

Årsredovisning Ramuk AB

Org.nr 556475-0189

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramuk AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022


Bicky Chakraborty

Styrelsens och verkställande direktörens årsredovisning för tiden 2021-01-01--2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget förvaltar aktier i dotterföretagen, bedriver konsultverksamhet samt handel med värdepapper.

Dotterföretag och dess verksamhet

SSRS Holding AB bedriver genom dotterföretag hotell- och restaurangverksamhet i ett antal svenska städer.

AB Körbärsbladet äger en hotellfastighet i Stockholm. Dotterföretaget Körbärsbladet

Studentbostäder AB äger en fastighet med studentbostäder i Stockholm.

BCK Grill AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

KB Nedre Vätan 13 äger en hotellfastighet i Stockholm.

ETILE Idrott & Kultur AB bedriver verksamhet inom idrott och kultur.

Ramuk III AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Fastighets AB Mollberg 4 äger en hyresfastighet i Helsingborg.

Flerårsöversikt för koncernen

		2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	tkr	1 584 184	1 270 146	2 566 090	2 458 193	2 292 059
Resultat efter finansiella poster	tkr	-62 157	-302 685	260 631	269 876	257 238
Balansomslutning	tkr	4 934 486	4 782 889	4 764 950	4 292 061	3 898 116
Soliditet	%	30,6	32,8	39,5	40,3	39,5
Antal årsanställda		1 097	1 128	1 810	1 693	1 611

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

Coronapandemin och restriktionerna som införts för att hantera pandemin slog hårt mot resandet även under 2021, men koncernen reducerade förlusten kraftigt jämfört med 2020. Koncernens likviditet och soliditet är fortsatt goda trots att koncernen har fortsatt att investera relativt kraftigt. Koncernen har under året emottagit 102 mkr i statligt omställningsstöd och bokfört 24 mkr i stöd för korttidsarbete.

I maj 2021 öppnades Elite Hotel Brage i Borlänge. Under våren 2022 slöts ett avtal med hyresvärden om att utöka hotellet med ett spa, vilket kommer att öka anläggningen attraktionskraft.

The Wood Hotel by Elite som ligger i Skellefteå invigdes i oktober 2021 och har redan från start varit lönsamt. The Wood Hotel är ett unikt hotell, helt byggt i trä, och har tagits emot tagits emot väl både av hotellgäster och restauranggäster. Hotellet har väckt stor uppmärksamhet, både i Sverige och internationellt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I början av 2022 påverkas koncernens verksamhet fortfarande starkt av pandemin, men sedan restriktionerna drogs tillbaka i februari har omsättningen ökat och lönsamheten återkommit. Koncernens bedömning är att pandemin kommer att kunna hållas under kontroll även i fortsättningen och att koncernens resultat för 2022 blir positivt.

Det är mycket osäkert vilka effekter kriget i Ukraina kommer att få på den ekonomiska utvecklingen och hotell- och restaurangmarknaderna. Efter att ha klarat sig igenom pandemin är koncernen mer redo än tidigare att möta en sämre konjunktur.

En relativt stor del av koncernens räntekostnader är säkrade på lång sikt. Därför utgör en höjning av marknadsräntan inte något stort hot mot lönsamheten på kort och medellång sikt. På längre sikt påverkas dock koncernens lönsamhet negativt av ett högre ränteläge.

Hållbarhetsredovisning

För hållbarhetsredovisning hänvisas till Elite Hotels of Swedens hemsida www.elite.se.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att de till styrelsens förfogande stående vinstmedlen, kronor 778 689 174, balanseras i ny räkning.

Egna kapitalets utveckling

Koncernen

Eget kapital vid årets ingång	1 570 230
Utdelning till minoritetsaktieägare	-9 600
Ändringar i koncernens sammansättning	-900
Årets resultat	<u>-51 750</u>
Eget kapital vid årets utgång	1 507 980

Moderbolaget

Eget kapital vid årets ingång	759 914
Årets resultat	<u>18 775</u>
Eget kapital vid årets utgång	778 689

Aktiekapitalet består av 1 961 aktier med ett kvotvärde på 400 kronor.

Resultaträkning - Koncernen

tkr	NOT	2021	2020
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		1 584 184	1 270 146
Övriga rörelseintäkter	2	180 440	163 558
		1 764 624	1 433 704
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och handelsvaror		-311 047	-256 240
Övriga externa kostnader	3	-638 410	-589 611
Personalkostnader	3	-664 754	-644 247
Avskrivningar på anläggningstillgångar	7, 8	-165 487	-185 754
		-1 779 698	-1 675 852
Rörelseresultat		-15 074	-242 148
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och andelar som			
Resultat från övriga värdepapper		8 290	10 263
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 983	8 402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 356	-79 202
Resultat efter finansiella poster		-62 157	-302 685
Skatt på årets resultat	6	10 407	48 085
ÅRETS RESULTAT		-51 750	-254 600
Årets resultat hänförligt till:			
Innehavare av aktier till moderbolaget		-52 401	-246 805
Minoritetsintressen		651	-7 795
		-51 750	-254 600

Balansräkning - Koncernen

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar	6		
Hyresrätt		3 719	4 444
Goodwill		8 522	18 645
		<u>12 241</u>	<u>23 089</u>
Materiella anläggningstillgångar	7		
Byggnader och mark		2 416 642	2 321 423
Markanläggningar		2 578	2 732
Byggnadsinventarier		240 351	252 408
Inventarier		442 030	450 648
Pågående nyanläggningar		203 750	245 554
		<u>3 305 351</u>	<u>3 272 765</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier och andelar i intresseföretag	9	-	25
Andra aktier och andelar	10	66 626	50 626
Långfristig fordran		7	7
		<u>66 633</u>	<u>50 658</u>
Summa anläggningstillgångar		3 384 225	3 346 512
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Handels- och råvarulager		33 157	27 618
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 032	28 062
Skattefordringar		56 337	231
Övriga fordringar		294 147	273 910
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	102 648	64 098
		<u>563 164</u>	<u>366 301</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		297 794	274 744
		<u>297 794</u>	<u>274 744</u>
Kassa och bank		656 146	767 714
Summa omsättningstillgångar		1 550 261	1 436 377
SUMMA TILLGÅNGAR		4 934 486	4 782 889

Balansräkning - Koncernen

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL	13		
Aktiekapital		784	784
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 439 897	1 493 464
		1 440 681	1 494 248
Minoritetsintresse		67 299	75 982
Summa eget kapital		1 507 980	1 570 230
AVSÄTTNINGAR			
Avsättning för uppskjuten skatt	16	250 951	243 287
Summa avsättningar		250 951	243 287
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	17, 18	2 724 280	2 668 240
Övriga pensionsskulder		5 143	5 741
Övriga skulder	19	5 374	7 473
		2 734 797	2 681 454
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	18	44 093	46 709
Förskott från kunder		14 568	13 331
Leverantörsskulder		133 566	62 298
Övriga skulder		55 775	34 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	192 756	131 354
		440 758	287 918
Summa skulder		3 175 555	2 969 372
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 934 486	4 782 889

Kassaflödesanalys - Koncernen

tkr	NOT	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-62 157	-302 685
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	164 557	184 909
		<u>102 400</u>	<u>-117 776</u>
Betald skatt		<u>-38 634</u>	<u>-8 284</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		63 766	-126 060
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning av varulager		-5 276	7 700
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-139 692	58 866
Förändring av kortfristiga placeringar		-23 050	3 160
Ökning/minskning av rörelseskulder		150 447	-229 664
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>46 195</u>	<u>-285 998</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterbolag	22	6 256	-10 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-191 129	-201 087
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-16 000	-
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		1 983	4 310
Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar		-	2 084
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-198 890</u>	<u>-204 693</u>
Finansieringsverksamheten			
Förändring låneskulder, netto		50 727	611 088
Utbetald utdelning till minoritetsdelägare		-9 600	-
Utbetald utdelning		-	-55 000
Summa använda medel		<u>41 127</u>	<u>556 088</u>
Årets kassaflöde		-111 568	65 397
Likvida medel vid årets början		<u>767 714</u>	<u>702 317</u>
Likvida medel vid årets slut	23	656 146	767 714

Resultaträkning - Moderbolaget

tkr	NOT	2021	2020
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning		5 000	2 200
Övriga rörelseintäkter		2 985	2 066
		<u>7 985</u>	<u>4 266</u>
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader		-9 996	-7 875
Avskrivningar på anläggningstillgångar	8	-1 131	-1 132
		<u>-11 127</u>	<u>-9 007</u>
Rörelseresultat		-3 142	-4 741
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 007	12 174
Resultat från övriga värdepapper		8 290	10 263
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	12 915	7 614
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 219	-9 277
		<u>30 851</u>	<u>16 033</u>
Resultat efter finansiella poster		30 851	16 033
Bokslutsdispositioner	14	-7 191	1 796
		<u>23 660</u>	<u>17 829</u>
Resultat före skatt		23 660	17 829
Skatt på årets resultat	6	-4 885	-3 322
		<u>18 775</u>	<u>14 507</u>
ÅRETS RESULTAT		18 775	14 507

Balansräkning - Moderbolaget

TILLGÅNGAR, tkr	NOT	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	8		
Byggnader och mark		34 807	35 203
Inventarier		7 418	8 063
		<u>42 225</u>	<u>43 266</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	239 089	234 951
Fordringar hos koncernföretag		4 143	4 143
Andra långfristiga värdepappersinnehav		62 824	46 824
		<u>306 056</u>	<u>285 918</u>
Summa anläggningstillgångar		348 281	329 184
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		-	2
Övriga fordringar		194 973	194 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		994	1 413
		<u>195 967</u>	<u>196 294</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		261 104	238 054
		<u>261 104</u>	<u>238 054</u>
Kassa och bank		143 015	156 383
Summa omsättningstillgångar		600 086	590 731
SUMMA TILLGÅNGAR		948 367	919 915

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903446

Balansräkning - Moderbolaget

EGET KAPITAL OCH SKULDER, tkr	NOT	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL	13		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		784	784
Reservfond		23	23
		<u>807</u>	<u>807</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		759 107	744 600
Årets resultat		18 775	14 507
		<u>777 882</u>	<u>759 107</u>
Summa eget kapital		778 689	759 914
OBESKATTADE RESERVER	15	12 961	5 770
AVSÄTTNINGAR			
Avsättning för uppskjuten skatt	16	11 909	11 543
Summa avsättningar		11 909	11 543
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag		136 456	135 614
Övriga pensionsskulder		4 898	4 898
		<u>141 354</u>	<u>140 512</u>
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		823	1 053
Skatteskulder		269	-
Övriga skulder		1 640	921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		722	202
		<u>3 454</u>	<u>2 176</u>
Summa skulder		144 808	142 688
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		948 367	919 915

Kassaflödesanalys - Moderbolaget

tkr	NOT	2021	2020
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		30 851	16 033
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	-13 961	-9 578
		<u>16 890</u>	<u>6 455</u>
Betald skatt		-4 248	-702
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		12 642	5 753
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning/ökning av rörelsefordringar		325	-23 534
Förändring av kortfristiga placeringar		-23 049	3 160
Ökning av rörelseskulder		1 009	2 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-9 073</u>	<u>-12 280</u>
Investeringsverksamheten			
Försäljning av intresseföretag		-	2 084
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-91	-
Avyttringar av materiella anläggningstillgångar		85	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-16 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-16 006</u>	<u>2 084</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-	-55 000
Uttag ur kommanditbolag		10 869	413
Förändring av lån		842	-
Summa använda medel		<u>11 711</u>	<u>-54 587</u>
Förändring av likvida medel		-13 368	-64 783
Likvida medel vid årets början		<u>156 383</u>	<u>221 166</u>
Likvida medel vid årets slut	23	143 015	156 383

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Förvärvade immateriella tillgångar

Hyresrätter	10-20 år
Goodwill	5 år

Hyresrätter kan skrivas av på en längre tid än fem år beroende på hyresavtalets längd.

