

Årsredovisning

för

Potatishuset AB

559135-1522

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Gutestierna, Styrelseledamot

2024-12-15

Styrelsen för Potatishuset AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hyresbolaget AB, 559135-1464

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 179	1 020	816	824
Resultat efter finansiella poster	13	-93	-32	83
Soliditet (%)	1	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 093	-92 822	69 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-92 822	92 822	0
Årets resultat			12 824	12 824
Belopp vid årets utgång	50 000	19 271	12 824	82 095

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 271
årets vinst	12 824
	32 095
disponeras så att i ny räkning överföres	32 095
	32 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 178 888	1 019 715
		1 178 888	1 019 715
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-242 686	-381 499
Övriga externa kostnader		-77 842	-33 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 734	-200 734
		-521 262	-616 096
Rörelseresultat		657 626	403 619
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		148	0
Räntekostnader	2	-644 950	-496 441
		-644 802	-496 441
Resultat efter finansiella poster		12 824	-92 822
Resultat före skatt		12 824	-92 822
Årets resultat		12 824	-92 822

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

10 294 343

10 495 077

10 294 343

10 495 077

Summa anläggningstillgångar

10 294 343

10 495 077

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

984 537

990 838

Övriga fordringar

551 889

561 353

1 536 426

1 552 191

Kassa och bank

65 821

82 761

Summa omsättningstillgångar

1 602 247

1 634 952

SUMMA TILLGÅNGAR

11 896 590

12 130 029

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		19 271	112 093
Årets resultat		12 824	-92 822
		32 095	19 271
Summa eget kapital		82 095	69 271
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	11 367 500	11 613 500
Summa långfristiga skulder		11 367 500	11 613 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	246 000	246 000
Leverantörsskulder		6 452	0
Aktuella skatteskulder		28 971	27 972
Förutbetalda intäkter		165 572	173 286
Summa kortfristiga skulder		446 995	447 258
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 896 590	12 130 029

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
-----------	-----

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-09-01

2022-09-01

	-2024-08-31	-2023-08-31
Övriga räntekostnader	644 561	495 381
	644 561	495 381

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 420 020	11 420 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 420 020	11 420 020
Ingående avskrivningar	-924 943	-724 209
Årets avskrivningar	-200 734	-200 734
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 125 677	-924 943
Utgående redovisat värde	10 294 343	10 495 077

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	12 290 000	12 290 000
	12 290 000	12 290 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 383 500	10 629 500
	10 383 500	10 629 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 613 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 367 500	11 613 500
	11 367 500	11 613 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 000	246 000
	246 000	246 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Potatishuset AB
Org.nr 559135-1522

8 (8)

Karlstad 2024-11-22

Thomas Henriksen
Thomas Henriksen
Ordförande

Sara Gutestierna
Sara Gutestierna