

Årsredovisning
för
Corndam Fastighet AB
559530-7488

Räkenskapsåret
2025-05-13 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Corndam Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 22 januari 2026



Fredrik Fredlund

Styrelsen för Corndam Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-13 – 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(4 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-1 171	-1 171
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 171	23 829

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 171
béhandlas så att i ny räkning överföres	-1 171
	-1 171

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-05-13
-2025-08-31
(4 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 171

Personalkostnader

2

0

Summa rörelsekostnader

-1 171

Rörelseresultat

-1 171

Resultat efter finansiella poster

-1 171

Resultat före skatt

-1 171

Årets resultat

-1 171

Balansräkning Not 2025-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 799 000

Summa materiella anläggningstillgångar 1 799 000

Summa anläggningstillgångar 1 799 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 43 929

Summa kassa och bank 43 929

Summa omsättningstillgångar 43 929

SUMMA TILLGÅNGAR 1 842 929

Balansräkning

Not

2025-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-1 171

Summa fritt eget kapital

-1 171

Summa eget kapital

23 829

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

200 000

Övriga skulder

1 619 100

Summa långfristiga skulder

1 819 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 842 929

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-05-13
	-2025-08-31
Medelantalet anställda	0


Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31
Inköp	1 799 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 799 000
Utgående redovisat värde	1 799 000

Årsredovisningen beslutades den 22 januari 2026

Norrtälje

Den 22/1/2026


Fredrik Fredlund

2026-01-22