

# Årsredovisning

för

## Froarps Förvaltnings Aktiebolag

556488-8054

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Yvonne Nilsson, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Froarps Förvaltnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fasad- och byggnadsarbeten samt idkar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	28	38	82	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-98	546	-57
Soliditet (%)	30	30	36	31

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	515 440	-98 130	<b>517 310</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-98 130	98 130	<b>0</b>
Årets resultat			-7 218	<b>-7 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>417 310</b>	<b>-7 218</b>	<b>510 092</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	417 310
årets förlust	-7 218
	<b>410 092</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	410 092
	<b>410 092</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	28 144	37 632
Övriga rörelseintäkter	1 243	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>29 387</b>	<b>37 632</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-22 707	-77 177
Avskrivningar av anläggningstillgångar	-16 383	-21 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-39 090</b>	<b>-98 192</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 703</b>	<b>-60 560</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	8 975	5 434
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	56	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 546	-43 024
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 485</b>	<b>-37 570</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 218</b>	<b>-98 130</b>

### Resultat före skatt

-7 218      -98 130

### Årets resultat

-7 218      -98 130

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

623 310

639 693

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

37 757

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**623 310**

**677 450**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

973 241

964 266

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**973 241**

**964 266**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 596 551**

**1 641 716**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

68 908

62 908

Övriga fordringar

9 607

13 350

**Summa kortfristiga fordringar**

**78 515**

**76 258**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 022

9 808

**Summa kassa och bank**

**33 022**

**9 808**

**Summa omsättningstillgångar**

**111 537**

**86 066**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 708 088**

**1 727 782**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

417 310

515 440

Årets resultat

-7 218

-98 130

**Summa fritt eget kapital**

**410 092**

**417 310**

**Summa eget kapital**

**510 092**

**517 310**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

726 500

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**726 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

30 000

Leverantörsskulder

343

22 601

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 180 605

365 605

Skatteskulder

0

50 840

Övriga skulder

8 048

6 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 197 996**

**483 972**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 708 088**

**1 727 782**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	671 023	671 023
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>671 023</b>	<b>671 023</b>
Ingående avskrivningar	-31 330	-14 947
Årets avskrivningar	-16 383	-16 383
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-47 713</b>	<b>-31 330</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>623 310</b>	<b>639 693</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 760	287 744
Inköp	0	0
Försäljning/utrangeringar	-48 760	-238 984
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>48 760</b>
Ingående avskrivningar	-15 635	-245 355
Försäljningar/utrangeringar	15 635	234 352
Årets avskrivningar	0	-4 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-15 635</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>33 125</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 074 266	1 068 832
Omklassificeringar	8 975	5 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 083 241</b>	<b>1 074 266</b>
Ingående nedskrivningar	-110 000	-110 000
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-110 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>973 241</b>	<b>964 266</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	576 500
	<b>0</b>	<b>576 500</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	330 000	330 000
	<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Asarum 2025-06-04

*Yvonne Nilsson*  
Yvonne Nilsson

*Daniel Nilsson Brodin*  
Daniel Nilsson Brodin