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den

RAMUK AB (556475-0189)

2022071903449

förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	15-100 år
Byggnadsinventarier	25 år
Inventarier	3-10 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme, grund m m	100 år
- Yttertak	40 år
- Fasad	40 år
- Stomkompletteringar, innerväggar, ytskikt m m	75 år
- Badrum	30 år
- Värme, sanitet	40 år
- El	40 år
- Ventilation	40 år
- Hissar	30 år
- Styr- och regler	15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats. En nedskrivning av goodwill återförs endast om nedskrivningen föranleddes av en särskild extern omständighet av ovanlig karaktär som inte förväntas upprepas och senare händelser har inträffat som upphäver verkningarna av denna omständighet.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut-principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Derivatinstrument med negativt värde och för vilka säkringsredovisning inte tillämpats (se nedan) redovisas som finansiella skulder och värderas till det belopp som för företaget är mest förmånligt om förpliktelsen regleras eller överlåts på balansdagen.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteutgift. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Ersättningar till anställda

Företaget tillämpar avgiftsbestämda pensionsplaner. Fastställda avgifter betalas till olika försäkringsgivare och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger. Avgifterna för pensionsplanerna redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

RAMUK AB (556475-0189)

2022071903452

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång. Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skatteskulder som uppstått vid rena substansförvärv nuvärdeberäknas om värdet på den uppskjutna skatteskulden är en väsentlig del av affärsuppgörelsen och det finns ett dokumenterat samband mellan köpeskillingen och köparens värdering av den uppskjutna skatteskulden. Ett rent substansförvärv är ett förvärv av andelar i företag där huvudsakliga identifierbara tillgångar är byggnader och mark samt där köpeskillingen så gott som uteslutande avser tillgången med avdrag för fastighetslån och uppskjuten skatt.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom

företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernens nettoomsättning utgörs så gott som uteslutande av hotell- och restaurangförsäljning. Intäkten redovisas i resultaträkningen vid den tidpunkt då de framtida ekonomiska fördelarna förväntas tillfalla bolaget och då dessa fördelar kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Försäljning redovisas exklusive moms och rabatter.

Den största delen som ingår i övriga rörelseintäkter är hyresintäkter för fastigheter. Hyresintäkterna för fastigheter redovisas i enlighet med villkoren för gällande hyresavtal. Förutbetalda förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda hyresintäkter. Intäkterna redovisas netto efter moms och eventuella hyresrabatter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskillning

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillningen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskillning inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill/negativ goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/upplösning av negativ goodwill.

Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Redovisning av aktieägartillskott.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903456

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Koncernen		
Statligt omställningsstöd	101 725	70 209
Stöd för korttidsarbete	23 888	59 568
Övriga rörelseintäkter	54 827	33 781
	<u>180 440</u>	<u>163 558</u>

Not 3 Anställda och personalkostnader samt ersättningar till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda

	<u>2021</u>	varav män	<u>2020</u>	varav män
Koncernföretag				
Dotterbolag	1 097	39%	1 128	40%
Totalt i koncernföretag	<u>1 097</u>	<u>39%</u>	<u>1 128</u>	<u>40%</u>

Moderbolaget har ej haft några anställda under året.

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Koncernföretag	450 840	175 058	450 951	169 376
<i>(varav pensionskostnader)</i>		<i>(36 379) 1)</i>		<i>(36 396) 1)</i>

1) Av koncernens pensionskostnader avser 656 tkr (563 tkr) gruppen styrelse och VD.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter, VD och övriga anställda

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Koncernföretag	3 280	447 560	3 512	447 439
<i>(varav tantiem o d)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>	<i>(-)</i>

Till moderbolagets styrelse och verkställande direktör har ej några löner och andra ersättningar betalats ut.

Könsfördelning i företagsledningen

	<u>Andel kvinnor</u>	
	Koncernen	Moderbolaget
Styrelsen	42%	50%
Övriga ledande befattningshavare	46%	-

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903457

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

<i>Koncernen</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisionsuppdrag samt revisionsnära rådgivning PricewaterhouseCoopers	1 900	1 900
	<u>1 900</u>	<u>1 900</u>

<i>Moderbolaget</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisionsuppdrag samt revisionsnära rådgivning PricewaterhouseCoopers	400	400
	<u>400</u>	<u>400</u>

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, övriga	4 620	4 610
Valutakursvinster	7 954	2 757
Övrigt	341	247
	<u>12 915</u>	<u>7 614</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-273	-16
Valutakursförluster	-1 946	-9 261
	<u>-2 219</u>	<u>-9 277</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-8 888	-32 462
Skatt hänförlig till föregående år	-215	-
	<u>-9 103</u>	<u>-32 462</u>
Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	19 510	80 547
	<u>19 510</u>	<u>80 547</u>
Total redovisad skattekostnad	10 407	48 085

