

Årsredovisning
för
Sigillet Aschebergsgatan 40 AB
556944-5264

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2025-06-03

Styrelsen för Sigillet Aschebergsgatan 40 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 27:12.

Bolaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	9 145	8 466	7 470	7 543
Resultat efter finansiella poster	-6 167	-6 940	-242	-166
Soliditet (%)	1,4	1,2	0,6	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 914	1 054 824	1 107 738
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 054 824	-1 054 824	0
Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
Årets resultat			-1 228 139	-1 228 139
Belopp vid årets utgång	50 000	1 232 738	-1 228 139	54 599

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 232 738
årets förlust	-1 228 139
	4 599
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 599
	4 599

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		9 144 720	8 466 323
Övriga rörelseintäkter		664 637	63 378
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 809 357	8 529 701
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 270 294	-4 662 069
Övriga externa kostnader	2	-1 240 944	-125 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 456 940	-2 310 764
Övriga rörelsekostnader		-902 513	-294 275
Summa rörelsekostnader		-7 870 691	-7 392 599
Rörelseresultat		1 938 666	1 137 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		595	512
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-8 106 365	-8 077 709
Summa finansiella poster		-8 105 770	-8 077 197
Resultat efter finansiella poster		-6 167 104	-6 940 095
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 806 054	9 337 830
Förändringar av periodiseringsfonder		-1 493 000	0
Förändringar av överavskrivningar		-127 462	-372 103
Summa bokslutsdispositioner		6 185 592	8 965 727
Resultat före skatt		18 488	2 025 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 246 627	-970 808
Årets resultat		-1 228 139	1 054 824

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	188 141 260	190 032 712
Byggnadsinventarier	5	2 546 166	2 924 154
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	77 018	1 664 585
Summa materiella anläggningstillgångar		190 764 444	194 621 451
Summa anläggningstillgångar		190 764 444	194 621 451
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 276	54 297
Fordringar hos koncernföretag		8 549 187	10 052 073
Övriga fordringar		704	492
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 169	9 771
Summa kortfristiga fordringar		8 601 336	10 116 633
Summa omsättningstillgångar		8 601 336	10 116 633
SUMMA TILLGÅNGAR		199 365 780	204 738 084

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 232 738	2 914
Årets resultat		-1 228 139	1 054 824
Summa fritt eget kapital		4 599	1 057 738
Summa eget kapital		54 599	1 107 738
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 038 400	545 400
Ackumulerade överavskrivningar		1 366 783	1 239 321
Summa obeskattade reserver		3 405 183	1 784 721
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		36 510 287	41 041 363
Övriga skulder		183 564	291 564
Summa långfristiga skulder		36 693 851	41 332 927
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 800 000	157 440 000
Leverantörsskulder		223 855	724 170
Skatteskulder		2 239 261	1 558 407
Övriga skulder		122 147	118 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		826 884	671 395
Summa kortfristiga skulder		159 212 147	160 512 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 365 780	204 738 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kundförluster ingår med:	1 231 741	59 607

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-709 034	-710 779
Övriga räntekostnader	-7 397 331	-7 366 930
	-8 106 365	-8 077 709

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	203 805 155	195 224 880
Inköp	187 500	8 580 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	203 992 655	203 805 155
Ingående avskrivningar	-13 772 443	-11 811 647
Årets avskrivningar	-2 078 952	-1 960 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 851 395	-13 772 443
Utgående redovisat värde	188 141 260	190 032 712

Not 5 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 779 920	2 098 714
Inköp	0	1 681 206
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 779 920	3 779 920
Ingående avskrivningar	-855 766	-505 798
Årets avskrivningar	-377 988	-349 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 233 754	-855 766
Utgående redovisat värde	2 546 166	2 924 154

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 664 585	5 580 521
Inköp	0	6 345 545
Omklassificeringar	-1 587 567	-10 261 481
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 018	1 664 585
Utgående redovisat värde	77 018	1 664 585

Not 7 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2025.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	164 000 000	164 000 000
	164 000 000	164 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2025-04-11

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sigillet Aschebergsgatan 40 AB, org.nr 556944-5264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigillet Aschebergsgatan 40 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigillet Aschebergsgatan 40 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sigillet Aschebergsgatan 40 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Aschebergsgatan 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigillet Aschebergsgatan 40 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sigillet Aschebergsgatan 40 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor