

ÅRSREDOVISNING

för

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Enis Idrizi, Styrelseledamot

2023-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Företagets säte är Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en fastighet i Flyinge, som genomgår en större renovering.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2022
Nettoomsättning	63 666	50 200
Resultat efter finansiella poster	-290 766	-78 115
Soliditet (%)	0,4	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	80 000	-78 115	26 885
Balanseras i ny räkning		-78 115	78 115	0
Årets resultat			9 234	9 234
Belopp vid årets utgång	25 000	1 885	9 234	36 119

	2023-08-31	2022-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	80 000	80 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 885
Årets resultat	9 234
	<u>11 119</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 119
	<u>11 119</u>

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2022-01-27 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		63 666	50 200
Övriga rörelseintäkter		32 393	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>96 059</u>	<u>50 200</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-165 514	-64 335
Övriga externa kostnader		<u>-22 090</u>	<u>-21 263</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-187 604</u>	<u>-85 598</u>
Rörelseresultat		-91 545	-35 398
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		<u>-199 225</u>	<u>-42 717</u>
Summa finansiella poster		<u>-199 221</u>	<u>-42 717</u>
Resultat efter finansiella poster		-290 766	-78 115
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		9 234	-78 115
Årets resultat		<u>9 234</u>	<u>-78 115</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>8 722 253</u>	<u>5 344 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 722 253	5 344 200
Summa anläggningstillgångar		8 722 253	5 344 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		80 000	80 000
Övriga fordringar		4	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 329</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		84 333	80 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>185 726</u>	<u>9 147</u>
Summa kassa och bank		185 726	9 147
Summa omsättningstillgångar		270 059	89 147
SUMMA TILLGÅNGAR		8 992 312	5 433 347

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 885	80 000
Årets resultat		9 234	-78 115
Summa fritt eget kapital		<u>11 119</u>	<u>1 885</u>
Summa eget kapital		36 119	26 885
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 438 000	3 510 000
Övriga skulder		31 833	0
Summa långfristiga skulder		<u>3 469 833</u>	<u>3 510 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		8 875	300 000
Skulder till koncernföretag		3 970 618	1 114 474
Skatteskulder		6 392	0
Övriga skulder		1 420 000	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 475	9 988
Summa kortfristiga skulder		<u>5 486 360</u>	<u>1 896 462</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 992 312	5 433 347

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 344 200	0
	Inköp	3 378 053	5 344 200
	Utgående anskaffningsvärden	8 722 253	5 344 200
	Redovisat värde	8 722 253	5 344 200
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	275 000	275 000
	Byggnader	1 060 000	1 060 000
		1 335 000	1 335 000

Inga avskrivningar har gjorts, då byggnaden inte tagits i bruk.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 150 000	3 222 000

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnDa Holding AB, org.nr 559362-7549, säte Staffanstorp.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Staffanstorp

Enis Idrizi

Enis Idrizi

Davud Idrizi

Davud Idrizi

Styrelseledamot Ordförande

2023-12-14

Styrelseledamot

2023-12-14