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903458

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	-62 157	-302 685
Skatt enligt gällande skattesats	12 804	64 775
Skatteeffekt av		
Koncernmässiga poster	-3 431	-5 282
Ej avdragsgilla kostnader	-1 906	-1 066
Ej skattepliktiga intäkter	2 977	147
Övrigt	178	-10 909
Ändrad skattesats	-	420
Skatt hänförlig till tidigare år	-215	-
	<u>10 407</u>	<u>48 085</u>

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Moderbolaget		
Aktuell skattekostnad:		
Periodens skattekostnad	-4 471	-3 741
Skatt hänförlig till föregående år	-48	-
	<u>-4 519</u>	<u>-3 741</u>

Uppskjuten skattekostnad:		
Uppskjuten skattekostnad avseende temporära skillnader	-366	419
	<u>-366</u>	<u>419</u>

Total redovisad skattekostnad **-4 885** **-3 322**

Avstämning av effektiv skatt:		
Resultat före skatt	23 660	17 829
Skatt enligt gällande skattesats	-4 874	-3 815
Skatteeffekt av		
Ej skattepliktiga intäkter	70	53
Ej avdragsgilla kostnader	-1	-314
Övrigt	-32	755
Skatt hänförlig till föregående år	-48	-
	<u>-4 885</u>	<u>-3 321</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903459

Not 7 Immateriella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Hyresrätter		Goodwill	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	28 600	28 600	71 613	71 613
Nyanskaffningar	-	-	-2 659	-
	<u>28 600</u>	<u>28 600</u>	<u>68 954</u>	<u>71 613</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-24 156	-23 431	-52 968	-42 342
Årets avskrivningar enligt plan	-725	-725	-7 464	-10 626
	<u>-24 881</u>	<u>-24 156</u>	<u>-60 432</u>	<u>-52 968</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 719	4 444	8 522	18 645

Not 8 Materiella anläggningstillgångar

<i>Koncernen</i>	Byggnader och mark		Markanläggningar	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	2 702 956	2 690 309	14 993	14 993
Nyanskaffningar	38 300	-174	-	-
Omklassificeringar	98 780	-	-	-
Anskaffningsvärde i anskaffat bolag	-	12 821	-	-
	<u>2 840 036</u>	<u>2 702 956</u>	<u>14 993</u>	<u>14 993</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-381 533	-339 160	-12 261	-12 106
Årets avskrivningar enligt plan	-41 861	-42 373	-154	-155
	<u>-423 394</u>	<u>-381 533</u>	<u>-12 415</u>	<u>-12 261</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	2 416 642	2 321 423	2 578	2 732

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903460

Koncernen	Byggnadsinventarier		Inventarier	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	362 096	223 606	1 495 752	1 565 512
Nyanskaffningar	241	2 251	92 686	42 193
Omklassificeringar	-	136 239	1 291	-101 836
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-104 349	-10 117
Anskaffningsvärde i anskaffat bolag	-	-	1 057	-
	<u>362 337</u>	<u>362 096</u>	<u>1 486 437</u>	<u>1 495 752</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-109 688	-97 245	-1 045 104	-933 993
Avyttringar och utrangeringar	-	-	104 278	8 115
Omklassificeringar	-	-653	-	653
Årets avskrivningar enligt plan	-12 298	-11 790	-102 852	-119 879
Avskrivningar i anskaffat bolag	-	-	-729	-
	<u>-121 986</u>	<u>-109 688</u>	<u>-1 044 407</u>	<u>-1 045 104</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	240 351	252 408	442 030	450 648
Koncernen	Pågående nyanläggningar			
	<u>2021</u>	<u>2020</u>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	245 554	123 915		
Nyanskaffningar	59 902	156 817		
Avyttringar och utrangeringar	-1 634	-358		
Omklassificeringar	-100 072	-34 820		
	<u>203 750</u>	<u>245 554</u>		
Planenligt restvärde vid årets slut	203 750	245 554		
Moderbolaget	Byggnader och mark		Inventarier	
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:				
Vid årets början	39 554	39 554	9 582	9 582
Årets anskaffningar	-	-	91	-
Avyttringar och utrangeringar	-	-	-72	-
	<u>39 554</u>	<u>39 554</u>	<u>9 601</u>	<u>9 582</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:				
Vid årets början	-4 351	-3 955	-1 519	-783
Avyttringar och utrangeringar	-	-	72	-
Årets avskrivningar enligt plan	-396	-396	-736	-736
	<u>-4 747</u>	<u>-4 351</u>	<u>-2 183</u>	<u>-1 519</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	34 807	35 203	7 418	8 063

