där Brookfield Asset Management Inc., org nr 16644037 med säte i Toronto, Ontario, Kanda, upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos BCP V Modular Services Holdings III Limited, 10th Floor, 5 Churchill Place, London, England E14 5HU.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning då företaget och dess samtliga dotterföretag omfattas av en koncernredovisning som upprättas av BCP V Modular Services Holdings III Limited.

Not 10

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Algeco Sweden Holding AB

Org nr 559164-8976

9 (9)

Datum för signering framgår av vår elektroniska underskrift



Steinar Aasland
Ordförande



James Odom
Styrelseledamot



Mette Ferkingstad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag



Ida Brandt
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557546378914






Document

Algeco Sweden Holding AB Annual Report 2024
Main document
9 pages
Initiated on 2025-05-09 16:59:33 CEST (+0200) by *Jonna Ekström (JE)*
Finalised on 2025-05-15 13:31:58 CEST (+0200)

Initiator

Jonna Ekström (JE)
jonna.ekstrom@walthon.se

Signatories

<p>James Odom (JO) <i>jamesodom@modulairgroup.com</i> +447702530938</p>  <hr/> <p>Signed 2025-05-09 17:20:26 CEST (+0200)</p>	<p>Steinar Aasland (SA) <i>steinar.aasland@algeco.com</i> +4790642696</p>  <hr/> <p>Signed 2025-05-09 17:28:17 CEST (+0200)</p>
<p>Mette Ferkingstad (MF) <i>mette.ferkingstad@algeco.com</i> +4795129764</p>  <hr/> <p>Signed 2025-05-14 13:09:59 CEST (+0200)</p>	<p>Ida Brandt (IB) ID number 831101-0261 <i>ida.brandt@se.ey.com</i></p>   <hr/> <p>The name returned by Swedish BankID was "IDA BRANDT" Signed 2025-05-15 13:31:58 CEST (+0200)</p>



Verification

Transaction 09222115557546378914

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





**Shape the future
with confidence**

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Algeco Sweden Holding AB, org.nr 559164-8976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Algeco Sweden Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Algeco Sweden Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algeco Sweden Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Algeco Sweden Holding AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Algeco Sweden Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ida Brandt
Auktoriserad revisör

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

IDA BRANDT

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 800192e87e12fc[...]4eed631295bab

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-15 11:28:50 UTC



2025052009159

Penneo dokumentnyckel: VLR9S-PMEECE-57DP6-E6W0J-LENDN-DI0B4

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.