

Fastställelseintyg

M-vägens Fastighets AB (559368-9994)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i M-vägens Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

M-vägens Fastighets AB

Org.nr. 559368-9994

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Styrelsen för M-vägens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052716459

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder.

Bolaget äger fastigheten Stenungsund Kyrkenorum 5:68. Fastigheten förvaltas av Tapajos Förvaltnings AB.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	6 094 042	4 218 970
Resultat efter finansiella poster	-1 655 040	-1 223 553
Soliditet (%)	28,46	0,35

Kommentar flerårsöversikt

2022 avser 2022-03-07 - 2022-12-31.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	1 500 000	-1 223 553	276 447
Erhållna aktieägartillskott	0	24 039 252	0	24 039 252
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	-1 223 553	1 223 553	0
Årets resultat	0	0	-961 797	-961 797
Belopp vid årets utgång	25 000	24 315 699	-961 797	23 353 903

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	25 539 252	1 500 000

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 315 699
Årets resultat	-961 797
Summa	23 353 903

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 353 903
Summa	23 353 903

2024052716440

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-07 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 094 042	4 218 970
Övriga rörelseintäkter		41 897	1 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 135 939	4 220 170
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll		-1 180 904	-701 056
Driftkostnader		-1 964 932	-1 359 303
Övriga externa kostnader		-447 129	-333 123
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 395 191	-1 395 192
Summa rörelsekostnader		-4 988 156	-3 788 673
Rörelseresultat		1 147 783	431 497
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 269	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-2 808 092	-1 655 096
Summa finansiella poster		-2 802 823	-1 655 050
Resultat efter finansiella poster		-1 655 040	-1 223 553
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		693 243	0
Summa bokslutsdispositioner		693 243	0
Resultat före skatt		-961 797	-1 223 553
Årets resultat		-961 797	-1 223 553

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	81 209 592	82 604 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 490	14 490
Summa materiella anläggningstillgångar		81 225 082	82 619 273
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		81 225 082	84 119 273
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 908	118 311
Fordringar hos koncernföretag		0	166 025
Övriga fordringar		498 504	168 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	71 909
Summa kortfristiga fordringar		505 412	524 758
Kassa och bank			
Kassa och bank		422 544	448 716
Summa kassa och bank		422 544	448 716
Summa omsättningstillgångar		927 955	973 474
Summa tillgångar		82 153 037	85 092 747

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 315 699	1 500 000
Årets resultat		-961 797	-1 223 553
Summa fritt eget kapital		23 353 903	276 447
Summa eget kapital		23 378 903	301 447
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	0	25 539 252
Summa långfristiga skulder		0	25 539 252
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	57 028 150	58 204 030
Förskott från kunder		0	408 983
Leverantörsskulder		268 759	448 830
Skulder till koncernföretag		980 732	0
Skatteskulder		0	91 140
Övriga skulder		0	10 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		496 494	88 800
Summa kortfristiga skulder		58 774 135	59 252 047
Summa eget kapital och skulder		82 153 037	85 092 747

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	0	339 252

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 999 975	0
Inköp	0	32 502 190
Fusion	0	51 497 785
Utgående anskaffningsvärden	83 999 975	83 999 975
Ingående avskrivningar	-1 395 192	0
Årets avskrivningar	-1 395 191	-1 395 192
Utgående avskrivningar	-2 790 383	-1 395 192
Redovisat värde	81 209 592	82 604 783

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 490	0
Nedlagda utgifter	1 000	14 490
Utgående anskaffningsvärden	15 490	14 490
Redovisat värde	15 490	14 490

5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Omklassificeringar	-1 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 500 000
Redovisat värde	0	1 500 000

6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	25 539 252

7 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	57 028 150	58 204 030

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering uppgår till 1 175 880 kr då refinansiering planeras i takt med förfall.

8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	58 800 000	58 800 000
Andra ställda säkerheter	0	25 200 000
Summa ställda säkerheter	58 800 000	84 000 000

9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

10 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tapajos Utveckling Holding 2 AB, org.nr 559363-2648, säte Göteborg

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Göteborg

Emil Simon
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev
Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-25 09:40:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.97.153

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 18:19:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024052716447

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i M-vägens Fastighets AB, org.nr 559368-9994

2024052716449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för M-vägens Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M-vägens Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för M-vägens Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M-vägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M-vägens Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till M-vägens Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 18:19:11 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052716451