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903461

Not 9 Aktier i dotterföretag

<i>Moderbolaget</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	235 151	223 389
Årets uttag	-10 869	-413
Årets resultat i koncernbolag	15 007	12 175
	<u>239 289</u>	<u>235 151</u>
Ackumulerade nedskrivningar enligt plan:		
Vid årets början	-200	-200
	<u>-200</u>	<u>-200</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	239 089	234 951

Specifikation av moderbolagets innehav av aktier i koncernföretag

<u>Koncernföretag, org.nummer, säte</u>	<u>Antal</u>	<u>Andel i %</u>	<u>Bokfört värde</u>
<i>Dotterföretag</i>			
SSRS Holding AB, 556528-4238, Stockholm	244 000	100	114 799
AB Körsbärsbladet, 556602-0060, Stockholm	1 000	100	100
KB Nedre Vätan 13, 969679-4784, Stockholm	-	100	66 483
BCK Grill AB, 556589-5611, Stockholm	1 000	100	100
Etile Idrott & Kultur AB, 556620-3229, Stockholm	1 000	100	-
Ramuk III AB, 556957-1978, Stockholm	500	100	50
Fastighets AB Mollberg 4, 559141-7422, Helsingborg	500	100	57 557
<i>Dotterdotterföretag</i>			
SSRS Fastighets AB, 556208-4482, Stockholm	2 121 880	100	-
Elite Hotels of Sweden AB, 556248-5259, Stockholm	1 000	100	-
Stora Kvarnen KB, 969729-1822, Nacka	-	100	-
<i>Dotterdotterdotterföretag</i>			
SSRS Plaza AB, 556055-9121, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Sqvalperup 13 AB, 556020-3597, Malmö	9 000	100	-
SSRS Stadshotellet i Västerås AB, 556142-3038, Västerås	1 000	100	-
SSRS Storan Örebro AB, 556004-0494, Örebro	1 500	100	-
SSRS Hotell AB, 556009-9342, Göteborg	300	100	-
SSRS Statt Karlstad AB, 556030-6697, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Brage Hotel Borlänge AB, 556200-3540, Borlänge	100	100	-
SSRS Grand Hotel Norrköping AB, 556242-9018, Norrköping	1 000	100	-
SSRS Stockholm Nord Hotel AB, 556206-4112, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Marina AB, 556262-5938, Helsingborg	1 000	100	-
Hotel Mollberg Skåne AB, 556262-3925, Helsingborg	2 500	100	-
Svenska Väghotell AB, 556253-7505, Stockholm	1 000	100	-
Hotellresidens Hans M. AB, 556523-7905, Stockholm	10 000	100	-
Elite Hotel Storgatan Örebro AB, 556168-1031, Örebro	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Jönköping AB, 556581-7508, Jönköping	1 000	100	-

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903462

SSRS Stadshotellet Karlstad AB, 556581-7516, Karlstad	1 000	100	-
SSRS Hotel Statt Växjö AB, 556581-7524, Växjö	1 000	100	-
SSRS Stora Hotellet Stadshotellet Örebro AB, 556581-7532, Örebro	1 000	100	-
Bishop Scandinavia AB, 556581-7540, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Stadshotellet Luleå AB, 556594-3130, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Bishop Söder AB, 556605-5132, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Grand Hotel Savoy AB, 556602-0037, Malmö	1 000	100	-
Elite Hotel Park Växjö AB, 556634-1763, Växjö	1 000	100	-
SSRS Nedre Vätan 11 AB, 556701-9228, Stockholm	1 000	100	-
SSRS Sundsvall Hotel AB, 556610-9038, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue AB, 556610-8840, Göteborg	1 000	100	-
KB Hotellet vid Tyska Torget, 916620-1484, Norrtälje	-	100	-
SSRS Bishop Arms i Jönköping AB, 556610-8071, Jönköping	1 000	100	-
Kristianstad Hertig Carl 4 AB, 556678-0416, Stockholm	1 000	100	-
Elite Avenue Grill AB, 556668-1283, Göteborg	1 000	100	-
Themis 3 i Växjö AB, 556646-2924, Växjö	1 000	100	-
Handelsbolaget Kalkonen 8, 916597-2382, Luleå	-	100	-
Jakthornet i Stockholm AB, 556757-8686, Stockholm	1 000	100	-
Förvaltningsbolaget Proban KB, 916631-9518, Västerås	-	100	-
Hotel Knaust AB, 556616-2490, Stockholm	1 000	100	-
AB Adlon Hotell, 556067-0142, Stockholm	2 000	100	-
Gamla Bro Restaurant AB, 556953-5791, Stockholm	500	100	-
KB Nya Knutpunkten 6, 916764-1936, Malmö	-	100	-
KFH Hotell AB, 556649-2194, Örebro	1 000	100	-
Winstrup 6 AB, 556778-9135, Lund	1 000	100	-
SSRS Pyramiden AB, 559122-6443, Stockholm	1 000	100	-
Sankt Göran 4 AB, 559156-8877, Strängnäs	1 000	100	-
LSProsperina AB, 559158-3694, Sundsvall	50 000	100	-
Elite Rosen Malmö AB, 559091-9394, Malmö	50 000	100	-
Sturebadet Marina Tower AB, 556889-7531, Stockholm	500	100	-
Lerstenen Mimer AB, 556963-9288, Umeå	300	60	-
Lerstenen Hotellfastigheter AB, 556845-5496, Umeå	300	60	-
			239 089

Not 10 Aktier och andelar i intresseföretag

Koncernen	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	25	3 570
Årets avyttringar	-	-3 545
Omklassificerat till koncernföretag	-25	-
	0	25

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903463

Not 11 Andra aktier och andelar

<i>Koncernen</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	50 626	50 626
Årets anskaffningar	16 000	-
Bokfört värde vid årets slut	66 626	50 626

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Koncernen</i>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Förutbetalda hyreskostnader	83 680	43 450
Övrigt	18 968	20 648
	102 648	64 098

Not 13 Eget kapital

<i>Koncernen</i>	<u>Aktiekapital</u>	<u>Annat eget kapital inkl. årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	784	1 570 230
Utdelning till minoritetsaktieägare		-9 600
Ändringar i koncernens sammansättning		-900
Årets resultat		-51 750
Belopp vid årets utgång	784	1 507 980

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903464

<i>Moderbolaget</i>	<u>Bundet eget kapital</u>		<u>Fritt eget kapital</u>
	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	Balanserad vinst inkl. årets resultat
Belopp vid årets ingång	784	23	759 107
Årets resultat			18 775
Belopp vid årets utgång	784	23	777 882

Aktiekapitalet utgörs av 1 961 aktier.

Not 14 Bokslutsdispositioner

<i>Moderbolaget</i>	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond	-7 191	-5 770
Återföring av periodiseringsfond	-	7 566
	-7 191	1 796

Not 15 Obeskattade reserver

<i>Moderbolaget</i>	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2020	5 770	5 770
Periodiseringsfond 2021	7 191	-
	12 961	5 770

Not 16 Avsättningar för uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	-205 820	-205 820
Obeskattade reserver	-	-45 650	-45 650
Övrigt	519	-	519
	519	-251 470	-250 951

<i>Moderbolaget</i>	<u>Uppskjuten skattefordran</u>	<u>Uppskjuten skatteskuld</u>	<u>Netto</u>
Byggnader	-	-11 909	-11 909
	-	-11 909	-11 909

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903465

Not 17 Skulder till kreditinstitut

<i>Koncernen</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Förfaller till betalning om ett till två år	155 854	34 436
Förfaller till betalning om två till tre år	24 521	144 964
Förfaller till betalning om tre till fyra år	150 246	14 834
Förfaller till betalning om fyra till fem år	91 612	140 696
Förfaller till betalning om längre tid än fem år	2 302 047	2 333 310
	<u>2 724 280</u>	<u>2 668 240</u>

Not 18 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

<i>Koncernen</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	109 850	115 350
Fastighetsinteckningar	2 768 008	2 770 008
	<u>2 877 858</u>	<u>2 885 358</u>

Moderbolaget

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Ställda säkerheter</i>		
Aktier i dotterbolag	57 557	57 557
<i>Eventalförpliktelser</i>		
Borgensförbindelser för dotterbolag	15 000	15 000
	<u>72 557</u>	<u>72 557</u>

Not 19 Övriga skulder, långfristiga

<i>Koncernen</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Lån från leverantör	5 250	7 350
Övriga långfristiga skulder	124	123
	<u>5 374</u>	<u>7 473</u>

Härav förfaller senare än fem år från balansdagen 0 0

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<i>Koncernen</i>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Personalkostnader	110 058	93 547
Räntekostnader	4 424	4 458
Övriga poster	78 274	33 348
	<u>192 756</u>	<u>131 353</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903466

Not 21 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	165 487	185 754
Realisationsresultat	-930	-845
	<u>164 557</u>	<u>184 909</u>

Moderbolaget

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Av- och nedskrivningar av anläggningstillgångar	1 131	1 132
Realisationsresultat	-85	1 464
Vinstandel kommanditbolag	-15 007	-12 174
	<u>-13 961</u>	<u>-9 578</u>

Not 22 Förvärv av dotterföretag

Koncernen

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Materiella anläggningstillgångar	308	12 821
Varulager	263	-
Rörelsefordringar	1 065	-
Likvida medel	8 965	-
Summa tillgångar	<u>10 601</u>	<u>12 821</u>
Avsättningar	-	2 821
Rörelseskulder	5 233	-
Summa avsättningar och skulder	<u>5 233</u>	<u>2 821</u>
Betald köpeskilling	-2 709	-10 000
Likvida medel i den förvärvade verksamheten	<u>8 965</u>	<u>-</u>
	<u>6 256</u>	<u>-10 000</u>

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903467

Not 23 Delkomponenter i likvida medel i kassaflödesanalys

Koncernen	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	656 146	767 714
	<u>656 146</u>	<u>767 714</u>
Moderbolaget	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	143 015	156 383
	<u>143 015</u>	<u>156 383</u>

Not 24 Vinstdisposition

Vinstmedel till styrelsens förfogande (kr)	778 689 174
Balanseras i ny räkning	<u>778 689 174</u>

Not 25 Koncernuppgifter

Bolaget ägs till 51 % av Bicky Chakraborty och till 49 % av Carolina Invest Private Ltd.

Hela bolagets försäljning och ingenting av inköpen avser andra företag i koncernen.

RAMUK AB
(556475-0189)

2022071903468

Not 26 Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång

I början av 2022 förvärvade koncernen aktiemajoriteten i ett bolag som driver Miss Voon-restauranger i Stockholm, Uppsala och Skellefteå.

Pandemin medförde negativ påverkan på koncernens intäkter och resultat under 2021, dock inte i samma omfattning som under 2020. Även i början av 2022 upplevde koncernen en starkt negativ påverkan på verksamheten, men marknaden har förbättrats under andra kvartalet.

Några stora effekter av kriget i Ukraina är än så länge svårt att urskilja, men om kriget bidrar till en försvagning av konjunkturen kommer det naturligtvis att vara negativt för bolagets verksamhet.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Caroline Chakraborty Carfagna
Ordförande

Bicky Chakraborty

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

2022071903469

RAMUK AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID	2022-06-23 14:23:24 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: BICKY CHAKRABORTY	Datum
Bicky Chakraborty	Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID	2022-06-23 17:03:16 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE CHAKRABORTY	Datum
Caroline Chakraborty Carfagna Ordförande	Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID	2022-06-29 08:01:44 UTC
Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By	Datum
Martin By	Leveranskanal: E-post



VIDIMERAAS
L. J. -
LARS DJURBERG

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ramuk AB, org.nr 556475-0189

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ramuk AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än



för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ramuk AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-29 10:56:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Martin Viktor By

Datum

Martin By

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071903473